

EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN AVANZA HACIA SU INDUSTRIALIZACIÓN

Colaboración público-privada, asunción de riesgos, cambios legislativos, avanzar en su financiación, formación y normalización, sostenibilidad, pensar en la fase de diseño, son claves que se expusieron en las Jornadas Técnicas de Industrialización organizadas por InMat by Ciare que tuvieron lugar en Madrid el 11 de noviembre. Estos retos y una conclusión principal marcaron la sesión: el sector se está transformando, pero o se hace una industria o la construcción industrializada no tiene futuro.

La sede de Cuatrecasas, en Madrid, albergó a más de 200 personas con gran interés en esta primera de las jornadas previstas con el fin de analizar, con la intervención de expertos y responsables de diferentes Administraciones, los retos y las últimas tendencias, tecnologías y casos de éxito que están revolucionando nuestra forma de diseñar y construir.

Las jornadas, impulsadas por Fernando Catalán de Ocón y el despacho de abogados Cuatrecasas han sido una oportunidad para analizar y abordar temas como normalización, legislación, comercialización, financiación y diseño. Proarquitectura es el media partner del evento, que forma parte de una serie de eventos profesionales, como antesala de un segundo Congreso en los primeros meses del año próximo.

Un movimiento que cuenta con un necesario apoyo institucional

La inauguración de las Jornadas sirvió para avanzar muchos de los aspectos que determinan el devenir de esta nueva forma de construir y los temas a debatir en las diferentes mesas redondas, así como para demostrar que existe una voluntad, por parte del sector y la Administración, para impulsar la construcción industrializada.

Muestra de ello fueron las intervenciones de Anselmo Menéndez, subdirector General de Política y



Ayudas a la Vivienda, MIVAU, Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, quien incidió en la problemática de una vivienda asequible para la que se debe dar respuesta desde el Ministerio revisando la legislación y generando el entorno para apoyar la construcción industrializada.

La edificación apuesta por impulsar la construcción industrializada como solución de consenso frente a la escasez de viviendas, para reducir tiempos de construcción y costes, que permitan ofrecer nueva vivienda pública a precios más asequibles gracias a la automatización, algo que también promueve la atracción de talento y mano de obra más cualificada.

A nivel autonómico, el Viceconsejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Comunidad de Madrid, José M^a García, expuso que es imprescindible que se industrialice la construcción para dar respuesta a la demanda de viviendas con sostenibilidad, calidad y reducción de plazos evitando que el sistema no colapse. El Plan Vive y 40 nuevas residencias de mayores se están realizando a iniciativa de la Comunidad con estos sistemas modernos constructivos, así como impulsando el 'hub de industrialización' para atraer industria e inversiones a base de colaboración público-privada.

Por parte del Ayuntamiento de Madrid, Isabel Calzas, directora general de Vivienda y Rehabilitación, señaló que "en el Ayuntamiento apostamos por la innovación y la calidad de vida de los ciudadanos: la construcción industrializada permite incrementar



la oferta en menos tiempo y hacer en Madrid la mayor oferta de vivienda pública, a la vez que cumplir con la Directiva EPBD y los requisitos de neutralidad climática".

Previamente los anfitriones, Julio Brasa, Socio de Urbanismo, de Cuatrecasas, señaló que la construcción industrializada es parte de la solución y cómo su estandarización es básica, y, Fernando Catalán de Ocón, presidente ejecutivo del Grupo Ciare, indicó que "se le ha caído la venda al sector inmobiliario con la construcción industrializada".

Industrializar la construcción

La primera de las mesas redondas abordó las ventajas y experiencia-cliente con la participación de fabricantes y constructoras. Un proceso de transformación que ha aprendido de experiencias en otros países, que debe apostar por una industria, robotización, mejora continua, con diferentes sistemas (hormigón, madera, mixtos, 2D, 3D...) con cabida para todos, siempre bajo una premisa de edificación sostenible. La industrialización permite una circularidad y menos recursos y residuos.

Moderada por José M^a Quirós, director de industrialización de Aedas Homes, contó con la participación de señalados representantes de empresas referentes: Antonio Martín, Presidente y CEO de Grupo Avintia, Javier Sargüés, director general de Arpada, Luis Illundáin, CEO de VN System, Michel Elizalde, presidente y CEO de ACR, Higinio Alfageme, vicepresidente ejecutivo, precast global business de Molins, Ricardo de Pablos, CEO de Holcim, Cándido Zamora, CEO de Exitu y José Manuel Villanueva, Co-Founder y CEO de 011h.



Fotos: Inmatbyciare (Grupo Ciare)

La importancia del diseño

Con el sugerente nombre de 'Diseño, parámetros imprescindibles: ejemplos' tuvo lugar la segunda de las mesas redondas de la jornada, en este caso moderada por Santiago Vela, fundador y director SVAM, y en la que participaron representantes destacados del mundo de la arquitectura de nuestro país: Diego Escario, fundador y director de Cano y Escario, Julio Touza, fundador y presidente de Touza Arquitectos, Carlos Lamela, presidente ejecutivo de Estudio Lamela, Tristán López-Chicheri, CEO de L35, Carmen Sanz, directora técnica de Morph, Iñigo Ortiz, fundador y socio de Ortiz León y Enrique Bardají, presidente de Bardají & Asociados.

Las intervenciones de los arquitectos demostraron que la fase de proyecto es crucial para implementar la construcción industrializada (si bien se está aún bajo la 'dictadura del Excel') y que es perfectamente compatible con la creatividad y el diseño. Así lo demostraron con varios ejemplos que evidencian que se está superando el reto de la construcción en altura. Seriación y modulación se alinean con una arquitectura con alma en la que cada vez empieza a estar más presente, como apoyo, la Inteligencia Artificial y en la que se precisa aprendizaje, un proceso colaborativo y una industria.

Casos de éxito de viviendas industrializadas

Representantes de varios desarrolladores de sistemas distintos presentaron diferentes ejemplos que sirven de éxito en viviendas industrializadas. Experiencias reales de una realidad que destaca las ventajas de la industrialización, que va imponiéndose y que requiere de una mejora continua.

En esta mesa, moderada por Antonio Domínguez, presidente consejo asesor de InMat by Ciare, se dieron las intervenciones de Rubén Navarro, presidente y CEO de Inhaus, Eloi Tarrés, presidente y CEO de Ewall, Sergio Baragaño, CEO de Room2030, Joaquim Arnau, director división de Hormipresa Living y Juan F. Rodríguez, director general de Bilba Construcciones.

Construcción industrializada versus tradicional

La última de las mesas sirvió para hacer una comparativa a nivel de precios de la construcción industrializada respecto a la construcción tradicional.

Ángel Saz, director general de compras de Grupo Avintia, Jacinto Seguí, director de desarrollo colaborativo de Finsa y Begoña López, CEO de Componentes y Unidades Constructivas, moderados por Josep Grimalt, CEO de GNGRUP, apostaron por proyectos colaborativos, definidos desde cero con plazo y precio objetivos. Para que la industrialización acabe imponiéndose, sus precios (PEC) tienen que ser más económicos e incidir en la formación.



Puedes acceder a un completo reportaje de la jornada a través del código QR de la esquina.

