

# Ascensores y sistemas de elevación

UN FUTURO DIGITAL Y SOSTENIBLE



El sector de los ascensores y sistemas de elevación está atravesando un momento de crecimiento constante, impulsado por avances tecnológicos y la creciente demanda de soluciones de movilidad eficientes. A pesar de los retos económicos, como la volatilidad de los precios y las tensiones globales, el sector sigue adaptándose y modernizándose. Las innovaciones en sostenibilidad y eficiencia energética, junto con la digitalización y el uso de tecnologías como el IoT, están transformando la industria, mejorando tanto la experiencia del usuario como el rendimiento de los sistemas de elevación.



Foto: Orona



Foto: Cibes Lift Ibérica

El sector de los ascensores y sistemas de elevación se encuentra en una etapa dinámica marcada por avances tecnológicos y un crecimiento sostenido a nivel global. Impulsado por la urbanización acelerada, el auge de la construcción de edificios inteligentes y la necesidad de soluciones de movilidad accesibles, el sector se adapta rápidamente a nuevas exigencias.

De este modo, Manuel Jiménez, director de Modernizaciones de Schindler Iberia, asegura que el sector de la elevación se encuentra en un momento favorable y ha vuelto a mostrar su robustez y capacidad de adaptación a pesar del clima económico desafiante en Europa y España en los últimos años (volatilidad de precios de las materias primas, subidas de tipos de interés, conflictos bélicos, presión fiscal y clima político). "Según cifras reportadas por la Federación Empresarial Española de Ascensores (FEEDA), el sector creció un 3,9% en 2023 respecto al año anterior, impulsado principalmente por nuevas instalaciones, exportaciones y la transformación digital". A lo que Fermín Encuentra, CEO director general de General Elevadores, añade que el sector está experimentando un crecimiento estable anual del 5% con un mayor peso en la obra nueva y en exportaciones y algo más plano en la postventa. Así pues, el sector de la elevación está experimentando un crecimiento constante, impulsado por la urbanización y la necesidad que tienen todas las ciudades en plena expansión alrededor del mundo de encontrar soluciones de transporte vertical eficientes. "Además, la transformación digital y la adopción de nuevas tecnologías están

jugando un papel crucial en el desarrollo del sector", determina Fernando Muñoz, Strategy, Transformation and Marketing Director de KONE Ibérica & Italia.

Está claro que el sector de los ascensores ha experimentado un crecimiento sostenido en los últimos años, impulsado por la creciente demanda de accesibilidad en espacios privados y comerciales. Además, desde Cibes Lift Ibérica, Montserrat Hernández detalla que han evolucionado para adaptarse a tendencias en sostenibilidad, eficiencia energética y personalización de acabados, haciendo que los ascensores sean tanto funcionales como elementos de diseño integrados en los proyectos arquitectónicos.

En definitiva, las expectativas del sector a futuro son positivas, "con una previsión de crecimiento constante, sostenida e impulsada por la reciente entrada en vigor de la nueva normativa técnica de la que esperamos un efecto dinamizador, principalmente para el área de post venta, a través de iniciativas de adaptación y modernización de instalaciones", expone Manuel Jiménez.

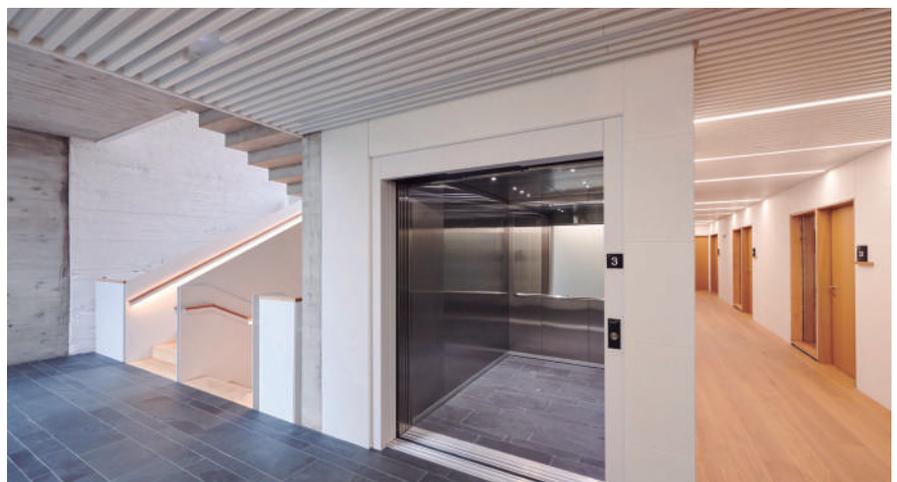
### Cada vez más eficientes

En la industria de elevación se están implementando tecnologías avanzadas para reducir el consumo energético y mejorar la sostenibilidad de los sistemas. Entre ellas, desde Orona destacan los motores de imanes permanentes, que permiten un mayor rendimiento con menor uso de energía; sistemas de regeneración de energía, que devuelven energía a la red durante el frenado; y modos de ahorro, que desconectan luces y pantallas en momentos de inactividad. Además, "el uso de materiales más ligeros y resistentes también contribuye a la eficiencia".

Por otro lado, desde KONE Ibérica & Italia añaden que las compañías están adaptándose con sistemas de control inteligente, motores de tracción regenerativa, iluminación LED, etc. Por ejemplo, explica que ellos cuentan con un sistema para cuando sus ascensores no están en uso; entran en un modo de espera que reduce significativamente el consumo de energía. "También nuestras soluciones de modernización mejoran la eficiencia energética de los ascensores existentes hasta en un 70%. Todas estas tecnologías reducen el consumo energético y las emisiones de carbono de los edificios, favoreciendo así la sostenibilidad".

"La eficiencia energética en los sistemas de elevación ha sido un campo en constante evolución y es

Foto: Orona





# KONE 24/7 Connected Services

Mantenimiento predictivo para identificar posibles incidencias de sus ascensores y escaleras mecánicas antes de que ocurran.

Edificios residenciales, espacios de oficinas, entornos comerciales, hoteles y centros sanitarios. Todos hacen uso a diario de ascensores y/o escaleras mecánicas, y con KONE 24/7 Connected Services podemos identificar sus posibles incidencias antes de que causen alguna interrupción.

El mantenimiento predictivo, que utiliza análisis basados en inteligencia artificial, proporciona información valiosa sobre las necesidades de mantenimiento y nos permite tomar decisiones más inteligentes y seguras gracias a la monitorización las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

**+70%**

**Identificación proactiva  
de incidencias**

**-40%**

**Llamadas de incidencias  
de los usuarios finales**

Más información:



Contáctanos:

 900 92 00 22

[www.kone.es](http://www.kone.es)



fundamental para cuidar de nuestro planeta a través de la reducción del consumo energético y la huella de carbono”, comparten desde Schindler Iberia.

Además, indica que la industria de la elevación, tanto en ascensores como en escaleras mecánicas, desde hace años lleva implementando varias medidas para mejorar la eficiencia energética, ayudando a nuestros clientes a reducir sus costes operativos, cumplir con sus objetivos de sostenibilidad e incluso revalorizar y repositionar sus inmuebles. De este modo, entre las medidas más comunes, destacan:

**Illuminación LED:** La sustitución de las luces tradicionales (fluorescentes, halógenos, ...) por iluminación LED contribuye a un menor consumo energético y una mayor durabilidad.

**Modos de espera:** La implementación de modos de espera o “standby”, permiten reducir el consumo de energía cuando los equipos no están en uso y alargar su vida útil.

**Variadores de frecuencia con tecnología regenerativa:** El uso de sistemas regenerativos, nos permite devolver la energía de frenado a los dispositivos eléctricos del edificio o a la red, minimizando el consumo de energía.

**Sistemas de control inteligentes:** La instalación de sistemas de control avanzados optimizan el uso de los ascensores y escaleras mecánicas, mejorando la eficiencia operativa mediante la reducción del número de viajes innecesarios y la modificación del rendimiento de los equipos de acuerdo con la demanda de tráfico.

Foto: Schindler Iberia

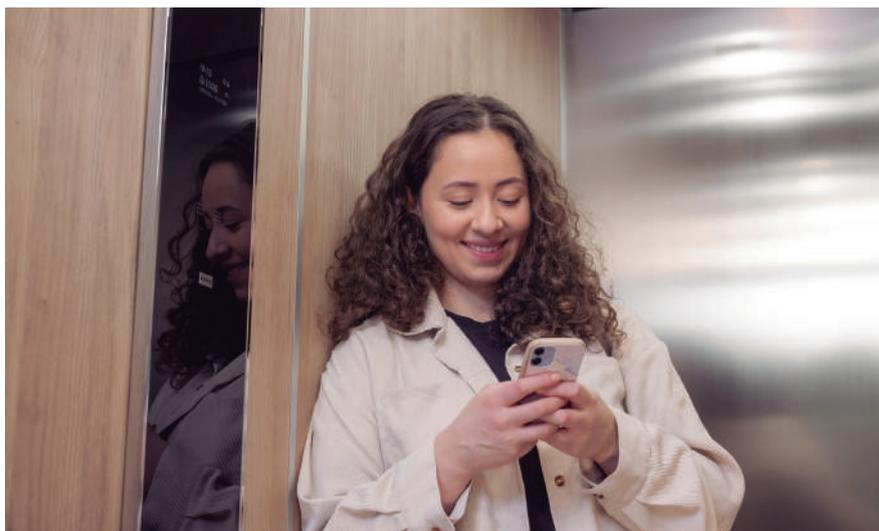


Foto: Kone

**Certificaciones Energéticas:** Estas certificaciones nos ayuda a identificar áreas donde se puede mejorar la eficiencia energética de determinados componentes a través de su modernización, llevando a cabo la medición y verificación de su consumo energético de acuerdo con la ISO 25745.

En este sentido, cabe señalar que las prácticas sostenibles están cada vez más presentes en el sector de elevación, comenzando desde el diseño de los ascensores, con una apuesta por materiales reciclables y procesos de fabricación de bajo impacto. “La modularidad del diseño permite que los componentes se desmonten fácilmente, lo que facilita el reciclaje y la actualización de piezas en lugar de reemplazar sistemas enteros. Estas iniciativas reflejan el compromiso de la industria hacia un futuro más ecológico, alineándose con las normativas de sostenibilidad global”, especifican desde Orona.

De este modo, desde KONE Ibérica & Italia observa la utilización de materiales reciclados que cumplen con los estrictos estándares de salud y seguridad, minimizando la emisión de compuestos contaminantes. “También se promueve la economía circular mediante la reducción de materiales y la eficiencia energética. Además, se promueve la modernización de equipos existentes para mejorar su eficiencia energética y prolongar su vida útil, reduciendo el impacto medioambiental. Las colaboraciones

con certificaciones de construcción sostenible, como BREEAM o WELL, también aseguran que nuestros ascensores contribuyan a la construcción de edificios verdes”.

Está claro que el sector de los ascensores se encuentra en el mismo proceso de mejora continua que todos los sectores. No obstante, en opinión de Fermín Encuentra, “el mayor reto es trasladar a nuestro sector todos los avances que se vienen produciendo de forma continua. Antes de volver a pestañear, te has quedado atrás”. En este sentido, “uno de los principales desafíos es lograr un equilibrio entre sostenibilidad y rendimiento sin comprometer la seguridad o la eficiencia. La transición a materiales y procesos más ecológicos supone un coste inicial elevado y requiere cambios en toda la cadena de suministro. Además, es crucial que los avances en sostenibilidad cumplan con las estrictas regulaciones de seguridad y rendimiento a las que están sujetos estos sistemas”, concreta Montserrat Hernandez.

Otros desafíos a los que se enfrenta el sector, tal y como explica Fernando Muñoz es el alto

Foto: Kone



# GMV

to win together

## CUMPLE CON LA NUEVA ITC DE ASCENSORES 2024

### ARTÍCULO 1: MEJORAR LA NIVELACIÓN DEFICIENTE



SOLUCIÓN: **TODOS LOS GRUPOS DE VÁLVULAS DE GMV**

### ARTÍCULO 3: PROTECCIÓN CONTRA EL MOVIMIENTO INCONTROLADO DE CABINA



SOLUCIÓN: **GRUPO DE VÁLVULAS NGV, GRUPO DE VÁLVULAS 3100 2CH A3, 3010 2CH A3 (MÓDULO ETC) Y DISPOSITIVO DLV**

### ARTÍCULO 6: EVITAR LA SOBRECARGA



SOLUCIÓN: **PRESOSTATO DE SOBRECARGA**

### ARTÍCULO 8: MEDIDAS DE INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DERIVADAS DE LEGISLACIONES ANTERIORES



SOLUCIÓN: **INDICADOR POSICIÓN CABINA Y BOMBA A MANO**

**DESCUBRE LOS PRODUCTOS Y SUS BENEFICIOS:**



coste inicial de las tecnologías sostenibles, la necesidad de actualizar infraestructuras existentes, la resistencia al cambio en algunos sectores, el cumplimiento de las normativas locales, etc. Además, "el desarrollo de nuevas soluciones sostenibles siempre requiere una inversión continua en investigación y desarrollo. La sostenibilidad es un objetivo en constante evolución, y debemos seguir innovando en ellas, ya que los beneficios a largo plazo en términos de eficiencia energética y reducción de emisiones son significativos".

### En edificios en rehabilitación

La instalación de sistemas de elevación en edificios antiguos presenta desafíos y consideraciones específicas que requieren una planificación cuidadosa y una adaptación a las características del inmueble. En este aspecto, desde Orona destacan que instalar ascensores en edificios antiguos implica retos específicos, como respetar la arquitectura existente y optimizar el espacio disponible. Esto requiere soluciones personalizadas que integren tecnología avanzada sin comprometer la estructura. A lo que Montserrat Hernandez añade que, en edificios históricos o antiguos, la integración de sistemas de elevación requiere de una evaluación cuidadosa para preservar la arquitectura original y cumplir con las normativas vigentes. "Aspectos como la estructura del edificio, los accesos y la capacidad de carga deben analizarse en detalle para implementar una solución que mantenga la integridad estética del espacio, a la vez que aporta funcionalidad y accesibilidad. Algunos ascensores de baja velocidad con un impacto mínimo en ins-

talación, con poco peso, foso reducido o inexistente y huida limitada, además de versatilidad en cuanto a accesos y personalización, hacen que este proceso sea muy fácil tanto para arquitectos como para constructores".

Por otro lado, Fernando Muñoz añade que es crucial evaluar las posibles modificaciones estructurales, el espacio disponible y cumplir con las normativas locales. También es importante la integración estética con el edificio existente para mantener su valor histórico y arquitectónico. "Una vez que vamos a proceder a la instalación, lo ideal es garantizar un ascensor con soluciones digitales, que se vayan adaptando con el paso de los años. También es importante contar con un buen plan de mantenimiento, para asegurar el funcionamiento óptimo del ascensor y prolongar su vida útil".

No obstante, "la rehabilitación de edificios antiguos requiere un enfoque cuidadoso, teniendo en cuenta aspectos como la capacidad estructural del edificio, la compatibilidad estética y las restricciones de espacio", observa Manuel Jiménez.

De este modo, continúa detallando que si lo que hay es un ascensor antiguo, apuestan por su modernización actualizándolo a través de algunos componentes concretos o sustituyéndolo por un equipo completamente nuevo en caso de que su vida útil haya llegado a



Foto: General elevadores

su fin. "A diferencia de una reparación, en la que se sustituyen los componentes por otros idénticos, el objetivo de la modernización es mejorar el rendimiento, la fiabilidad, y la sostenibilidad de los sistemas de elevación existentes. Con ello, no solo se mejora la eficiencia energética y se reducen los costes operativos, sino que también se extiende la vida útil de los ascensores y aumenta el valor del inmueble". "Mediante la modernización de componentes, la actualización de sistemas de control y la personalización de los acabados interiores. Esto permite que los ascensores se integren mejor con el diseño y las funcionalidades modernas de los edificios reformados", añade Fernando Muñoz.

Por otro lado, la Managing Director de Cibes Lift Ibérica detalla que los ascensores actuales ofrecen opciones de personalización en acabados y materiales que permiten armonizar con el estilo arquitectónico de una vivienda unifamiliar. "Las cabinas pueden adaptarse en dimensiones y diseño para satisfacer necesidades de accesibilidad o carga adicional".

Lo cierto es que cada edificio tiene ciertos requerimientos específicos de uso, espacio, estilo, y capacidad. "En construcciones icónicas o con valores históricos, la prioridad suele ser una integración discreta que respete la estética original, mientras que, en proyectos modernos, los ascensores se diseñan como elementos visibles e innovadores", explican desde Orona.

En este sentido, el Strategy, Transformation and Marketing Director de KONE Ibérica & Italia concreta que el diseño es un factor que



Foto: Cibes Lift Ibérica

Crea espacios únicos  
y **accesibles**,  
integrados en  
cualquier entorno



[orona-ambientes.com](https://orona-ambientes.com)

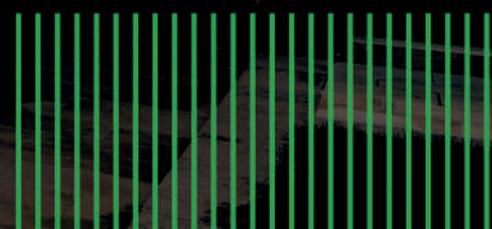




Foto: Cibes Lift Ibérica



Foto: General elevadores

influye significativamente en la selección del tipo de ascensor más adecuado, debido a la altura del edificio, el espacio disponible y la estética deseada. "La integración de tecnologías avanzadas y sostenibles también juega un papel crucial. Además, el diseño arquitectónico debe considerar el flujo de personas y la capacidad del ascensor para manejar el tráfico en horas pico".

Idea que comparten desde Cibes Lift Ibérica, quienes aseguran que el diseño arquitectónico es determinante en la selección del sistema de elevación, ya que define aspectos como el tipo de instalación (panorámico, oculto o minimalista), el espacio disponible y la estética general. "La elección del sistema también debe alinearse con la experiencia que el arquitecto o diseñador desea ofrecer al usuario final, desde una integración discreta hasta un punto focal en el diseño, en caso de que se desee un valor añadido para el propietario o usuario".

### Principales innovaciones

El campo de los ascensores está experimentando una revolución tecnológica, impulsada por innovaciones que buscan mejorar la eficiencia, seguridad y experiencia del usuario. "El sector de elevación ha integrado innovaciones tecnológicas como la elevación inteligente y el Internet de las Cosas (IoT) para mejorar el rendimiento, la eficiencia y la experiencia del usuario. La elevación inteligente permite un flujo más óptimo de personas al gestionar la demanda de forma dinámica y anticipar necesidades, mientras que el IoT facilita un mantenimiento predictivo, aler-

tando sobre posibles fallos antes de que ocurran. Con estas tecnologías, se optimiza el tiempo de operación y se incrementa la seguridad, beneficiando tanto a usuarios como a gestores de edificios", analizan desde Orona.

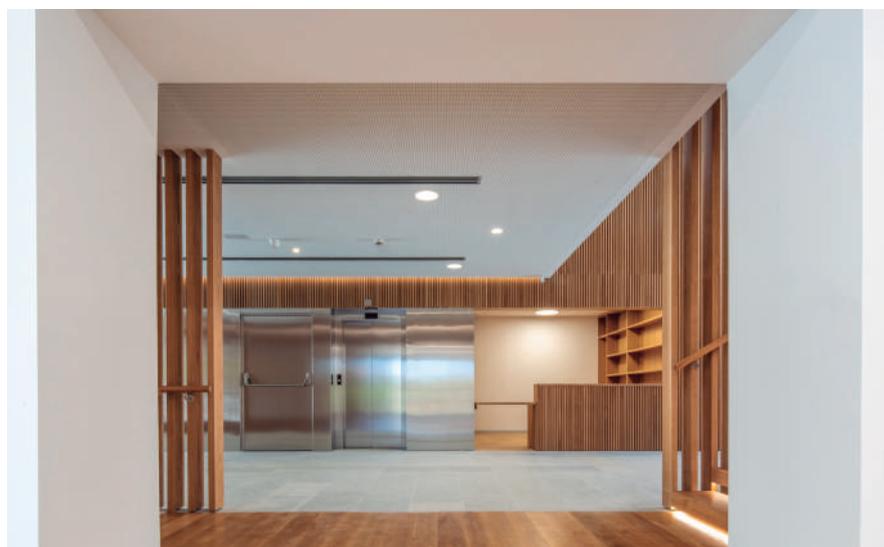
Por otro lado, desde Cibes Lift Ibérica explican que la introducción de IoT en los sistemas de elevación ya llevan varios años analizándose permitiendo monitorear el funcionamiento del ascensor en tiempo real, identificar problemas antes de que ocurran y optimizar el mantenimiento.

Asimismo, continúa explicando que la automatización y digitalización han

revolucionado la operación de los ascensores, mejorando la seguridad y eficiencia de los sistemas, además de poder monitorear con parámetros muy claros lo que está pasando en la instalación con el diagnóstico remoto. También es fundamental en el control de la eficiencia energética. "La digitalización y la automatización están mejorando el rendimiento de los ascensores, tanto desde el punto de vista de la eficiencia operativa como de la seguridad", añaden desde Schindler Iberia.

"Estas innovaciones no solo mejoran la eficiencia y la seguridad de los ascensores, sino que también ofrecen una experiencia de usuario más conectada y personalizada, contribuyendo a la sostenibilidad y la eficiencia energética de los edificios", determina Fernando Muñoz.

Foto: Orona



# MONOGRÁFICO 2024

Los proyectos más emblemáticos con las valoraciones de sus arquitectos

## ¡Reserva tu espacio!

