

Rehabilitación y Reforma

SOSTENIBILIDAD Y MODERNIZACIÓN: CLAVES DEL SECTOR

El sector de la rehabilitación y reforma arquitectónica está viviendo un notable crecimiento, impulsado por la sostenibilidad, la digitalización y la necesidad de adaptarse a normativas más estrictas en eficiencia energética. Expertos del sector destacan cómo la concienciación social ha cambiado, priorizando la reutilización de espacios y la optimización de recursos. La creciente demanda de soluciones innovadoras y sostenibles responde no solo a un envejecido parque inmobiliario, sino también a una necesidad de modernización que busca mejorar la calidad de vida y reducir la huella de carbono, convirtiendo este sector en una oportunidad clave para el futuro.



Foto: Joan Guillamat



Foto: 118 Studio

El sector de la rehabilitación y reforma arquitectónica está experimentando un periodo de crecimiento y transformación, impulsado por factores como la resiliencia, la digitalización, la descarbonización y la sostenibilidad. "La convergencia de estas tendencias disruptivas está impulsando una necesidad de cambio para el sector, provocando un impacto a todos los niveles, desde el planeamiento, el diseño, los materiales y construcción hasta en las operaciones", analiza Ramón Rodríguez, director general de Arup en España. Además, tal y como expone Jaime Pascual, director de prescripción de La Escandella, nos encontramos en un punto dónde la sociedad está más concienciada con la reutilización de espacios y construcciones en comparación a décadas anteriores. "Se busca la optimización, utilizar reducir el uso de recursos, aprovechando las edificaciones ya existentes y minorar el impacto medioambiental de una sustitución total. En particular, nuestro objetivo es el de enfocarnos, en gran medida, a ese sector".

Igualmente, hay que destacar elementos importantes como "el envejecimiento del parque inmobiliario; la mayor consciencia y demanda por mejoras que aumenten la eficiencia energética y reduzcan el impacto ambiental; la revalorización del patrimonio histórico por razones culturales y económicas...", enumeran Álar Lorea, Specification Manager, y Laura Ciriano, R&D Senior Technician de Knauf. Así pues, "cabe tener presente que existe una creciente demanda de modernización y actualización de edificios para cumplir con los estándares actuales de eficiencia energética y sostenibilidad, motivada tanto

por normativas más estrictas como por una mayor consciencia ambiental entre propietarios e inquilinos", corrobora David Gay Esteban, director de innovación y comunicación en Absotec. Idea que comparte Gorka Amutio, gerente de Altro Spain Floors and Walls, quien asegura que entre los diferentes motivos

se encuentra la creciente conciencia medioambiental y la sensibilización de empresarios y empresas sobre la necesidad de reducir el impacto ambiental de los edificios. "Esto ha llevado a un aumento en la demanda de soluciones de rehabilitación enfocadas en mejorar la eficiencia energética, incorporar materiales sostenibles y utilizar tecnologías innovadoras que promuevan una mayor sostenibilidad y un menor impacto medioambiental de las construcciones".

Asimismo, según la Comisión Europea, "los edificios son responsables de aproximadamente un tercio del consumo de la energía mundial y de un 40% en la Unión Europea, además de más la mitad del consumo de gas de la UE (principalmente a través de la calefacción, la refrigeración y el agua caliente sanitaria) y del 35% de las emisiones de gases de efecto invernadero relacionadas con la energía", concreta Patricia Pimenta, VP Home and Distribution de Schneider Electric en Iberia. De tal manera que los edificios resultan muy ineficientes. Tal y como explica, según el Miteco, en España, aproximadamente el 55% del parque edificado en España es anterior al año 1980 y aproximadamente el 21% cuenta con más de 50 años. Casi el 58 % de nuestros edificios se construyó con anterioridad a la primera normativa que introdujo en España unos criterios mínimos de eficiencia energética. Según el

Foto: Absotec Absorción Acústica



APOYOS PARA PAVIMENTO FLOTANTE



MATERIAL RECICLABLE

Visite nuestro catálogo técnico
PRESTO www.lizabar.com

MODELOS PATENTADOS



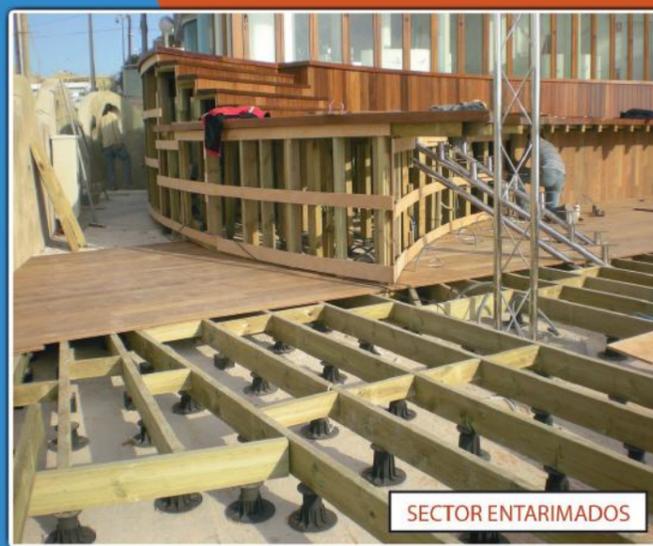
EJECUTAMOS EL MONTAJE A NIVEL NACIONAL

PARA USO EN:

- TERRAZAS ACCESIBLES
- FALSOS SUELOS TRANSITABLES
- CUBIERTAS PEATONALES
- AZOTEAS
- REHABILITACIONES, ETC.



SECTOR CONSTRUCCIÓN



SECTOR ENTARIMADOS

Columnas gran altura regulables
Resistencia 1.000 kg
Alturas ilimitadas

GRAPAS OCULTAS PARA ENSAMBLAJE DE TARIMAS NATURALES Y SINTÉTICAS



Separación entre lamas: sólo 3mm.
Cabeza de tornillo: no visible



NUEVO



C/ Binefar, 37 | Local 26-28
08020 Barcelona
Tfno. / Fax: 93 305 63 61
e-mail: lizabar@lizabar.com

www.lizabar.com



Foto: Aldes Venticontrol

IDAE, cuatro de cada cinco edificios en nuestro país son ineficientes energéticamente. Una cifra que choca directamente con los objetivos Cero Netos que nos hemos marcado en España para 2050. "Todo esto está impulsando las renovaciones y las reformas, enfocadas en modernizar las infraestructuras y edificios ya existentes para hacerlos más sostenibles, eficientes y adaptadas a las necesidades contemporáneas", determina.

Además, "la pandemia de la COVID-19 ha transformado la forma en que utilizamos y percibimos nuestros espacios, generando una mayor demanda de reformas para adaptar viviendas y oficinas a nuevas necesidades, como espacios de trabajo más flexibles y áreas que mejoren el bienestar y la salud, con un énfasis particular en el confort acústico", añade David Gay Esteban.

De este modo, con todo lo observado anteriormente, Ignasi Nuet, director de marketing y comunicación de GENE BRE Group, asegura que el sector está manteniendo el ritmo de años anteriores, postpandemia: "a medida que la obra nueva no tiene tanto protagonismo y las hipotecas son más caras, por los elevados tipos de interés, la gente prioriza el reformar y rehabilitar su vivienda".

Además, la innovación tecnológica está desempeñando un papel crucial. "La adopción de nuevas técnicas y materiales permite soluciones más eficientes y personalizadas. Nuestras soluciones fonoabsorbentes personalizadas están en alta demanda para mejorar la calidad acústica de los interiores de manera estética, creando entornos más confortables y productivos para los usua-

rios", continúa exponiendo David Gay Esteban. Quien, por otro lado, asegura que el sector se beneficia de políticas de incentivo y financiación para la rehabilitación de edificios, especialmente aquellos que buscan mejorar su eficiencia energética y reducir su impacto ambiental. "Todo esto ha creado un entorno dinámico y lleno de oportunidades para las empresas especializadas en rehabilitación y reforma arquitectónica". "Las políticas y subvenciones gubernamentales, como las ayudas del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de la Unión

Europea, están incentivando la rehabilitación de edificios, fomentando la adopción de tecnologías innovadoras y materiales sostenibles", comparte Sandra Parreño, directora técnica, calidad e I+D+i y Lucía del Olmo, responsable de marketing y comunicación de Rodacal.

En resumen, "podemos decir que el sector se encuentra en un momento importante con crecientes oportunidades impulsadas por la necesidad de modernización, la sostenibilidad y las nuevas demandas del mercado", determinan desde Knauf.

No obstante, Enrique García, director comercial y de marketing en Aldes Venticontrol, opina que el sector de la rehabilitación está todavía por desarrollar plenamente. "Sus posibilidades son muy amplias y no creo que se esté explotando por encima del 15% de su potencial. Teniendo en mente el objetivo que nos marca la Agenda 2030, está claro que tenemos que hacer un esfuerzo y ofrecer a los usuarios finales unos mecanismos más eficientes. No debemos poner las ayudas como motor de este sector, hay que poner en valor la importancia de rehabilitar y actualizar nuestro parque inmobiliario". En relación a este tema, y tal y como analiza, Pedro Luis Sánchez Rodríguez, gerente Mercado de Edificación y Project Management Professional de Molecor, según datos de Andimac (asociación que representa a la distribución profesional de materiales para la edificación y rehabilitación), se prevé que en este año 2024 se reformen en España 1,8 millones de viviendas, lo que supondrá tan solo un incre-

Foto: Altro Spain Floors and Walls



 **Valentine**



COMIENZA TU CAMINO HACIA LA EXCELENCIA EN SOSTENIBILIDAD

Valon Clean colabora para que los proyectos en lo que participa puedan obtener puntos para la certificación Leed y cumplir con los estándares de calidad de la certificación Bream.

Es la solución perfecta para las zonas con mucho tráfico. Antimanchas, superlavable y de acabado mate, está indicado para el pintado de paredes de interior. Tiene una alta resistencia a la suciedad y está elaborado con una tecnología innovadora que permite eliminar las manchas con gran facilidad.



CIN

Descubre más en cin.com/valonclean



Foto: Arup

mento del 1% respecto a los datos de 2023. "Esto significa un ligero aumento que se debe tanto al envejecimiento del parque inmobiliario de la etapa del boom urbanístico de los años anteriores al 2008, como a la previsión de una tendencia hacia patrones de consumo más estables tras la ralentización sufrida estos años de atrás".

Por otro lado, Guillermo Muñoz, director comercial de Sto Ibérica, observa que la demanda de proyectos de rehabilitación y reforma sigue creciendo. De hecho, "tal y como muestran los datos de visados difundidos por el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE), en 2023 se solicitaron un 9,4% más permisos de gran rehabilitación respecto a 2022. Esto se corresponde con 37.783 viviendas renovadas el pasado año. Echando la vista más atrás, las obras de mejora en edificios residenciales han crecido casi en un 50% desde 2019".

Aun así, y aquí viene la parte negativa, en su opinión, no estamos alcanzando los niveles deseados y estas cifras se quedan muy lejos de las presentadas a las autoridades comunitarias a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. "Según CSCAE, de 2021 a 2023, se rehabilitaron en España algo menos de 103.000 viviendas. Incluso suponiendo que el ritmo de trabajos se duplique hasta 2026, no se llegaría al escenario de las 355.000 renovaciones marcado por el Ejecutivo para ese año".

Por tanto, asegura que todavía hay un largo camino por recorrer y, para poder lograr nuestro objetivo, es fundamental que aprovechemos todos los recursos que tenemos a nuestro alcance, como son la tecnología, la voluntad política, la mayor concienciación ciudadana, un tejido empresarial sólido y los medios financieros (tanto privados como públicos) necesarios para poder hacer

frente a los grandes retos a los que nos enfrentamos.

En este aspecto, "desde hace tiempo se considera como una gran oportunidad, pero no parece terminar de despegar, los fondos Next Generation pues han impulsado la rehabilitación en el sector público, sin embargo, en el sector privado es posible que sea necesaria la creación de leyes ambiciosas acompañadas de financiación pública para impulsar este tema", expone Ignacio Alonso, Technical Service Director South Rockfon. Sin embargo, en muchos casos, los propietarios no tienen la sensibilidad hacia la necesidad de actuación, "ya que les falta información sobre los cambios normativos que se están produciendo y carencia de concienciación sobre el ahorro energético

tanto desde el punto de vista económico como social. El estado actual es de mucha expectativa entre los profesionales del sector, una gran aportación de ayudas desde la Unión Europea y algunas administraciones, y una falta de información al usuario final de estas actuaciones y ayudas", concreta.

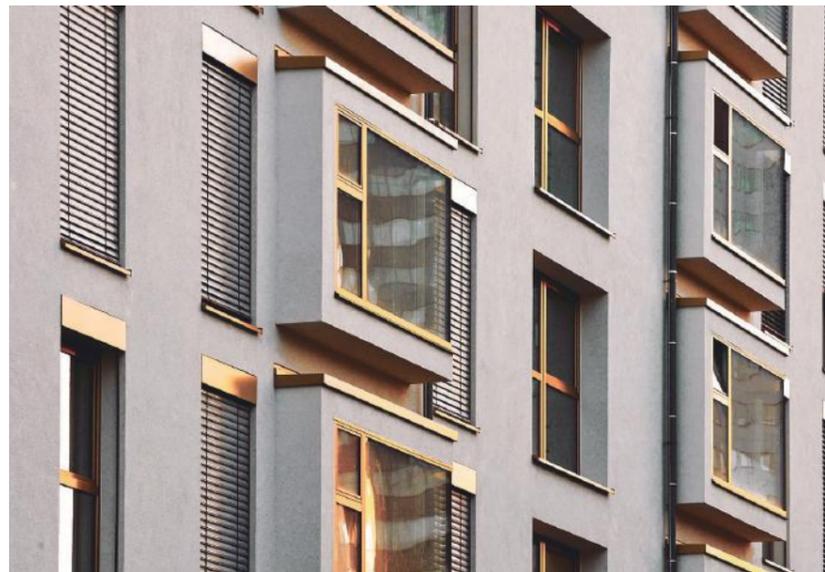
Lo que está claro es que "el sector de la rehabilitación va a experimentar un crecimiento muy importante en los próximos años. Nuestro parque de viviendas está envejecido y necesita actuaciones importantes para mejorar las condiciones de accesibilidad, mantenimiento de la funcionalidad y reducción de las emisiones de carbono en su operación", analiza José María Gómez, Director Building Envelope de SIKA.

¿Por qué es importante?

El impulso a los procesos de rehabilitación y reforma de edificios tiene un triple efecto positivo en términos de sostenibilidad económica, social y ambiental. "Por un lado, se contribuye a intensificar la actividad económica en el sector de la construcción, fuertemente castigado por el impacto de la crisis financiera del 2008, posibilitando la creación de nuevas oportunidades de empleo especializado y estable", explican desde Molecor.

Por otro lado, hay que ser consciente que tenemos el parque edificatorio más viejo de Europa y los edificios nuevos tienen grandes deficiencias energéticas. "Los edificios están envejeciendo, y si no se rehabilitan adecuadamente no se podrá alcanzar el neto cero en 2050, contribuyendo a

Foto: Gealan



Perfil recto para proteger y decorar las esquinas

Color Touch Collection

Gama Tech

SE MIRA Y TAMBIÉN SE TOCA

Mira, toca, y sueña a todo color. Vive la experiencia única de tocar la belleza del color, para darle a tu espacio un carácter diferente y vital.

En un mundo donde casi todos los productos son muy similares, el tacto marca la diferencia. Bajo esta premisa nace **Color Touch**, una selecta colección de colores de tendencia y un tacto único para un perfil de éxito como es el **Novosuelo/Novopared**. Una solución perfecta para los ambientes más exclusivos. Disponible en dos gamas cromáticas: la **gama Nature** orientada a la cerámica más artesanal, materiales en crudo y de aspecto orgánico, y la **gama Tech** para espacios más minimalistas y vanguardistas.

Color Touch Collection ha sido sometido a ensayo por AITEX* determinando una mayor suavidad que la ropa de bebé 100% algodón.

Descubre **Color Touch Collection**, y toca la belleza del color.

*Centro de Investigación e Innovación Textil.



EMAC® GRUPO | ESPAÑA | USA | ITALIA |

Tel.: (+34) 961 532 200 | info@emac.es | www.emac.es | ESPAÑA | USA | ITALIA



Foto: Genebre

un empeoramiento medioambiental y de los recursos disponibles. En el contexto energético actual es necesario reducir la demanda energética para ganar en confort, sostenibilidad y ahorro económico”, añade Cecilia Girotti, Sustainability & Technical Manager en Knauf Insulation.

A lo que Josep Lluís Puig, responsable de proyectos en Rollgum Corp., agrega que las grandes ciudades y núcleos urbanos han envejecido y el valor del suelo, durante estos años, no ha parado de aumentar. “La rehabilitación actúa a dos niveles, en el primero permite mejorar las prestaciones de los inmuebles en eficiencia energética, salubridad, seguridad y estética, y en el segundo nivel actualiza su valor de mercado, en línea con el precio del lugar donde se encuentran. Estos dos efectos conseguidos al rehabilitar han impulsado su crecimiento constante, la mayoría de propietarios entienden que al rehabilitar están invirtiendo en aumentar el valor de su propiedad”.

A ello hay que sumarle la creciente expansión de las ciudades. “La rehabilitación de edificios existentes es una manera eficiente de optimizar el uso del suelo y satisfacer la demanda de espacio sin la necesidad de expansión urbana, que suele estar asociada con la pérdida de la biodiversidad y de recursos naturales. Mediante la rehabilitación y reforma, se posibilita que la expansión de las ciudades traiga consigo una mayor proporción de infraestructura verde frente al entorno construido”, comparten desde Knauf. Algo que desde Arup están de acuerdo pues aseguran que regenerar los edificios y la infraestructura existente puede ser una solución más viable que la expansión urbana tradicional. “Esto no solo re-

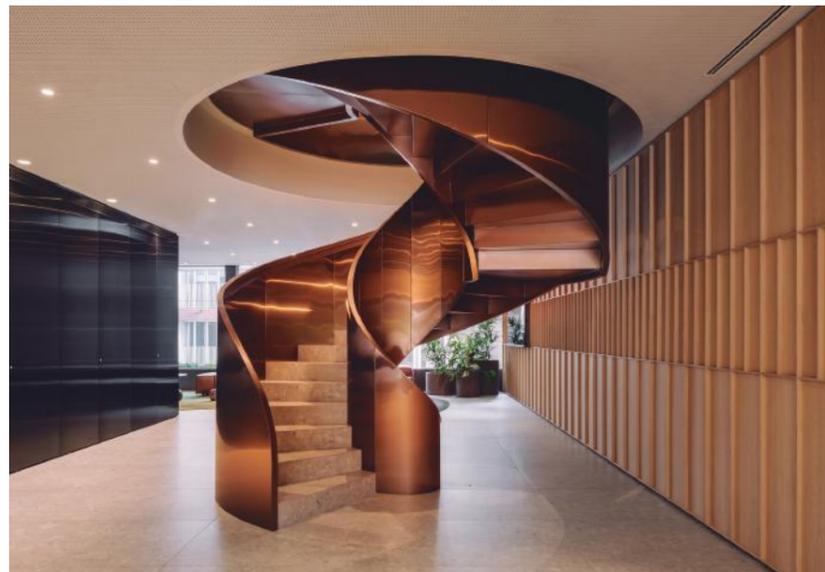
duce significativamente la necesidad de nuevos materiales de construcción, sino que también optimiza el uso del espacio urbano, preserva áreas verdes y minimiza los costos asociados con la demolición y la construcción desde cero. Además, la modernización de infraestructuras mejora la eficiencia energética y reduce las emisiones de carbono, contribuyendo a una urbanización más sostenible”.

Estamos observando que “la rehabilitación y reforma son cruciales para revitalizar áreas urbanas, mejorar la eficiencia energética de los edificios existentes y reducir la huella de carbono. También

ayudan a conservar el patrimonio arquitectónico y a proporcionar viviendas de calidad en zonas urbanas consolidadas”, observa Miguel Asunción García, gestor negocio rehabilitación de Siber. “Estas acciones permiten preservar el patrimonio histórico, reducir la necesidad de nuevas construcciones y minimizar la huella de carbono. Además, fomentan el uso sostenible de recursos, mejoran la calidad de vida de los residentes y contribuyen a la creación de entornos urbanos más resilientes y habitables. Tenemos que hacer que las ciudades sean sitios más agradables para vivir. Y no nos olvidemos del mundo rural que también necesita que le prestemos atención con más parque habitable, y eso se traduce en rehabilitar y reformar”, especifica José Miguel Cortés, director de GEALAN para España y Portugal. Concepto que comparte Anna Céster, responsable de Prescripción de Nofer Brand Group, quien asegura que la restauración y rehabilitación de edificios responde a la necesidad de cuidar nuestro entorno, posicionando la sostenibilidad como un tema crucial en el desarrollo urbano. “Las obras más eficientes y accesibles, acorde a los estándares actuales, crean ciudades más saludables, buscan preservar el patrimonio arquitectónico y mejorar la ciudad, fomentando la cohesión social mejorando las condiciones de vida de los habitantes”.

Otro punto destacable es la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos. “Las reformas pueden adaptar edificios antiguos para cumplir con las normas actuales de accesibilidad, asegurando que sean utilizables por todas las personas, incluyendo aquellas con diversidad funcional motora, sensorial, intelectual o múltiple. Además, la rehabilitación bajo criterios actuales también asegu-

Foto: Knauf



RINOL
Nº 1 en Pavimentos Industriales



ECOFREEPLAN®



EL ÚLTIMO SISTEMA DE PAVIMENTACIÓN
ECO-RESPONSABLE Y SOSTENIBLE

Tecnología VRS (Estabilidad volumétrica compensada) para un alto rendimiento operativo y un reducido mantenimiento de los pavimentos de hormigón

RINOL Roeland Suesco es una compañía del grupo RCR Industrial Flooring

C/La Marga s/n - P.I. Nuestra Sra. del Rosario
45224 Seseña Nuevo (Toledo) - SPAIN
+34 91 801 29 21

www.rinol.es



rcrindustrialflooring.com

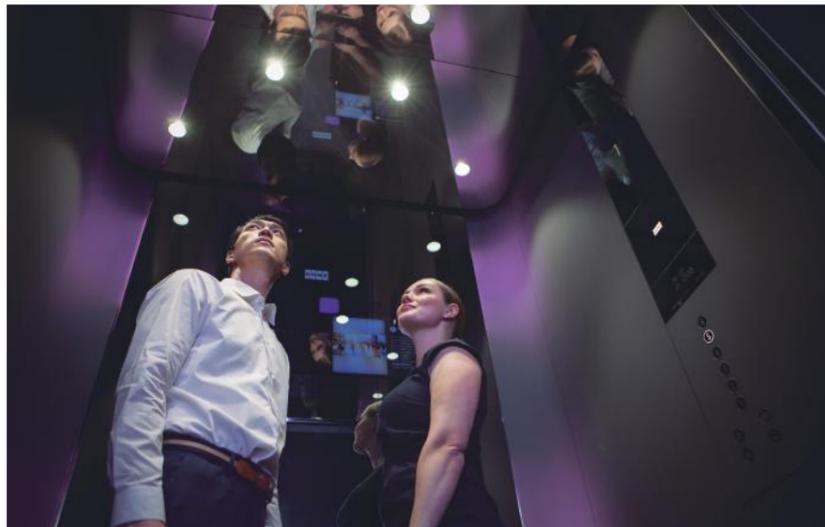


Foto: Kone

ra un mayor confort térmico y acústico para los usuarios", especifican desde Knauf.

Está claro que la rehabilitación y la reforma llevan ya tiempo siendo fundamentales en el contexto del desarrollo urbano y arquitectónico de los últimos años. Ahora bien, actualmente, debido al grado de concienciación ciudadana y de apoyo institucional, con ayudas públicas directas a la actividad, han pasado a ser una prioridad. Además de lo mencionado, "hay otras razones. Por un lado, la sostenibilidad y la conservación son prioritarias. La rehabilitación permite reutilizar estructuras existentes, reduciendo la necesidad de construir desde cero y preservando el patrimonio arquitectónico", añade Noemí Borge, Confort y Salud Dirección de Marketing de Orkli.

Además, los nuevos edificios, las rehabilitaciones y las reformas no solo permiten que las ciudades avancen hacia un entorno más tecnológico, sino que también pueden hacer que la propia vida urbana sea más sostenible. Por ejemplo, "mejorando la eficiencia energética de los edificios o utilizando materiales de construcción sostenibles para reducir así su huella de carbono, conseguimos no solo aumentar el ciclo de vida del producto sino también la calidad de vida de los usuarios que utilizan nuestras instalaciones", define Fabrizio Troiani, director de modernizaciones de KONE Ibérica & Italia.

Del mismo modo, hay que ser conscientes que debemos cumplir las exigencias europeas de ahorro energético y esto hace que no nos quede más remedio que racionalizar y bajar el consumo energético en la edificación en España. "El 80% de las viviendas en España tienen una cali-

ficación energética por debajo de la letra 'D'. Si tenemos en cuenta que el 30% del consumo total en España corresponde a la edificación, actuar rehabilitando y haciendo más eficientes nuestros edificios, hace que cumplamos con la normativa europea y al mismo tiempo reduzcamos la factura energética notablemente", analiza Jose Luis Esteban, director del Área-Retail de Soler & Palau. Así pues, observamos que la eficiencia energéti-

ca es crucial, ya que la rehabilitación mejora la eficiencia mediante el aislamiento térmico, ventanas eficientes y sistemas modernos de VMC con recuperación de calor, reduciendo el consumo de energía y las emisiones. Asimismo, "la adaptación a nuevas necesidades es básico. Los edificios antiguos deben adaptarse para satisfacer las demandas cambiantes de la sociedad. Por último, la revitalización urbana, la economía local y la creación de empleo también se benefician de la rehabilitación, al revitalizarse un sector que mantiene unos precios crecientes en la vivienda nueva que no son accesibles a una gran parte de la población, para los que la vivienda de segunda mano previa rehabilitación se convierte en su única opción", analizan desde Orkli.

Y, por último, al rehabilitar podemos también digitalizar. "La digitalización convierte lo invisible en visible. Los sensores inteligentes y conectados aportan datos, y estos a su vez se analizan a través de sistemas y softwares estratégicos que aportan información de valor. Con esta información, los edificios pueden conocer su comportamiento y tomar decisiones, para ser más eficientes y reducir el despilfarro energético. En general, una reforma y modernización permite gestionar la energía de manera activa: optimizarla en función de dónde y cómo se consume la energía en un edificio, para hacer la energía más eficiente", determinan desde Schneider Electric.

Foto: Nofer Brand Group



UN SUELO NUEVO EN UN RECIPIENTE

LA SOLUCIÓN DE CÓMO RENOVAR UN SUELO ELÁSTICO DESGASTADO

¿Suelos de linóleo, PVC, vinilo, caucho o LVT viejos, desgastados y agrietados?

La Solución para Suelos Resilientes Bona es un sistema innovador y altamente eficaz que renueva y prolonga la vida de los suelos elásticos. De alta calidad y sostenible, La Solución para Suelos Resilientes Bona, le permite tanto mantener la frescura de un suelo, como transformar totalmente su aspecto, sin necesidad de sustituirlo. Incluso en zonas de mucho tránsito, los suelos pueden sellarse con uno de los productos de la gama para una mayor durabilidad y protección a largo plazo, en tan solo unas horas y con la mitad del coste que le supone el sustituir un suelo. Además, renovar un suelo en lugar de sustituirlo contribuye a reducir la huella de carbono hasta en un 90%.

Nosotros lo llamamos La Solución para Suelos Resilientes Bona, usted podría llamarlo un suelo completamente nuevo.





Foto: La Escandella

Fondos Europeos

Los fondos europeos son mecanismos de financiación proporcionados por la Unión Europea con el objetivo de promover el desarrollo económico, social y territorial entre sus estados miembros. "Existen diversos fondos que prestan un apoyo vital a los proyectos de rehabilitación y renovación arquitectónicos mediante subvenciones directas, préstamos en condiciones favorables, asistencia técnica y formación. También facilitan la conservación del patrimonio cultural mediante la recuperación de edificios históricos y actividades de adaptación frente al cambio climático", analizan desde KONE Ibérica & Italia. "Los fondos europeos son instrumentos financieros que la UE proporciona a los estados miembros con el objetivo de fomentar el desarrollo económico, social y territorial. En este caso, permite financiar grandes

proyectos de infraestructura, promoviendo la sostenibilidad, la eficiencia energética y el desarrollo de regiones. Gracias a las ayudas financiadas con los fondos europeos se puede financiar entre el 40 y el 80% de los proyectos de actualización de casas o edificios", completan desde Arup.

En relación a esto, desde Nofer Brand Group concretan que el Fondo de Recuperación de la Unión Europea, conocido como Next Generation EU, es el mayor estímulo económico en la historia de la UE. Las pymes y los ciudadanos son los principales beneficiados de este programa. "Destina casi 7.000 millones de euros a la renovación integral de barrios y a la mejora de la eficiencia energética de

edificios, viviendas, oficinas e instituciones públicas". "Con estas ayudas se pretende reducir en, al menos, el 30% el consumo de energía no renovable en los hogares, así como descarbonizar y bajar la demanda de calefacción y refrigeración de las viviendas un mínimo del 7%", especifican desde Molecor.

A lo que desde La Escandella definen que los fondos europeos van enfocados a 2 aspectos clave. El primero es minorar o reducir el consumo energético de los edificios. Es decir, mejorar su clasificación energética. "Y esto pasa por mejorar el aislamiento de la envolvente térmica. Cambiando carpinterías, cerramientos y aislando correctamente las edificaciones. Y, por otro lado, realizar una cogeneración de la energía requerida por dichos edificios. Si utilizamos dichos fondos para hacer habitables estas construcciones, seremos capaces de reducir el impacto medioambiental del sector".

"Los fondos europeos son las ayudas que persiguen, entre otros programas, financiar actuaciones de renovación y mejora acreditada de la eficiencia energética de edificios residenciales y viviendas. Estas ayudas pueden ir destinadas a mejorar el aislamiento, renovar las ventanas y cambiar el sistema de calefacción", especifican desde Knauf Insulation. A lo que Iñigo Aldecoa Otalora, director del departamento de Canal Obra de Vaillant, añade que los fondos europeos buscan dinamizar la economía a la vez que se desarrolla una sociedad que satisface sus necesidades de forma más sostenible. "Son un elemento clave para lograr una penetración elevada de las reformas en edificios existentes. La mayoría de

Foto: Kone



Foto: LIXIL EMENA (Grohe España)



Fotografía: Leonas Garbaciauskas, Interior: Showroom Vilnius



Exclusiva mundial: LS 990 en Les Couleurs® Le Corbusier. El diseño clásico de JUNG, lacado a mano en 63 colores distintos, amplía las posibilidades creativas en la decoración de interiores. El interruptor se convierte en un objeto de diseño, capaz de aportar personalidad y crear armonía.

■ l'ocre Rouge

MADE TO TOUCH.
DESIGNED TO CREATE.

JUNG.GROUP/LC





Foto: Sistema Evacuación Insonorizado AR_Molecor

familias no pueden acometer una inversión de este tipo con sus medios". Además, desde Sto Ibérica concretan que, a través de ellos, países como España están pudiendo impulsar este tipo de intervenciones, suponiendo un aliciente para organizaciones y particulares, ya que facilitan el acceso a recursos que permiten modernizar infraestructuras, mejorar la eficiencia energética de los edificios y preservar el patrimonio cultural. "Todo ello en línea con unos los objetivos de sostenibilidad y desarrollo sostenible promovidos por la misma UE".

En este aspecto, los fondos europeos, deben traer no solo un cambio económico, sino cultural:

la demanda de una economía la generan las personas. "Y las personas se mueven por inercias, por hábitos ya asentados. La rehabilitación, por ejemplo, tiene su nicho en un público de edad adulta, a veces muy avanzada. No es un mercado para un público joven y más abierto a los cambios, lo que está poniendo en riesgo de obsolescencia el parque edificado español", analizan Jordi Bertran y Pedro Ferruz, socios fundadores de 118 Studio.

Asimismo, "rehabilitar los edificios para hacerlos más eficientes energéticamente y habitables es crucial para hacer fren-

Foto: Porcelanosa. Reciclaje de material cerámico en una planta de producción de Porcelanosa.



te a la emergencia climática y alcanzar las emisiones netas de carbono cero. El objetivo de la Estrategia Europea de Rehabilitación energética de la edificación ('Renovation Wave') es un claro paso adelante, pero puede y debe ir más allá", añaden desde KONE Ibérica & Italia.

Es evidente que las ayudas son fundamentales para conseguir que la rehabilitación y, sobre todo en la rehabilitación residencial, arranque, pero en muchos casos son ayudas con un lento recorrido en su aceptación y liberación. "Hasta ahora el usuario final invertía en mejoras estéticas en la vivienda, pero sin tener tanta conciencia de destinar el gasto para generar un ahorro energético. Estos fondos pueden ayudar a romper la dinámica", determinan desde Soler & Palau.

Además, Aldes Venticontrol destaca que, a pesar de ser cierto que los fondos europeos son una ayuda importante para impulsar la actualización y rehabilitación de este parque inmobiliario envejecido, no deben ser el motor de esta. "Hay que buscar otros mecanismos internos que impulsen y motiven a los propietarios a realizar esta transformación".

¿Cómo acceder?

Acceder a los fondos europeos para proyectos de rehabilitación y reforma implica una combinación de investigación, preparación detallada y gestión efectiva. "Las empresas y profesionales deben estar bien informados, organizarse adecuadamente y, en muchos casos, buscar apoyo externo para maximizar sus posibilidades de éxito", detallan desde Rodacal. Además, tal y como explican desde Knauf Insulation, el Real Decreto ha creado la figura del agente rehabilitador para gestionar y tramitar la documentación necesaria. "En la actualidad, este papel lo están asumiendo desde empresas constructoras hasta entidades bancarias y empresas de servicios energéticos. También están las Oficinas de Rehabilitación de Colegios de Arquitectos y Colegios de Aparejadores, así como las Oficinas de cada Comunidad Autónoma".

En este punto, las empresas y profesionales del sector de la construcción pueden acceder a los fondos europeos destinados a la rehabilitación y reforma a través de convocatorias específicas publicadas por las administraciones nacionales o regionales. Para ello, "deben identificar el fondo adecuado, preparar una documentación que cumpla con los criterios establecidos, presentar una solicitud y, si es aprobada, ejecutar y justificar el proyecto según lo planificado. Estas ayu-

Siber

VENTILACIÓN SOSTENIBLE



Compromiso en tu bienestar

En Siber, la salud y el bienestar de nuestros clientes guían nuestra innovación en sistemas de ventilación. Nos comprometemos a proporcionar un aire interior más puro y saludable, eliminando contaminantes y mejorando la calidad del aire en hogares y lugares de trabajo.



www.siberzone.es



Foto: Rockfon

das son diferentes de las destinadas a usuarios particulares, ya que las empresas deben cumplir con requisitos más complejos y alinearse con objetivos estratégicos de la UE, mientras que las ayudas a usuarios suelen centrarse en subvencionar mejoras en la eficiencia energética y accesibilidad en viviendas o edificios”, continúan analizando desde Sto Ibérica. Por esta razón, “es

crucial presentar proyectos alineados con los objetivos de los fondos y cumplir con los requisitos establecidos en las bases de las convocatorias. La inclusión de tecnologías innovadoras como la ventilación mecánica de doble flujo puede ser un factor clave para obtener financiamiento”, detallan desde Siber.

Foto: Sto Ibérica

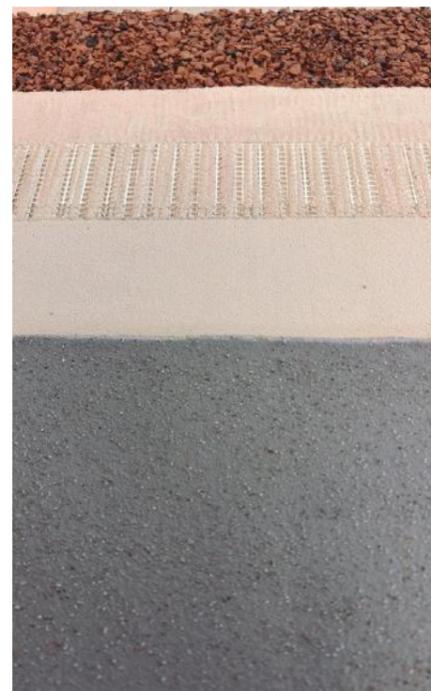


En este aspecto, lo cierto es que para las empresas el acceso es más sencillo ya que el tipo de rehabilitación que suelen hacer obliga a la contratación de un profesional para acceder a las ayudas. “Si hablamos de usuarios finales, ha aparecido una figura, el Agente Rehabilitador, que agiliza los trámites de gestión y ejecución de las obras de reforma al que sin duda pueden recurrir para recibir asesoramiento y simplificar los procesos”, analizan desde Soler & Palau.

No obstante, lo cierto es que a menudo este procedimiento es complicado, por lo que, desde Schneider Electric recomiendan hacerlo acompañados de algún partner. “Esta complejidad administrativa a menudo impide que los fondos lleguen a los proyectos que más los necesitan y obstaculizan el impacto positivo esperado en el sector de la rehabilitación y reforma. Por ello, es esencial contar con un asesoramiento adecuado y con recursos que faciliten la navegación por estos procesos administrativos”, continúan desde Rodacal.

Por otro lado, los fondos Next Generation EU, a través del Recovery and Resilience Facility (RRF), priorizan proyectos que fomentan la sostenibilidad, la digitalización y la cohesión social. En España, “estos fondos se implementan mediante el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), que incluye el Componente 2, enfocado en la rehabilitación de viviendas y la regeneración urbana. Este promueve la rehabilitación

Foto: Rodacal Beyem



Te esperamos del 5 al 8 de noviembre

VETECO

ALUNEXT

LA NUEVA GENERACIÓN DE VENTANAS CON PIEL DE ALUMINIO Y CORAZÓN DE PVC

Kö
Kömmerling®



Foto: 118 Studio

energética de edificios, la construcción de viviendas en alquiler social en edificaciones eficientes y la revitalización de entornos residenciales vulnerables, con especial atención a la eficiencia energética y el uso de energías renovables”, exponen desde Knauf.

A lo que añade que entre las iniciativas más destacadas se encuentran el Programa de Rehabilitación Energética de Edificios (PREE), que impulsa mejoras en la eficiencia energética de los edificios existentes, y el Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP), que busca rehabilitar edificios públicos con un enfoque sostenible. “Estas acciones no solo contribuyen a la transformación del parque edificado

en España, sino que también generan empleo y actividad económica a corto plazo, reflejando la importancia de la rehabilitación energética en el acceso a los fondos europeos”.

Por ello, “se priorizan aquellos proyectos que demuestren un ahorro directo y cuantificable en el consumo de energía primaria no renovable. Existen dos vías principales para lograr este ahorro: el aislamiento de la envolvente térmica y los sistemas de calor y frío eficientes”, determinan desde Schneider Electric. A lo que desde Sto Ibérica añaden que serán prioritarios para recibir estos fondos

Foto: Aldes Venticontrol



Europeos todos aquellos proyectos de rehabilitación que aborden deficiencias relacionadas con el confort de las personas, la accesibilidad, la seguridad, la demanda energética y la sostenibilidad de los edificios.

A estos factores, explica, se suma una premisa fundamental: la antigüedad del inmueble. La necesidad de adecuar el parque inmobiliario a los requisitos actuales y exigencias normativas, así como el objetivo de preservar el patrimonio arquitectónico, son también palancas clave que impulsan la asignación de estos fondos, asegurando que las intervenciones no solo mejoren la calidad de vida de los usuarios, sino que también contribuyan al desarrollo sostenible y a la conservación del legado cultural. De este modo, “los proyectos prioritarios suelen ser aquellos que promueven la eficiencia energética, el uso de energías renovables, la reducción de emisiones de carbono y la mejora de la calidad de vida urbana. También se priorizan los proyectos que contribuyen a la conservación del patrimonio cultural y arquitectónico”, especifican desde Siber.

En este aspecto, según exponen desde Nofer, los 4 pilares del Plan de Recuperación son: la Transición ecológica, la digitalización de las empresas, proyectos que incidan en la inclusión social e iniciativas que promuevan la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres en el ámbito laboral y social.

Además, hay que tener presente que los fondos Next Generation se dirigen a la rehabilitación de edificios residenciales, con la condición de conseguir unos objetivos mínimos de mejora de la

Foto: Absotec Absorción Acústica



Finsa

¿Diseñamos el futuro?

Tenemos claro que la madera es el material del futuro. El potencial que ofrece esta materia prima sostenible y reciclable es inmenso y, gracias a todas sus posibilidades de transformación, podemos ofrecer todo tipo de soluciones. Te invitamos a conocerlas: desde los tableros técnicos y decorativos a la madera de exterior o el suelo laminado.

¿Lo imaginamos?



Finsa Tech

Finsa Design

Finsa Process

Finsa Flooring

Savia®
Una marca de Finsa

#connectingwood

in p f y t

finsa.com



Foto: Altro Spain Floors and Walls

eficiencia energética. "Esa mejora de la eficiencia energética necesaria para optar a las ayudas se puede alcanzar, por ejemplo, aumentando el aislamiento de la fachada y de la cubierta, renovando las ventanas, cambiando el sistema de evacuación de aguas, incorporando fuentes de energías renovables... y también se financian otras obras como las de conservación del edificio, o las de mejora de la habitabilidad, siempre que en la rehabilitación se consiga el objetivo de ahorro energético, lo que conlleva una mejora del confort y la calidad de vida además de contribuir a reducir las emisiones", explican desde Molecor.

Por lo que indica que el mercado evoluciona hacia productos con valor añadido que además de sus mejores prestaciones, sean sostenibles y Ecofriendly, medioambientalmente hablando. Además, "se exigen cada vez más certificaciones como AENOR en todos los productos".

Foto: Knauf Insulation



"Estos proyectos no solo deben mejorar las infraestructuras y el entorno construido, sino que también contribuyen a un desarrollo urbano más equilibrado, resiliente y sostenible", determinan desde Rodacal.

¿Cuál ha sido su impacto?

Los fondos europeos han tenido un impacto significativo y beneficioso en la calidad y el alcance de los proyectos de rehabilitación. "Han permitido la adopción de tecnologías avanzadas, mejorado la sostenibilidad, ampliado el alcance de los proyectos tanto en áreas urbanas como rurales, y genera importantes beneficios económicos y sociales", observa Ramón Rodríguez. A lo que Guillermo Muñoz añade que la asignación de fon-

dos europeos para la rehabilitación energética fue muy bien recibida y está generando un considerable interés en el sector. "Muchas empresas de la industria, como nosotros, hemos visto en estos fondos una oportunidad para desarrollar nuevas competencias, optimizar nuestra cartera de servicios y contribuir al cumplimiento de los objetivos energéticos y climáticos establecidos tanto a nivel nacional como europeo".

Asimismo, José Miguel Cortés detalla que los fondos europeos han permitido una mayor calidad y alcance en los proyectos de rehabilitación, facilitando la adopción de tecnologías avanzadas y sostenibles.

Así, por ejemplo, Patricia Pimenta detalla que se ha observado un aumento notable en la instalación de energía solar fotovoltaica, la sustitución de calderas por bombas de calor, y la renovación de ventanas, cubiertas y aislamientos de fachadas. En general, en su opinión, "estos fondos han representado un impulso considerable para la rehabilitación del parque inmobiliario en el país".

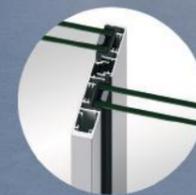
Además, "este tipo de iniciativas permiten el acceso a personas con bajos recursos a la posibilidad de acometer dichas mejoras en sus viviendas, aunque aún estamos muy por debajo de la capacidad de dichos fondos de potenciar la rehabilitación en España", observa Enrique García. En este sentido, "se instalan productos de mejores calidades y, evidentemente esto exige instaladores más cualificados. La generación de producto de mayor eficiencia energética está evolucionando muy rápidamente. Los fabricantes estamos a la cabeza del desarrollo y mejora en la eficiencia energética, tanto en los productos que sacamos al mercado, como en los procedimientos de instalación, adaptándonos a todas las posibles casuísticas", menciona Jose Luis Esteban.

Foto: Gealan



CUANDO EL MINIMALISMO CONQUISTA EL ESPACIO

STRUGAL S140RP INFINITY



CRUCE CENTRAL MÍNIMO



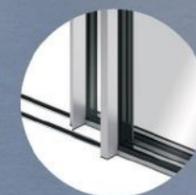
HOJA MULTIPUNTO



HOJA REDUCIDA



HOJA OCULTA



SOLERÍA PASANTE



MOTORIZADA

BICARRIL | TRICARRIL | GALANDAGE | ESQUINA ABIERTA 90°



Foto: Kone

Así pues, los fondos europeos de rehabilitación y reforma han mejorado significativamente la calidad y el alcance de los proyectos de rehabilitación, impulsando el uso de tecnologías avanzadas para aumentar la eficiencia energética y reducir las emisiones de carbono. "Estas intervenciones han promovido edificios más accesibles y seguros, además de preservar el patrimonio cultural. También han fomentado la cohesión social en barrios desfavorecidos y han incentivado la innovación en el sector de la construcción, contribuyendo a un impacto positivo a nivel económico, social y ambiental", analizan Álar Lorea y Laura Ciriano.

Además, Jaime Pascual observa que en la mayoría de casos los fondos europeos ayudan a que esos proyectos que estaban en stand by se conviertan en una realidad. "Mediante la inyección de fondos se consigue la liquidez suficiente para la rehabilitación de construcciones a fin de darles una segunda vida o alargarla".

En definitiva, el impacto será positivo, pero lento, porque las obras ejecutadas a nivel edificio finalizarán poco antes de la fecha límite, que es 2026. "A partir de ese momento podremos ver los resultados y monetizar los bloques de viviendas rehabilitados. El impacto ha sido positivo, pero insuficiente. Los fondos europeos han sido fundamentales para iniciar una concienciación hacia la rehabilitación, pero no se puede hablar de éxito ya que una gran mayoría de los fondos no se han utilizado debido a que el usuario no ha tenido la información adecuada sobre la existencia de los mismos y como podría acceder a ellos", analiza José María Gómez.

No obstante, "debemos tener en cuenta que las ayudas históricas que puso sobre la mesa el Plan de Recuperación, canalizador de los fondos europeos, se vieron alteradas por una coyuntura muy negativa para el sector de la construcción. No podemos olvidar que los cuellos de botella en la salida de la pandemia y el agravamiento de la crisis inflacionista con la guerra de Ucrania dispararon los costes de los materiales y mermaron la actividad del sector", precisa Patricia Pimenta. En este punto, Jordi Bertran y Pedro Ferruz, observan que los fondos no están

llegando a la economía real y viven instalados en un marco ineficiente tanto a nivel administrativo como competencial, lo que está ralentizando la ejecución e impidiendo impulsar la demanda. "Todo ello debido en parte a la poca claridad del marco competencial y los cuellos de botella en las administraciones, hechos que no ayudan para nada a la toma de decisiones". Así pues, por el momento, "el impacto no es el deseado porque, a pesar de que los fondos se han presentado como una oportunidad única para rehabilitar sin apenas asumir costes, la dificultad en los trámites está siendo una barrera para motivar fundamentalmente a las comunidades de propietarios", explica Cecilia Girotti.

Aun así, "el propio CSCAE reconocía a principios de este año que las oficinas de asesoramiento que pusieron en marcha los colegios de arquitectos recibieron el año pasado un 44% más de consultas que en 2022. Por tanto, hay interés en rehabilitar y en hacerlo de una forma integral y planificada", concluye la VP Home and Distribution de Schneider Electric en Iberia.

Objetivo Horizonte 2050

La comunidad internacional ha adquirido el compromiso de alcanzar la neutralidad de emisiones entre 2050-2100 y para conseguir este objetivo es necesario marcar el camino de la descarbonización energética.

En este contexto, "la Unión Europea se ha propuesto ser el primer continente climáticamente



Foto: Genebre

3M DI-NOC™ Architectural
Finishes

Nueva Colección 3M™ DI-NOC™

Capture la belleza de la Tierra.

Presentamos la nueva colección 2024 de Revestimientos Decorativos 3M™ DI-NOC™.

Con más de 900 patrones entre los que elegir, hay infinitas oportunidades creativas para reimaginar los espacios interiores existentes utilizando los Revestimientos Decorativos 3M™ DI-NOC™.

Deje que su imaginación tome el control y lleve la belleza de los elementos de la Tierra a sus diseños con la apariencia de madera, metal, piedra y más, para crear su obra maestra.

Para más información, visite nuestra web www.3m.com.es/dinoc

Empiece a planificar su próximo proyecto.



Foto: Knauf

neutro para el año 2050, para ello, ha puesto el foco en dos bloques prioritarios: la descarbonización y la economía circular. En el cumplimiento de este objetivo, además de los ciudadanos, también deben participar las empresas, uniendo a este cambio de modelo de gestión para contribuir al correcto desarrollo sostenible del planeta y asegurar el futuro de las próximas generaciones”, concreta el gerente Mercado de Edificación y Project Management Professional de Molecor.

A lo que el director comercial de Sto Ibérica detalla que según la Estrategia de Descarbonización a largo plazo 2050, la rehabilitación de viviendas desempeña un papel crucial en la consecución del objetivo del Horizonte 2050 de la Unión Europea, a través de oportunidades para reducir las emisiones de carbono, generar empleo en toda la región y disminuir los costes energéticos para las familias. De hecho, “la mejora de la eficiencia energética en los edificios existentes constituye uno de los principales pilares hacia la neutralidad climática”. “Europa ha publicado una nueva Directiva de eficiencia energética de edificios con el objetivo de descarbonizar todo el parque de edificaciones en 2050. Toda nueva construcción deberá ser de cero emisiones y poder generar toda la energía que necesiten, o bien requerir muy poca de la red”, añade la responsable de Prescripción de Nofer Brand Group.

En este sentido, dentro de los paquetes identificados por la UE para alcanzar la reducción de gases de efecto invernadero, “las Directivas destinadas a la eficiencia energética en edificios, tiene una importancia relativa grande. Dentro de la eficiencia energética de los edificios, en

un país como España la rehabilitación va a ser clave porque los edificios existentes son la inmensa mayoría frente a las, aproximadamente, 80.000 viviendas nuevas que se construyen cada año”, especifica el director del departamento de Canal Obra de Vaillant. De este modo, el gestor negocio rehabilitación de Siber confirma que la rehabilitación contribuye al Horizonte 2050 al mejorar la eficiencia energética de los edificios, reduciendo las emisiones de carbono y promoviendo el uso de energías renovables. “Estos esfuerzos son fundamentales para alcanzar los objetivos de neutralidad climática establecidos para 2050. La ventilación mecánica de doble flujo juega un papel importante en la reducción del consumo energético y en la mejora de la calidad del aire interior”.

En definitiva, la rehabilitación es fundamental para alcanzar los objetivos. “Antes que mejorar la eficiencia de los equipos de calefacción y refrigeración, que también es una vía de actuación, considero que es fundamental atender las pérdidas energéticas que tiene nuestro edificio. Actuaciones como placas fotovoltaicas o mejorar la eficiencia de nuestras instalaciones no tiene sentido si la energía es desperdiciada a través de la envolvente. Asimismo, actuaciones en la envolvente de cara a mejorar el aislamiento significan en muchos casos la primera ocasión de actuación en la fachadas o cubiertas de nuestros edificios;

por tanto, la rehabilitación es la forma más inmediata de mayor reducción de emisiones, y por tanto fundamental para los objetivos marcados”, concreta el Director Building Envelope de SIKA.

De esta manera, es fundamental darle un impulso máximo a la rehabilitación. “Tengamos en cuenta que el 30% del gasto energético de nuestro país lo consume el sector terciario y residencial. Desgraciadamente en los últimos 5 años la tasa de edificios rehabilitados ha sido muy baja, muy por debajo de la media exigida para el horizonte 2050. Para ver la magnitud del esfuerzo que debemos hacer para cumplir el objetivo, podemos afirmar que se deberían rehabilitar unas 350.000 viviendas al año. Y la realidad es que, analizando los datos de los últimos 5 años, la media anual de viviendas rehabilitadas en España está alrededor de las 25.000. Vamos muy tarde. El PNIEC, indica que desde el periodo 2021-2030 se deberían rehabilitar 1,2 millones de viviendas. Con la cifra actual, no llegaremos al objetivo que se nos marca”, observa el director del Área-Retail de Soler & Palau.

Estrategias

Para alcanzar los objetivos de sostenibilidad y eficiencia energética fijados, se están llevando a cabo varias iniciativas. “Una de las principales es la transición hacia fuentes de energía renovables de energía limpia. Con este cambio se pretende reducir la dependencia de los combustibles fó-

Foto: Absotec Absorción Acústica



grupopuma

PEGOLAND PROFESIONAL MAX S1



CUIDA TU SALUD Y DEL MEDIO AMBIENTE



Máximo rendimiento
(60% más que adhesivo convencional).



Menos kg
para mismos m².



Materias primas
recicladas.



Menos impacto
en transporte.



Formato 15 kg,
más fácil de llevar.



Menos Huella
de Carbono.



Foto: Altro Spain Floors and Walls

siles y las emisiones de gases de efecto invernadero, promoviendo el desarrollo limpio y sostenible”, analiza Fabrizio Troiani. Además, detalla que el objetivo es conseguir la eficiencia energética en todos los sectores económicos, desde los edificios hasta el transporte y los procesos industriales. Para lograrlo, “se están adoptando tecnologías cada vez más eficientes, se están modernizando las infraestructuras para hacerlas inteligentes y se están aplicando políticas para promover el uso racional de la energía”.

Por otro lado, Jose Luis Esteban indica que hay dos estrategias importantes para lo que es rehabilitación de uso residencial. “La primera es realizar una actuación sobre la vivienda o sobre el edificio mediante aislamiento térmico y sobre las ventanas. Y, la segunda, es la sustitución de sistemas de climatización poco eficientes por sistemas más eficientes”. De este modo, la instalación de sistemas de ventilación y, sobre todo, los sistemas con recuperación de energía son fundamentales cuando se rehabilita, ya que evitan problemas de humedades provocados por las mejoras en el aislamiento térmico de la vivienda.

Asimismo, Patricia Pimenta observa que, actualmente, se están implementando diversas estrategias para alcanzar las metas de sostenibilidad y eficiencia energética fijadas para el 2025. “La nueva directiva de eficiencia energética de edificios está desempeñando un papel crucial en esta iniciativa. En España, el código técnico de la edificación se está adaptando para cumplir con esta normativa, lo que nos encamina hacia la construcción de edificios de cero emisiones netas. Además, se está trabajando en la progresiva

mejora de los edificios existentes para lograr cero emisiones en todo el parque de edificios”. Junto a esto, indica que también se han aprobado reales decretos en España, como los certificados de ahorro energético, que incorporan medidas de eficiencia energética alineadas con los objetivos de sostenibilidad y eficiencia energética. Este despliegue de los certificados de ahorro energético juega un papel crucial en el avance hacia estas metas.

Por otro lado, “además de la estrategia basada en la financiación pública (principalmente a través de los Fondos Next) y privada (con acuerdos con entidades financieras), el Gobierno ha puesto en marcha otro instrumento, los Certificados de Ahorro Energético (CAEs), que está supliendo la falta de financiación de las comunidades de propietarios interesadas en rehabilitar su edificio”, especifica José María Gómez. Igualmente, Ignacio Alonso concreta que la UE está promoviendo la Renovation Wave para rehabilitación energética de edificios y está ofreciendo incentivos económicos para apoyar este tipo de proyectos.

Por último, Guillermo Muñiz destaca que además de la aplicación de normativas más estrictas que exigen altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad, o los mencionados fondos europeos, proporcionados por el programa Next Generation EU, se están

implementando múltiples estrategias en este sentido: integración de tecnologías avanzadas, como sistemas de aislamiento térmico, energías renovables y domótica; sustitución de sistemas de calefacción y refrigeración por alternativas más sostenibles; uso de materiales ecológicos; nuevas técnicas de rehabilitación que minimizan el impacto ambiental y el desperdicio de residuos; nuevas certificaciones ambientales; mayor capacitación de profesionales cualificados en construcción sostenible y eficiente...

El papel de los ODS

La integración de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) en proyectos de rehabilitación y reforma es esencial para promover un desarrollo urbano inclusivo y sostenible. Estos objetivos, establecidos por la ONU, buscan abordar problemas globales como la pobreza, la desigualdad y el cambio climático. En el contexto de la rehabilitación y reforma de espacios urbanos, los ODS guían la planificación y ejecución de proyectos que no solo mejoran la infraestructura, sino que también fomentan la sostenibilidad ambiental, la equidad social y el crecimiento económico. “Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) se integran en los proyectos de rehabilitación y reforma mediante la promoción de prácticas sostenibles, la mejora de la eficiencia energética, la reducción de las emisiones de carbono y la promoción de la salud y el bienestar en las comunidades urbanas”, analiza Miguel Asunción García.

Foto: Aldes Venticontrol



SEMANA INTERNACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

- CONSTRUTEC
- PISCIMAD
- VETECO
- SMARTDOORS



Impulso, construcción, soluciones y personas.

05-08 2024
Nov Recinto Ferial
ifema.es

LIVE Connect
IMPACTA 365D · CREA COMUNIDAD · CRECE

En coincidencia con:

m matelec
ELECTRICIDAD | INSTALACIONES | ILUMINACIÓN

IFEMA
MADRID



Foto: La Escandella

Por ejemplo, en el ODS 7, Energía asequible y no contaminante, "los proyectos de rehabilitación y reforma incorporan tecnologías de eficiencia energética y fuentes de energía renovable, como la instalación de paneles solares y sistemas de refrigeración eficientes, reduciendo el consumo energético y las emisiones de carbono", describe Guillermo Muñiz. También nombra el ODS 8, Trabajo decente y crecimiento económico, puesto que generan empleo local y promueven el desarrollo económico sostenible.

Asimismo, observa su clara integración en el ODS 11, Ciudades y comunidades sostenibles, ya que la rehabilitación busca mejorar la habitabilidad y la resiliencia de los edificios, promoviendo espacios más seguros y sostenibles. También en el ODS 12, Producción y consumo responsables, debido a que, desde el sector, promovemos el uso de materiales sostenibles y reciclados, minimizando el impacto ambiental de las obras. Además, fomentamos la reducción de residuos durante todo el proceso.

Asimismo, "el uso de materiales sostenibles y la gestión de residuos en los proyectos apoyan el ODS 12, promoviendo un consumo responsable. El ODS 13 se aborda con la reducción de emisiones y la adaptación al cambio climático. Además, los proyectos generan empleo y formación en técnicas sostenibles, apoyando el ODS 8, y mejoran la salud y bienestar (ODS 3) mediante la calidad del aire y la inclusión de espacios verdes. Finalmente, la gestión eficiente del agua y la mejora del saneamiento refuerzan el ODS 6, contribuyendo a un uso más sostenible de los recursos hídricos", añaden Álar Lorea y Laura Ciriano.

Esto refleja claramente, tal y como expone, cómo los proyectos de rehabilitación y reforma arquitectónica pueden contribuir de manera integral a la consecución de múltiples ODS, promoviendo la sostenibilidad, la resiliencia y la equidad en el desarrollo urbano y la infraestructura construida.

Y, Patricia Pimenta continúa detallando que los ODS nos están motivando hacia una progresiva electrificación como la principal fuente de energía en los proyectos de rehabilitación y reforma, lo que apunta a un consumo más responsable y sostenible de la energía. Además, "el uso de la digitalización se está convirtiendo en el enfoque fundamental para lograr la eficiencia energética en estos proyectos. Esta digitalización nos permite alcanzar niveles más altos de eficiencia energética, lo que a su vez contribuye a cumplir nuestros retos de sostenibilidad en línea con los ODS".

Desafíos

Uno de los principales desafíos es la financiación, ya que implementar tecnologías sostenibles y eficientes implica costos iniciales más elevados. En este sentido, "los propietarios de edificios y las empresas de construcción pueden encontrar dificultades para acceder a los fondos necesarios o para justificar los gastos adicionales, a pesar de los ahorros a largo plazo en costos energéticos

y mantenimiento", exponen desde Sto Ibérica. A lo que Anna Céster añade que el coste económico y la complejidad para adaptar los procesos existentes de las empresas a los principios de sostenibilidad. A la vez, "en un mercado tan globalizado, las empresas que adoptan prácticas sostenibles pueden verse afectadas por aquellas que priorizan la rentabilidad sobre consideraciones ambientales y sociales".

Por otro lado, el cumplimiento de las regulaciones y normativas nacionales y europeas puede ser complejo y variar significativamente entre regiones; "asegurarse de que los proyectos cumplan con todas las normativas pertinentes puede requerir tiempo y recursos adicionales. Además, la actualización constante de estas normativas para alinearse con los ODS puede presentar un desafío añadido", puntualiza Guillermo Muñiz.

De este modo, José María Gómez considera que uno de los principales desafíos, aunque no el único, es conseguir un parque edificado sostenible desde el punto de vista de la producción de energía no contaminante (ODS 7), que solo se podrá alcanzar con una cada vez mayor introducción de las energías renovables en el residencial. A su vez, "la implementación de soluciones avanzadas para mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad puede verse limitada por la falta de acceso a tecnología moderna y de conocimientos especializados", concreta el director comercial de Sto Ibérica.

Foto: LIXIL EMENA (Grohe España)



MONTÓ
pinturas

**Si esta cubierta
tiene que mojarse,
se moja.**

Y no pasa nada.

**Koraza
Membrana
100% Poliuretano**



- 100% Impermeable
- Resistente al agua estancada
- Embaldosable
- Resistencia al tránsito peatonal intenso



Descubre más información en montopinturas.com



Foto: Nofer Brand Group

Otro desafío importante que resalta es la falta de concienciación y compromiso por parte de algunos actores del sector. La integración de los ODS requiere un cambio en la mentalidad y las prácticas de construcción tradicionales. A lo que Jose Luis Esteban añade que, en su opinión, el mayor desafío es conseguir concienciar tanto a profesionales, como a usuarios, de la necesidad de ventilar los edificios, para mejorar la calidad del aire interior de estos. "Una vez resuelta esta evidente necesidad, tenemos que cumplir los ODS".

Para lograrlo, considera que la implicación de las administraciones públicas debe ser mucho mayor ya que tienen que establecer como objetivo prioritario tanto la mejora de sus propios edificios, como la implementación de ayudas que sean fáciles de gestionar y rápidas en aceptar y ejecutar.

Por último, desde Sto Ibérica creen que para implementar de forma exitosa proyectos alineados con los ODS, se debe colaborar estrechamente con todas las partes interesadas, incluyendo gobiernos, empresas privadas, comunidades locales y organizaciones no gubernamentales. Si no, no será efectivo.

El uso de las nuevas tecnologías

El sector de la rehabilitación y la reforma arquitectónica viene sufriendo una transformación continua a través de diversas tecnologías emergentes, las cuales están transformando la industria. "Estas tecnologías vienen de diversos campos, destacando: la impresión en 3D; el Building Information Modelling (BIM); la realidad virtual; la

incorporación de IoT con sensores integrados en edificios que miden el consumo de energía, la calidad del aire y otros parámetros, ayudando así a optimizar la eficiencia y el mantenimiento de los edificios y el aislamiento de las viviendas con diversos materiales", enumera Noemí Borge. Conceptos que comparte Manel López, Leader Project Channel Spain, LIXIL EMENA (Grohe España), quien destaca el uso de tecnologías como BIM, impresión 3D, realidad aumentada/virtual e IoT están revolucionando el sector, mejorando la planificación y ejecución de proyectos.

Del mismo modo, Enrique García considera que la revolución del sector de la rehabilitación vendrá dada por el conjunto de varias tecnologías y cambios en la forma de construir. "Nuevos materiales de construcción, procesos constructivos más responsables con el medio ambiente como la industrialización, o todos los equipos de suministro de bajo consumo (aeroterminia, recuperadores de calor, iluminación led...), están jugando un papel fundamental en el proceso de cambio de la industria inmobiliaria".

En este sentido, Sandra Parreño y Lucía del Olmo, destacan que tecnologías como el modelado BIM no sólo están revolucionando la rehabilitación y la reforma, lo están haciendo en el sector de la construcción en general. "La captura precisa de datos y la creación de mode-

los digitales detallados de BIM, facilitan la planificación y ejecución precisa que puede llegar a suponer hasta un 25% de ahorro de los costes en un proyecto de construcción, además de abrir posibilidades a la creatividad y la sostenibilidad como progreso".

Por otro lado, Cecilia Girotti añade que las placas fotovoltaicas, las calderas eficientes, la aeroterminia, los puntos de recarga de vehículos eléctricos son solo algunos ejemplos de las tecnologías que ya se han implantado en las comunidades de propietarios. "Además de la tecnología eficiente la revisión de normas, como el Código Técnico de Edificación -CTE-, tiende a conseguir edificios de consumo de energía casi nulo, de reciente construcción y ampliamente rehabilitados". Pero, añade que no debemos olvidarnos que si no actuamos sobre la envoltura del edificio todas estas "nuevas tecnologías" no serán más que pequeños parches y de nuevo habremos desaprovechado una ocasión magnífica para reducir la factura energética a la que cada día se enfrenta nuestro país.

Mientras tanto, Anna Céster indica que las tecnologías emergentes, como la impresión 3D y los drones, están revolucionando el sector de la rehabilitación y reforma arquitectónica. Así, por ejemplo, indica que la impresión 3D permite crear elementos arquitectónicos sin necesidad de moldes, utilizando diferentes materiales. Por otro

Foto: Porcelanosa. Línea producción banos industrializados



pro
tiendas
editorial

Revistas Profesionales

Información de Calidad

PRO
ARQUITECTURA



Información de arquitectura y materiales de construcción

- Análisis de proyectos de edificación
- Entrevistas a arquitectos
- Reportajes de materiales de construcción

WWW.PROARQUITECTURA.ES

Información de proveedores del sector hotelero y restauración

- Análisis de proyectos hoteleros y de restauración
- Entrevistas a directores y responsables de compras
- Reportajes de equipamiento hotelero

WWW.REVISTAHOSTELPRO.COM



HOSTEL
PRO

PRO
TIENDAS



Información de electrodomésticos, imagen y sonido

- Análisis de Sectores (Gamas Blanca, Marrón y PAE)
- Entrevistas a Fabricantes y Distribuidores
- Reportajes de Distribución de Electrodomésticos

WWW.REVISTAPROTIENDAS.COM

Información de interés y actualidad relacionada con la sostenibilidad

- Análisis de interés sobre sectores que apuestan por ser sostenibles
- Entrevistas a profesionales implicados en iniciativas sostenibles
- Tribunas de opinión de agentes sociales, económicos o políticos
- Artículos de empresa sobre sus proyectos y acciones sostenibles

WWW.PROSOSTENIBLE.ES



PRO
SOSTENIBLE



Foto: Rockfon

lado, "los drones son utilizados para supervisar el avance de construcciones y obtener perspectivas detalladas de edificaciones. Además, se están implementando robots para automatizar tareas peligrosas o demasiado pesadas".

Se observa también que las nuevas tecnologías digitales están impulsando al sector de la construcción hacia un futuro más competitivo, ya que permiten responder con mayor rapidez a los imprevistos que puedan surgir en el proceso constructivo, ofreciendo análisis e informes de rentabilidad actualizados a tiempo real. "Con la mirada puesta en la sostenibilidad y la eficiencia,

la digitalización se convierte en el motor del cambio. En este sentido la robótica y la Inteligencia Artificial en la construcción, son de las tecnologías emergentes más demandadas en la actualidad. También la Realidad Aumentada y el Big Data están transformando la forma en que se planifican, se diseñan y se ejecutan los proyectos de construcción", explica Pedro Luis Sánchez.

En este sentido, la llegada de la inteligencia artificial y la realidad virtual y aumentada ha permitido cambiar por completo

Foto: Rodacal Beyem



la forma en la que se planifican y ejecutan los proyectos. "A través de algoritmos avanzados, gemelos digitales y otra tecnología puntera, los arquitectos y diseñadores pueden tener una visión completa y una planificación digital de sus proyectos antes de que se inicie el proceso de construcción. De esta forma, es posible anticipar problemas y soluciones desde las etapas iniciales de los proyectos, lo que reduce significativamente los costes y optimiza la toma de decisiones en tiempo real", define Ramón Rodríguez.

En este punto, Patricia Pimenta determina que, dentro de la electrificación y la digitalización, destacaría la inteligencia artificial para la gestión de energía, las microgrids y los sistemas de automatización y control avanzado. "Estas tecnologías permiten una planificación más precisa, una gestión eficiente de recursos y una mejora en la calidad y durabilidad de los proyectos. Los resultados de una investigación de Schneider Electric muestran que la implantación de las soluciones digitales de gestión de edificios y energía de Schneider Electric en edificios de oficinas ya existentes podría reducir hasta un 42% las emisiones de carbono de sus operaciones, con un periodo de amortización inferior a tres años".

Además, detalla que la información en tiempo real facilita la comprensión de los datos de ahorro y emisiones de CO₂ y la toma de decisiones con mayor conocimiento de causa. Por ejemplo, puede aportar un control dinámico de la temperatura y la optimización del suministro de energía

Foto: Sika



Foto: Rockfon

solar, lo que permite gestionar las instalaciones de la forma más eficiente.

Y, añade que las herramientas de IA pueden influir directamente en la eficiencia energética, maximizando el rendimiento de la climatización mediante controles automatizados. La IA aprende y luego ajusta continuamente los controles. Pueden aprender de patrones históricos y optimizar la configuración en tiempo real, logrando un equilibrio perfecto entre el confort de los ocupantes, la eficiencia energética y la huella ambiental del edificio. "Utilizar la IA a escala también puede ayudar a evitar el consumo de energía durante los picos de precios, aumentando el uso de electricidad renovable en los momentos más adecuados", concreta.

Por otro lado, José María Gómez observa que la mayor revolución vendrá de mano de la digitalización y monitorización de nuestros edificios, y la industrialización de los procesos de rehabilitación.

En particular, observa que la industrialización vendrá para mejorar una de las principales limitaciones que nos encontramos en la rehabilitación, que es la falta de mano de obra cualificada. "Los objetivos marcados son absolutamente imposibles de conseguir con la capacidad de producción actual". En su opinión, la industrialización significará primero facilitar la incorporación de segmentos de la sociedad que tradicionalmente no se han dedicado a la construcción, haciendo más atractivo este sector a jóvenes y mujeres. Después representará una mejora de los plazos de ejecución, reduciendo las molestias a los

usuarios de las viviendas, y aumentando la capacidad de producción del sector.

Como conclusión, tal y como afirma Pedro Luis Sánchez, el potencial de las tecnologías digitales está ofreciendo al sector de la construcción mejorar en la eficiencia de la planificación y el diseño, la seguridad en el sitio de construcción e incluso reducir costes y tiempos.

Tecnologías

La incorporación de estrategias de diseño sostenible en proyectos de reha-

bililitación es clave para aumentar la eficiencia energética a través de tecnologías innovadoras. "Ejemplo de estas nuevas tecnologías, son el uso de sistemas de gestión inteligente, el diseño pasivo, la evaluación integral del edificio o el uso de materiales sostenibles", muestran desde Molecor.

Por otro lado, desde Aldes Venticontrol añaden "tecnologías de producción de bajo consumo (o consumo 'positivo') como las nuevas aerotermias o placas solares y técnicas de recuperación de energía (tanto pasivas como activas). Buscamos que las instalaciones no solo no consuman energía, sino que sean un apoyo para generar la demanda de los edificios recuperando la energía ya generada por su funcionamiento". A lo que desde KONE añaden que, para mejorar la eficiencia y la sostenibilidad en la rehabilitación, consideramos esenciales varias tecnologías innovadoras que optimicen el uso energético y promuevan un desarrollo más ecológico. "Algunas de las prácticas de KONE van desde la modernización de las luminarias con tecnología LED hasta la instalación de nuevos ascensores con sistemas de regeneración de energía. Estos avanzados sistemas permiten recuperar la energía producida durante el funcionamiento del ascensor y reutilizarla en otras partes del edificio. La modernización de los ascensores representa una de nuestras principales áreas de innovación, y puede suponer un ahorro energético de hasta el 70%. Este tipo de actualizaciones no solo aumentan la eficiencia energética, sino que también alargan la vida útil de los equipos, optimizando el uso de los recursos".

Foto: Kone

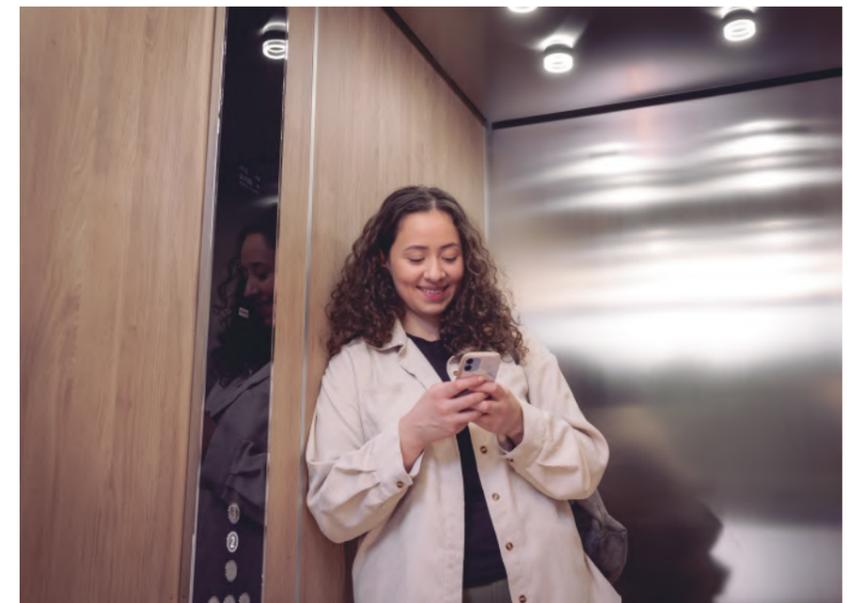




Foto: LIXIL EMENA (Grohe España)

Asimismo, "el uso de tecnologías de escaneo 3D, materiales innovadores y sostenibles, energías renovables integradas, y realidad virtual y aumentada contribuye significativamente a una mayor eficiencia y sostenibilidad en los proyectos de rehabilitación", explican desde Arup.

Lo cierto es que, no hay ninguna duda de que, actualmente, una gestión eficiente de edificios implica monitorizar y controlar varios sistemas y que, "para evitar ineficiencias y optimizar recursos, esta gestión debe ser lo más digitalizada posible. Aquí es donde puede entrar en juego la inteligencia artificial (IA), aportando capacidades sin precedentes a los gestores de edificios", concretan desde Schneider Electric.

Desde su punto de vista, la aplicación de la IA en la gestión energética de edificios no es solo una tendencia, sino una necesidad, porque nos permite tomar decisiones más informadas y eficientes en tiempo real, realizar un mejor seguimiento de los datos de uso de la energía y ayudar a analizar un gran flujo de datos para tomar decisiones en tiempo real, optimizando así el consumo de energía y reduciendo los costes operativos. "La información en tiempo real facilita la comprensión de los datos de ahorro y emisiones de CO₂ y la toma de decisiones con mayor conocimiento de causa. Por ejemplo, puede aportar un control dinámico de la temperatura y la optimización del

suministro de energía solar, lo que permite gestionar las instalaciones de la forma más eficiente".

Además, observa que las herramientas de IA pueden influir directamente en la eficiencia energética, maximizando el rendimiento de la climatización mediante controles automatizados. "La IA aprende y luego ajusta continuamente los controles. Pueden aprender de patrones históricos y optimizar la configuración en tiempo real, logrando un equilibrio perfecto entre el confort de los ocupantes, la eficiencia energética y la huella ambiental del edificio".

Todos estos factores permitirán la creación de edificaciones más eficientes, resistentes y respetuosos con el medio ambiente.

Materiales sostenibles

En los últimos años, como hemos ido observando, la sostenibilidad ha cobrado una importancia crucial en la arquitectura y construcción, especialmente en los proyectos de rehabilitación y reforma. El uso de materiales sostenibles no solo busca reducir el impacto ambiental, sino

también mejorar la eficiencia energética y el bienestar de los usuarios. En este sentido, Josep Lluís Puig observa que "hay una tendencia a elegir materiales sostenibles, sin migraciones al medio ambiente, de colocación en seco o en frío, evitando emisiones de humos, con baja huella de CO₂ y se valora también su durabilidad, el ciclo de vida. Hemos notado este nuevo criterio entre los propietarios, al aumentar la demanda de sistemas de impermeabilización con láminas EPDM que responden a las tendencias antes mencionadas".

En este sentido, Guillermo Muñiz observa que parte de la investigación en construcción sostenible se está enfocando al uso de nuevos materiales reciclables o reconfigurables, "desarrollándose alternativas basadas en fibras de origen vegetal, bioplásticos o, incluso, materiales de construcción autorreparables gracias a la presencia de bacterias". A lo que Miguel Asunción García añade que ha habido una notable evolución en la disponibilidad y calidad de los materiales sostenibles. "El mercado ha respondido a la creciente demanda con productos innovadores y de alta calidad, que cumplen con los estándares ambientales y de eficiencia".

Así, por ejemplo, Manel López Leader observa que los de origen local tienen un uso muy extendido, puesto que reducen el impacto ambiental y son más sostenibles. También productos con certificaciones como Cradle to Cradle, que eva-

Foto: Sika



Foto: Knauf

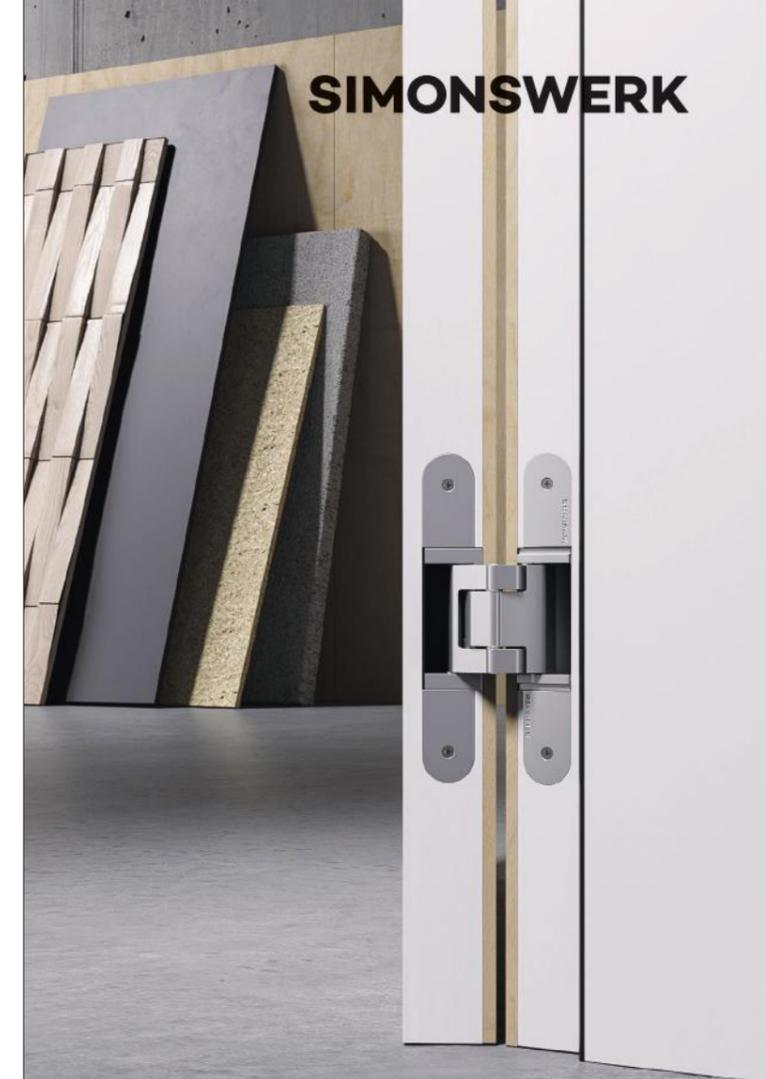


lúa la seguridad de un producto para los seres humanos y el medio ambiente, así como su diseño para la reutilización de materiales, a través del reciclaje o el compostaje.

Mientras tanto, desde Porcelanosa indican que, actualmente, para las obras y los inmuebles que se rehabilitan y ejecutan, se emplean materiales cada vez más respetuosos con el medio ambiente. "Estos materiales, entre los que destaca la madera en sus diferentes formatos y acabados, presentan una menor huella de carbono. También cabe hacer especial mención a todos aquellos productos que, como la cerámica, son capaces de introducir material reciclado en su composición y que, a su vez, son reciclables. De esta forma, posibilitan la reducción de nuevos insumos de material virgen y facilitan una mayor vida útil".

Siguiendo con esta idea, desde Rodacal indica que, en los proyectos de rehabilitación y reforma, actualmente se están utilizando materiales sostenibles como el corcho, la celulosa reciclada y la fibra de madera para las placas de aislamiento, ofreciendo excelentes propiedades térmicas y acústicas. "En la formulación de morteros industriales, incorporamos aditivos naturales como la cal aérea y la cal hidráulica y otros materiales reciclados como polvo de corcho. Algunos de estos materiales no solo mejoran la eficiencia energética según su incorporación en el tipo de producto o formulación, sino que también reducen el impacto ambiental y promueven la sostenibilidad en la construcción".

"La demanda de estos materiales también se ha visto impulsada por una mayor conciencia sobre el cambio climático y la sostenibilidad, así como la creación de normativas y políticas gubernamentales que promueven la eficiencia energética y la construcción sostenible", especifican desde Knauf. En este sentido, detallan que la proliferación de sellos de sostenibilidad del edificio como LEED o BREEAM, y



TECTUS A8

Para puertas con revestimientos decorativos de hasta 8 mm

TECTUS A8

- Sistema de bisagras totalmente ocultas
- Para revestimientos decorativos de hasta 8 mm
- Para cargas de hasta 300 kg
- Técnica de rodamientos sin mantenimiento
- Cómoda regulación en los 3 sentidos

It all hinges on excellence.

www.simonswerk.es



Foto: 118 Studio

certificados de producto como Cradle to Cradle, ha incentivado la producción y uso de materiales sostenibles que cumplen con estrictos estándares de calidad.

“Está claro que ha habido una evolución positiva en la disponibilidad y calidad de los materiales sostenibles utilizados en proyectos. Se ha ampliado la oferta en el mercado, mejorado la tecnología de producción y se ha fomentado una mayor conciencia sobre los beneficios ambientales de estos materiales. Estas mejoras han facilitado su integración en la construcción, promoviendo edificios más eficientes energéticamente y menos impactantes para el medio ambiente”, analiza Anna Céster.

De este modo, muchas empresas han visto la necesidad de ofrecer al mercado productos más respetuosos, produciéndose grandes mejoras en

los productos ya existentes. Al mismo tiempo, “se crean nuevos productos con mayor contenido reciclado y menor impacto ambiental. Para ello, el primer paso ha sido medir los impactos de todos los productos y procesos internos para, en una segunda fase, implantar acciones que reduzcan los impactos generados en cada fase o proceso productivo, y de todo el ciclo de vida”, exponen desde Porcelanosa.

Al elegir este tipo de materiales, se contribuye, activamente, a la conservación de los recursos naturales y a la protección de la biodiversidad.

“Suelen ser de alta calidad y durabilidad. Esto significa que también son una inversión a largo plazo, requiriendo menos

mantenimiento y prolongando la vida útil de los edificios y estructuras en los que se utilizan. También hay que destacar que las construcciones diseñadas con materiales ecológicos a menudo tienen un valor de reventa superior, ya que cada vez más consumidores buscan estas opciones”, especifica desde Nofer Brand Group.

No obstante, es difícil calificar algún material como totalmente sostenible. “Actualmente existen varios criterios que se pueden cumplir parcialmente: huella de carbono embebida reducida o ausencia de contaminantes como COVs. Aunque cada vez más fabricantes suministran dichos materiales y lo justifican mediante las DAP (declaraciones ambientales de producto), aún queda mucho camino por recorrer”, analizan desde Arup.

Lo cierto es que, al final de su vida útil, “los materiales sostenibles deben ser fácilmente desmontables, reciclables y no generar residuos peligrosos, lo que ayuda a reducir costos de gestión y fomenta nuevos mercados de materiales reciclados. Por todo esto, los materiales compensan ampliamente sus costos iniciales a lo largo del tiempo, y se espera que su adopción siga creciendo en el futuro”, especifican desde Knauf.

Está claro que la elección de materiales sostenibles incrementa, como es de esperar, el precio inicial de un proyecto debido a su producción, calidad y tecnología especializada. Sin embargo, “supone un ahorro significativo a largo plazo, tanto en costes operativos, como de mantenimiento, ya que estos materiales suelen ser más duraderos, lo que reduce la necesidad de reemplazos y reparaciones. Además, incrementa exponencialmente el valor del inmueble para una venta posterior”, definen desde Sto Ibérica. Se trata de un aspecto que “suele suponer un obstáculo, el ligero mayor coste por elegir materiales sostenibles, pero si estos ofrecen igual o mejor durabilidad cada vez hay más conciencia de los beneficios que esa elección genera tanto para su bolsillo como para el planeta”, especifican desde Rollgum Corp.

“La elección de materiales sostenibles puede incrementar inicialmente los costos, pero a largo plazo resulta en ahorros significativos debido a la mayor durabilidad y eficiencia energética. Además, contribuyen a la reducción de costos operativos y de mantenimiento”, añaden desde Siber.

A largo plazo, estos materiales sostenibles y duraderos contribuyen a una mayor eficiencia económica y medioambiental, ya que reducen los

costes de mantenimiento y reemplazo, y minimizan el impacto ambiental asociado con la generación de residuos.

Sin embargo y aunque el coste inicial de los materiales puede parecer más elevado, “la posibilidad de utilizar pavimentos sin adhesivo que se instalan rápidamente, ahorrando un 35% del tiempo de instalación y permitiendo su uso el mismo día, representa una solución ideal para la rehabilitación de edificios que requieren rapidez y no pueden permitirse el cierre prolongado de sus actividades”, concluyen desde Altro Spain Floors and Walls.

Impacto social y económico

Los proyectos de rehabilitación no solo transforman infraestructuras, sino que también generan un impacto significativo en las comunidades locales, tanto a nivel social como económico. “Los proyectos de rehabilitación tienen un impacto positivo en las comunidades locales al mejorar la calidad de vida, generar empleo, revitalizar áreas urbanas y reducir los costos energéticos y de mantenimiento a largo plazo”, especifica Miguel Asunción García. A lo que Jordi Bertran



Foto: Arup

y Pedro Ferruz añaden que los proyectos de rehabilitación tienen un impacto significativo tanto social como económico en las comunidades locales. “Estos efectos pueden ser positivos y transformadores, ayudando a revitalizar áreas urbanas,

mejorar la calidad de vida de los residentes y fomentar el desarrollo económico local”.

Además, la inversión y el uso de los fondos Next Generation han permitido un acceso más equitativo a la energía para todos los miembros de

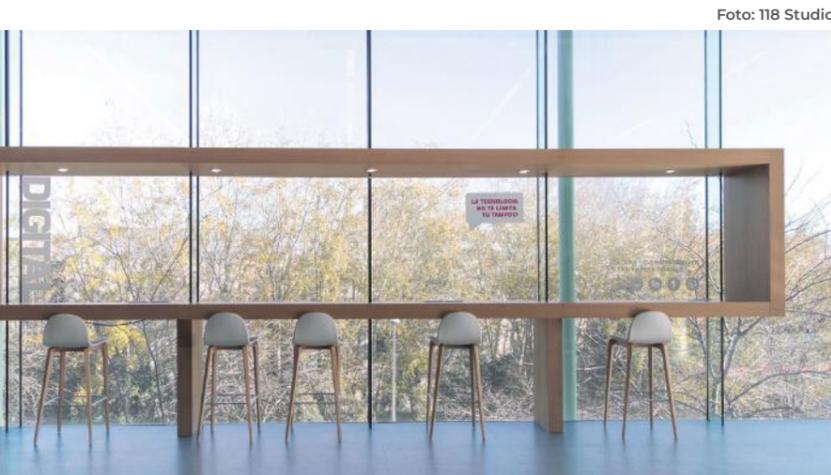


Foto: 118 Studio



Foto: Gealan

estas comunidades. "Y, se ha logrado un mejor aprovechamiento de los recursos y una reducción del impacto de la huella de carbono en los edificios rehabilitados. Estos esfuerzos no solo mejoran la calidad de vida, sino que también contribuyen a la sostenibilidad económica y ambiental de las comunidades locales", detalla Patricia Pimenta.

En este aspecto, Guillermo Muñiz asegura que la rehabilitación y reforma revitalizan la economía mediante la creación de empleos y atracción de inversiones. Y, por otro, "porque optimizan las infraestructuras existentes, mejoran la calidad de vida de los residentes, ayudan a conservar el patrimonio histórico y cultural arquitectónico de las ciudades y fortalecen la identidad comunitaria del lugar. Por supuesto, estos proyectos también promueven la sos-

tenibilidad al reutilizar estructuras y reducir la huella de carbono, lo que se traduce también en beneficios económicos". "Socialmente, estos proyectos revitalizan áreas urbanas mejorando la calidad de vida proporcionar espacios más seguros y accesibles, además de preservar el patrimonio cultural", corroboran Sandra Parreño y Lucía del Olmo. Además, Enrique García detalla que socialmente, se trata de un rejuvenecimiento del parque inmobiliario, así como una revalorización de la zona y del atractivo visual del mismo; "pero no hay que olvidar que se trata de un gran esfuerzo económico por parte de los propietarios y esto hay que apoyarlo más aún para que se pueda realizar de una manera más fluida".

Foto: Genebre



Además, al incorporar tecnologías avanzadas y prácticas sostenibles, "los proyectos de rehabilitación no solo mejoran el entorno construido, sino que también fortalecen la resiliencia social y económica de las comunidades. Por un lado, mejoran la calidad de vida y la salud de los residentes, pero también permiten la creación de empleo y la estimulación de la economía local. Este tipo de proyectos son esenciales para el desarrollo sostenible y la revitalización de áreas urbanas y rurales", determina Ramón Rodríguez.

De igual manera, Jose Luis Esteban añade que neutralizar los problemas de salubridad en los edificios, generará inmediatamente mejoras en la habitabilidad y un evidente ahorro energético.

"Económicamente, a nivel profesional creará nuevas y mayores oportunidades de negocio. Y para los usuarios, proporcionará ahorros energéticos en el consumo eléctrico de su local o vivienda y grandes mejoras en la calidad del aire en el interior".

Siguiendo esta línea, Anna Céster detalla que las decisiones de planificación urbanística y las intervenciones de rehabilitación de viviendas tienen una gran influencia en el estado de salud, bienestar y calidad de vida de la población. "Existe una relación directa entre las personas que se encuentran en malas condiciones socioeconómicas, que consecuentemente habitan hogares en malas condiciones y los problemas de salud y la esperanza vida". En este aspecto, asegura que la rehabilitación de viviendas no solo conlleva una revalorización de los inmuebles debido a menores costos de mantenimiento y consumo energético, sino que también optimiza la gestión de recursos. "Esto se traduce en significativos ahorros económicos para los residentes y aumentos en el valor de venta o alquiler para los propietarios".

Por otro lado, en lo que se refiere a empleabilidad, "cada proyecto de rehabilitación supone contratar a mano de obra, aunque el sector requiere que cada vez sea más especializada. A mayor empleo mayor capacidad económica, lo que redundará en la economía global", explica Cecilia Girotti.

En resumen, José María Gómez opina que la rehabilitación va a representar uno de los mayores impactos sociales experimentados por nuestra sociedad en los últimos años. Destaca que, en un primer momento, se van a transformar nuestras viviendas y nuestras ciudades, haciéndolas más eficientes, más accesibles y mejorando aspectos fundamentales para el ser humano, como es el vivir con confort y economía en nuestras moradas.

Además, añade que la reducción de demanda de energía va a representar una mejora de la calidad ambiental de nuestras ciudades, con un mejor comportamiento de nuestros edificios a episodios de calor o frío extremo como estamos experimentando en los últimos años debido al cambio climático. "Esta reducción de demanda también impactará en nuestros ingresos, ahorrando dinero y amortizando en breves espacios de tiempo nuestras inversiones en rehabilitación".

No obstante, añade que esto supone una mayor necesidad de mano de obra especializada, que es la que en estos momentos demanda el sector, y en lo que están trabajando desde distintos ámbitos. "Este incremento en la prestación de servicios aporta una mayor capacidad económica a la comunidad local". Este es otro punto a favor de este proceso "pues se producirá una mayor generación de empleo local gracias a los proyectos de rehabilitación que nacen y que crean empleos en la construcción, el diseño y el mantenimiento y gestión de los proyectos", indica Noemi Borge.

En este punto cabe tener presente que "cada proyecto de rehabilitación supone contratar a



Foto: Gealan

mano de obra, aunque el sector requiere que cada vez sea más especializada. A mayor empleo mayor capacidad económica, lo que redundará en la economía global", añade Cecilia Girotti.

Sin duda, se trata de una actividad que proporciona un gran estímulo económi-

co, "que impulsa la actividad económica local al aumentar la demanda de materiales, servicios y mano de obra. Y, por último, también merece mención el ahorro de costes que se produce a largo plazo ya que la rehabilitación energética reduce los gastos de energía y mantenimiento, lo que ahorra dinero a largo plazo", especifican desde Orkli.



Alterra ofrece la más amplia gama de pavimentos y revestimientos del mercado

Desde 1972, estamos al servicio de profesionales (arquitectos, decoradores, interioristas) y particulares interesados por la calidad y los mejores acabados de cada recubrimiento.

Nos encargamos de elegir cuidadosamente los mejores materiales para suelo y paredes de los fabricantes más reconocidos a nivel nacional e internacional. Por ello, con Alterra, tendrá la garantía de obtener excelentes resultados.



www.alterra.es
Penedés, 50 08820 El Prat de Llobregat
TEL. 93 2005707 info@alterra.es