



Foto: Gema Traveria, directora de REBUILD

## Gema Traveria

DIRECTORA DE REBUILD



REBUILD 2024, es un evento único en el ámbito de la edificación, destacando por su enfoque innovador y su impulso transformador en el sector. En esta edición, el objetivo principal es acelerar la construcción industrializada en España, al tiempo que se busca ampliar la participación de perfiles profesionales menos representados. En esta ocasión Gema Traveria, directora del certamen, nos mostrará de qué manera la cumbre actúa como catalizador de la transformación, abordando desafíos clave como la sostenibilidad, la digitalización y la colaboración intersectorial.

*Como directora de Rebuild 2024, ¿podría compartir una visión general del evento y sus objetivos para este año?*

REBUILD somos el único evento de la edificación centrado en la innovación, la cual se encuentra en nuestro propio modelo y en el impulso transformador que hemos dado al sector. Así, nos definimos como el foro de encuentro donde los profesionales van a buscar productos y nuevos recursos para mejorar sus proyectos. Igualmente, hemos sido pioneros en mostrar soluciones de industrialización en España, por



lo que hemos devenido la cumbre que da voz al nuevo modelo constructivo para ser más eficientes, competitivos, digitales y responsables a nivel medioambiental.

En cuanto a los objetivos que perseguimos este 2024, aparte de acelerar la construcción industrializada en nuestro país, queremos acercar REBUILD a aquellos perfiles profesionales que necesitan espacios de encuentro y que, como visitantes, se ven menos representados. Este sería el caso de los instaladores o diseñadores, los cuales tendrán su foro específico en el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, y una zona dedicada en nuestro 'expo showroom', con vistas a que puedan descubrir las innovaciones y conceptos surgidos en sus respectivos segmentos.

Por otro lado, desde la organización nos marcamos la meta de seguir con nuestro rol de intermediario entre las necesidades de los diferentes agentes que forman parte de la cadena de valor de la edificación y la administración pública.

*¿Cómo espera que las iniciativas de Rebuild 2024 impacten positivamente en la sociedad?*

Con el lema de la campaña de este 2024, 'Accelerating Building Revolution', tenemos la intención de promover el desarrollo del nuevo modelo constructivo, que ya está instaurado y que ha venido para quedarse. Sin embargo, como todo cambio, necesita una adaptación, la cual no se debería alargar porque tenemos unos objetivos climáticos de cara al 2030 y el 2050, que nos marcan una fecha límite. Es por esto que, REBUILD, actuará como agente acelerador de la transformación, impactando de forma muy positiva en la sociedad.

*En medio de los desafíos globales actuales, ¿cuáles considera que son los mayores obs-*



## El Prat del futuro: verde, social y vital

Seda-Paperera es un nuevo barrio que nace con voluntad de convertirse en todo un referente en materia de vivienda y sostenibilidad, no solo en el área metropolitana de Barcelona, sino también a nivel nacional e internacional. Una oportunidad histórica para transformar los solares que antes ocupaban las viejas industrias de La Seda y La Papelera en El Prat de Llobregat.

Un barrio basado en un modelo de movilidad sostenible, que impulsa la vivienda social, ejemplifica la transición energética y apuesta por el comercio local. Un nuevo barrio con todos los servicios y equipamientos para dar respuesta a las necesidades de las próximas generaciones.

Un proyecto de desarrollo urbano sostenible que pone a las personas en el centro, diseñado para mejorar su bienestar y calidad de vida en un nuevo barrio que late con fuerza.





táculos que enfrenta Rebuild 2024 y cómo los aborda?

Uno de los principales desafíos que se encuentra el nuevo modelo constructivo es su carencia legislativa, hecho que induce a que no sea una prioridad cuando se plantean proyectos edificativos. En REBUILD examinaremos esta cuestión, por lo que propondremos llevar sobre la mesa un cambio urgente del Código Técnico de la Edificación, que garantizaría el fomento de la construcción industrializada y de una reindustrialización del país.

La implementación de esta industrialización también facilita la respuesta a otro de los grandes retos: la emisión de CO<sub>2</sub> en un sector que es categorizado como de los más contaminantes a escala global. Así, la automatización permite maximizar la eficiencia y contribuye a la descarbonización, que es clave si se quiere llegar a los objetivos climáticos propuestos por la Comisión Europea de cara a 2030 y 2050.

A su vez, y de acuerdo con lo comentado, la industrialización se alza como solución al reto de la falta de talento, ya que transforma el concepto tradicional de la construcción y lo dota de una imagen más atractiva, con unas mejores condiciones laborales, captando nuevo talento más joven y femenino.

Rebuild 2024 seguramente contará con diversas partes. ¿Podría adelantar algunas áreas temáticas específicas que los participantes pueden esperar explorar?

REBUILD 2024 contará con los foros ya consolidados, como son el de Sostenibilidad, Net Zero o el que está dedicado a BIM, y que los diferentes perfiles profesionales esperan. Por lo tanto, mantendremos la apuesta por los encuentros enfocados a promotoras, instaladores, o ingenieros además de los que estudian la evolución de la edificación en madera, de la arquitectura avanzada o la construcción 4.0. Nuestra idea, con ello, es especializarnos en los segmentos que están en expansión y apoyarles en su desarrollo.

Siguiendo con esta visión, en la séptima edición de REBUILD tendremos una



novedad destacada en la zona expositiva. Bajo el nombre Materials Matter Exhibition 2024, dispondremos de un espacio en el que una treintena de marcas dedicadas a los materiales y revestimiento presentarán las últimas innovaciones para fomentar una arquitectura más innovadora, sostenible y saludable. Así, también daremos respuesta a las necesidades de los diseñadores de interior o arquitectos.

Igualmente, quiero insistir en la cuestión del talento para solucionar la escasez de personal. Esta problemática se evaluará en el Talent Marketplace, donde se debatirán las claves de la oferta formativa actual y se explicarán las necesidades de los perfiles a fin de dar respuesta a la transformación del modelo constructivo.

Un punto destacable del evento es el Congreso. ¿Qué temas y debates destacados se esperan tratar este año?

Los temas que examinarán los más de 600 expertos internacionales que se reunirán en el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 recaen sobre los tres grandes ejes de REBUILD: la industrialización, la sostenibilidad y la digitalización.

Siguiendo este contexto, en primera instancia, abordaremos todo lo que rodea al nuevo modelo constructivo poniendo en el foco, tal y como hemos apuntado, en la reforma imprescindible del Código Técnico de la Edificación. A su vez, pondremos de relieve las opciones que ofrece este modelo para responder a la sobredemanda de vivienda y a la falta de oferta pública; la posibilidad que brinda la robotización a fin de acercar el sector a perfiles jóvenes y femeninos; y la necesi-

# APOYOS PARA PAVIMENTO FLOTANTE



MATERIAL RECICLABLE

Visite nuestro catálogo técnico  
PRESTO [www.lizabar.com](http://www.lizabar.com)

MODELOS PATENTADOS



EJECUTAMOS EL MONTAJE A NIVEL NACIONAL

PARA USO EN:

- TERRAZAS ACCESIBLES
- FALSOS SUELOS TRANSITABLES
- CUBIERTAS PEATONALES
- AZOTEAS
- REHABILITACIONES, ETC.



SECTOR CONSTRUCCIÓN



SECTOR ENTARIMADOS

Columnas gran altura regulables  
Resistencia 1.000 kg  
Alturas ilimitadas

GRAPAS OCULTAS PARA ENSAMBLAJE DE TARIMAS NATURALES Y SINTÉTICAS



Separación entre lamas: sólo 3mm.  
Cabeza de tornillo: no visible



NUEVO



C/ Binefar, 37 | Local 26-28  
08020 Barcelona  
Tfno. / Fax: 93 305 63 61  
e-mail: [lizabar@lizabar.com](mailto:lizabar@lizabar.com)

[www.lizabar.com](http://www.lizabar.com)



dad de categorizar la misma industrialización, tal y como sucede en otros países.

En cuanto a sostenibilidad, el congreso hará hincapié en cómo la edificación está tratando de descarbonizarse mediante actuaciones, medidas u homologaciones. Este es el caso de los nuevos Certificados de Ahorro Energético (CAE), que entraron en vigor el pasado 2023, y que garantizan más ahorro de energía final. Asimismo, estudiaremos el potencial de la rehabilitación, a partir de la prórroga de la financiación dada por los Next Generation o por medio del Plan Nacional de Rehabilitación de Edificios. La automatización y los materiales biodegradables también serán objeto de análisis, con el propósito de que el sector lleve a cumplir con el 'Objetivo 55' del Pacto Verde Europeo, que busca reducir las emisiones en al menos un 55% en 2030.

Por la parte de digitalización, el foro profundizará en el impacto de las tecnologías en el conjunto de la cadena de valor, desde el arquitecto o arquitecto técnico hasta los reformistas o los instaladores. Igualmente, se examinará BIM por el plan que se ha desarrollado en España (Plan BIM España) con el propósito de que se incorpore en la contratación pública, y por las oportunidades que ofrece para fomentar el trabajo colaborativo. En este sentido, también se hará énfasis en la aplicación de la Inteligencia Artificial, Blockchain, Realidad Virtual, Digital Twins o drones en la edificación.

**La eficiencia y la sostenibilidad en la construcción son cruciales. ¿Cómo Rebuild 2024 impulsa la implementación de prácticas y tecnologías sostenibles en el sector de la construcción?**

En la zona expositiva, REBUILD congregará a más de 500 firmas expositoras, las cuales darán a conocer nuevos materiales sostenibles, soluciones de climatización y energías renovables, y de construcción industrializada tanto en 2D como en 3D. A su vez, se mostrarán tecnologías que fomentan la descarbonización y la optimización de recursos como la Realidad Virtual, la Inteligencia Artificial o Blockchain.

Paralelamente, en el área congresual, se tratará la cuestión climática y digital en los foros comentados de Sostenibilidad, Net Zero, Plan BIM España o Construcción 4.0, entre otros. En sus escenarios, se reflexionará sobre la implementación de las tecnologías exponenciales o de materiales circulares que tienen el propósito de incrementar la eficiencia al mismo tiempo que se reducen las emisiones.

**En este aspecto, a medida que la tecnología avanza, también surgen desafíos. ¿Cuáles son los desafíos tecnológicos más apremiantes que enfrenta la construcción y cómo se abordan en Rebuild 2024?**

El uso de la metodología BIM, que permite crear un entorno colaborativo con el objetivo de que no haya pérdida de información a lo largo de todo el proyecto constructivo, es un desafío tecnológico predominante y que, como hemos matizado, lo abordaremos en REBUILD.

A pesar de las medidas que se están llevando a cabo a fin de implementar BIM, los profesionales que deberían de incorporarlo en su día a día aún no lo tienen como preferencia, por lo que hace falta más concienciación para que la industria lo integre.

Por lo tanto, nuestra misión, y del sector en general, es tratar de llevar BIM, y la construcción 4.0, con el liderazgo actual de la IA, a la obra y que los distintos profesionales que intervienen sepan actuar

en este marco: desde el constructor hasta los instaladores.

**¿Cómo fomenta Rebuild 2024 la innovación y la participación de startups en la industria de la construcción?**

En REBUILD disponemos de un espacio exclusivo para las startups en el que el talento emprendedor tiene la posibilidad de compartir su propuesta de valor. Se trata del Construction Tech Startup Forum y, en un formato de competición, 10 finalistas presentan su proyecto ante constructores, promotores, arquitectos, ingenieros, inversores y partners del sector, con el objetivo de dar visibilidad a sus soluciones disruptivas y mejorar su escalabilidad.

Además, este año, Construtech Startup Forum, se enmarcará dentro de una jornada ConTech, que destacará la necesidad de las empresas emergentes y la innovación para impulsar el futuro de la nueva edificación.

**La colaboración entre diferentes actores del sector es esencial. ¿Cómo fomenta Rebuild 2024 la colaboración y el intercambio de conocimientos entre profesionales de la construcción?**

En REBUILD 2024 traemos una novedad para contribuir al fomento de esta colaboración y aprender a desarrollar procesos y proyectos, así como mejorarlos. Serán talleres totalmente prácticos en los que los participantes se pondrán 'manos a la obra' con el contenido compartido a fin de descubrir técnicas, estrategia y metodologías desde una perspectiva más dinámica. En consecuencia, la cumbre se convertirá por primera vez en un laboratorio experimental, que fomentará el trabajo colaborativo.

Un ejemplo de 'workshop' que prepararemos será el de cómo crear una startup dentro de la edificación, además de los que tratarán sobre facility management, Digital Twin, o cómo construir la imagen corporativa de un estudio de arquitectura o ingeniería.

**¿Cómo espera que Rebuild 2024 tenga un impacto tangible en la industria de la construcción y en las prácticas comerciales convencionales?**

REBUILD es una palanca de impulso de la edificación, de modo que con las innovaciones que damos a conocer, el conocimiento que compartimos y los espacios que creamos para hacer networking, potenciamos el surgimiento de proyectos y oportunidades de negocio que llevan a



clever  
G R I F E R Í A

www.griferiaclever.com



la transformación de la industria. Por lo tanto, el evento es concebido como una plataforma donde se cierran colaboraciones comerciales, a raíz de que en nuestros espacios se reúnen las empresas que ofrecen las soluciones que requieren los profesionales que nos visitan.

A su vez, las conclusiones que sacamos del diálogo que mantienen expertos, junto a directivos de grandes empresas, de organizaciones y stakeholders en nuestros escenarios, también sirve para marcar los pasos de la edificación y presentarlos a los actores implicados, como puede ser la administración.

*Y, en este sentido, ¿Cuáles son los indicadores clave de éxito que utiliza Rebuild 2024 para evaluar el impacto de sus iniciativas?*

El impacto más claro y directo es el auge exponencial de REBUILD año tras año. En cifras, el incremento de expositores ha sido en más del 30% en comparación con la pasada edición, y si ponemos el foco en las compañías que se dedican a la industrialización, han triplicado su participación en el evento. Así, queda patente que la cumbre es vista como un motor de transformación de la edificación y como el principal punto de encuentro de las empresas que se dedican al nuevo modelo constructivo.

También, es importante el papel que juega nuestro consejo asesor formado por más de 120 profesionales de las empresas que forman parte de la edificación, de los principales stakeholders e instituciones.

En estos encuentros, recogemos las inquietudes y necesidades que nos comentan para incorporarlas a los foros del Congreso y llevar a cabo acciones paralelas específicas. Por lo tanto, mediante este mecanismo, podemos abordar lo que realmente preocupa a la construcción convirtiéndonos así en su altavoz.

Otro indicador que permite evaluar la incidencia que tenemos es que, en cada edición, se nos acercan más iniciativas de colectivos que nos solicitan apoyo en sus propuestas. Nuestro papel es ayudarles a conseguir los interlocutores que les interesan para poder progresar en tener una mejor edificación en nuestro país.

*Finalmente, ¿qué mensaje le gustaría enviar a los participantes y profesionales del sector que asistirán a Rebuild 2024?*

Es en REBUILD donde todo profesional de la edificación va a entender, aprender, y encontrar aquel producto o solución diferencial que le ayudará a promover proyectos adaptados a las necesidades actuales. Es un foro de innovación, tanto para construcciones residenciales, como de hospitality, restauración, espacios de oficina, retail, o promovidos por la administración pública. Así, en el evento se oferta una multitud de opciones con las que los actores del sector tienen la posibilidad de encontrar el socio industrial para avanzar en sus acciones de industrialización, sostenibilidad, y digitalización.

Además, y como hemos comentado, en el marco del evento se organiza el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, con un programa intenso de 3 días formado por foros específicos que resuelven las principales dudas de cada perfil profesional. Todo ello es una 'master class' con vistas a mostrar casos de éxito, avanzar tendencias y dar soluciones reales a los problemas con los que se enfrenta el sector en su día a día.

En definitiva, REBUILD es el punto de encuentro para todo el sector, donde descubrir, inspirarse, hacer contactos y, principalmente, generar nuevas oportunidades de negocio en torno al nuevo modelo constructivo.



**En Sika ofrecemos soluciones doblemente sostenibles, por dentro y por fuera:**

-  Sostenibilidad certificada: More performance, More sustainable
-  Envases que garantizan la estanqueidad y calidad del producto
-  Durabilidad, que alarga la vida útil de las soluciones
-  Envases fabricados con hasta 80% de plástico reciclado de post-consumo
-  Ahorro de plástico virgen (PP) en cada envase

**Elige la doble sostenibilidad de Sika.**