



## Puerto Deportivo de San Andrés, Málaga

### REDEFINIENDO EL PAISAJE

Málaga se renueva con el ambicioso Proyecto del Puerto Deportivo de San Andrés, liderado por Estudio Seguí en colaboración con Igy Marinas y Ocean Capital Partners. Este innovador proyecto, ubicado estratégicamente en la ciudad, promete transformar su paisaje urbano con más de medio centenar de amarres y zonas comerciales de alta gama. Con una concesión administrativa de 50 años, esta nueva centralidad urbana, adyacente al Centro Histórico y conectada con importantes puntos de la ciudad, no solo revitalizará el área, sino que también fomentará la cohesión social y económica. Una apuesta por el crecimiento sostenible de Málaga y su comunidad.

La ciudad andaluza de Málaga está a punto de presenciar una transformación monumental con el proyecto del Puerto Deportivo de San Andrés, liderado por Estudio Seguí en colaboración con Igy Marinas, empresa que gestiona una cartera de puertos deportivos en Estados Unidos, el Caribe, Europa y Sudamérica, y Ocean Capital Partners. Esta iniciativa, que marcará un hito en el desarrollo urbano de la región, ha generado un gran interés a nivel nacional y en la industria náutica. Se trata de un proyecto que goza de una ubicación céntrica en Málaga, a pocos pasos del corazón de la ciudad histórica y a 20 minutos del aeropuerto Málaga Costa del Sol. Un emplazamiento que incluirá 8.000 metros cuadrados de desarrollo terrestre, así como instalaciones para la tripulación,



## No solo aíslas. Protege tu edificio con ROCKWOOL.

Aislar la envolvente del edificio es la forma más eficiente de ahorrar energía, y lograr hogares más seguros, sostenibles, confortables y saludables.



Ni todos los materiales son iguales, ni todos tienen las excelentes propiedades de la lana de roca de ROCKWOOL.

Aislar la envolvente de forma continua con lana de roca ROCKWOOL es la mejor opción para reducir la demanda energética de tu edificio y mejorar las prestaciones térmicas, acústicas y de protección en caso de incendio de tu hogar.

- **Soluciones para fachadas aisladas por el exterior**  
Sistema REDArt para fachada tipo SATE  
Sistema REDAir para fachada ventilada
- **Soluciones para fachadas aisladas por el interior**  
Sistema REDIn para fachada con cámara de aire  
Sistema REDDry para fachada con trasdosado  
Sistema FixRock para fachada con trasdosado



Descubre nuestras soluciones en  
[rockwool.es/soluciones-fachada](https://rockwool.es/soluciones-fachada)



tiendas, restaurantes, servicios de conserjería y mucho más, y que ha logrado convertirse en un punto destacado para el desarrollo de una nueva centralidad de la ciudad, atrayendo la atención del sector a nivel nacional y de la industria náutica.

La concesión administrativa, otorgada por la Autoridad Portuaria de Málaga a "Marina Málaga San S.L." por 50 años, respalda la creación de un puerto deportivo que albergará más de medio centenar de amarres. Con una capacidad para 520 embarcaciones de diversas dimensiones y

áreas comerciales de alta gama, este proyecto promete ofrecer una experiencia marítima incomparable, enriquecida con terrazas y paseos peatonales que se integrarán armónicamente con el centro urbano de la ciudad.

Además, situado en la desembocadura del Río Guadalmedina, el proyecto deportivo contará con una ubicación estratégica en la zona más urbana de Málaga. Situación adyacente al Centro Histórico

de la ciudad y próximo a las terminales de cruceros y la estación de ferrocarril "María Zambrano". Además, funcionará como punto de partida para la nueva expansión residencial del Paseo Marítimo de Poniente, conectándolo con el Aeropuerto Internacional y la conurbación de la Costa del Sol.

El diseño se distingue por su enfoque basado en la transparencia visual del conjunto arquitectónico, con el objetivo principal de evitar cualquier sensación de aislamiento o "trasera" en relación con su entorno urbano circundante. Este enfoque se traduce en la inclusión estratégica de espacios abiertos y plazas dentro del diseño general del puerto.

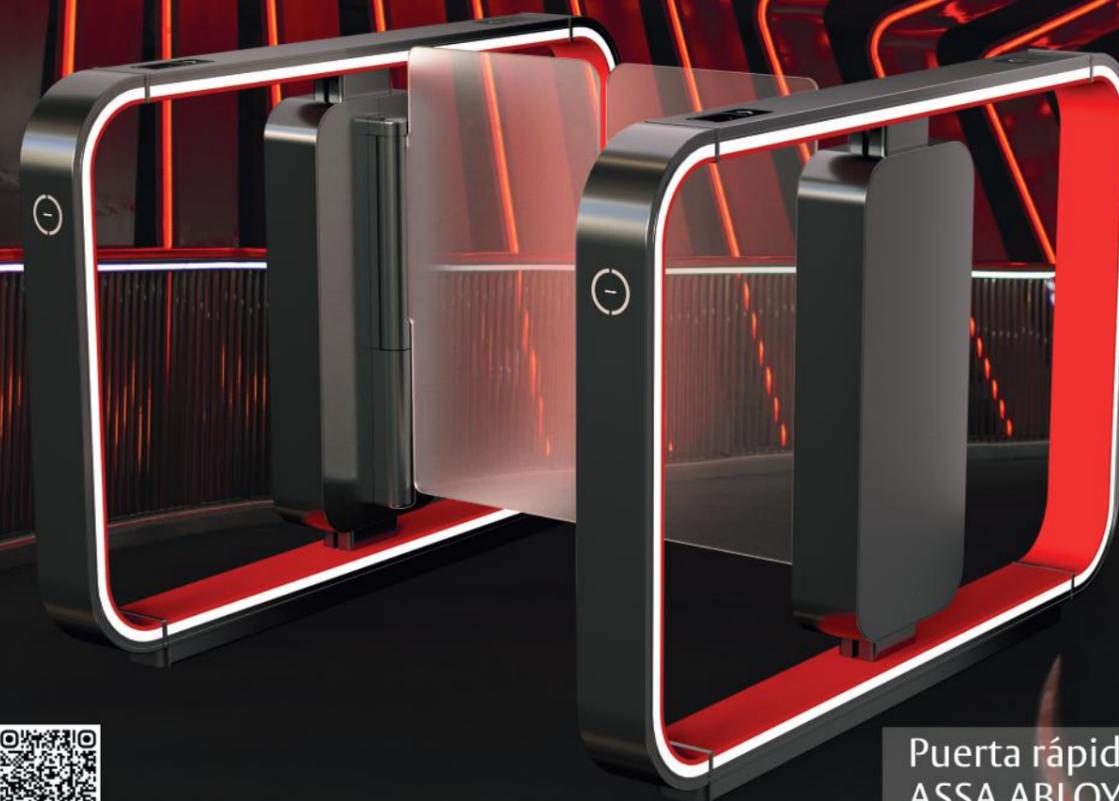
Los espacios abiertos y las plazas no solo contribuirán al embellecimiento del puerto, sino que también se convertirán en lugares atractivos para que tanto residentes como visitantes disfruten del ambiente marítimo, promoviendo así una mayor actividad y vitalidad en el área.

Con zonas que fomentarán la actividad comercial y proporcionarán vistas panorámicas de los amarres de las embarcaciones, se espera convertir el complejo en un referente para la actividad náutica nacional e internacional.

Por otro lado, en lo referente a los accesos se plantean de manera diferenciada los interiores al recinto portuario, que requieren un mayor control



# ASSA ABLOY SG Expression Moving by design



Puerta rápida de seguridad  
ASSA ABLOY SG Expression

Descubra nuestra gama de soluciones de control de seguridad para accesos.

Un amplio catálogo de productos que se ajustan a todas las necesidades: pasillos antirretorno, puertas rápidas de seguridad, tornos, puertas giratorias y portales de seguridad. Además de nuestra gran variedad de puertas automáticas peatonales correderas, batientes y herméticas.

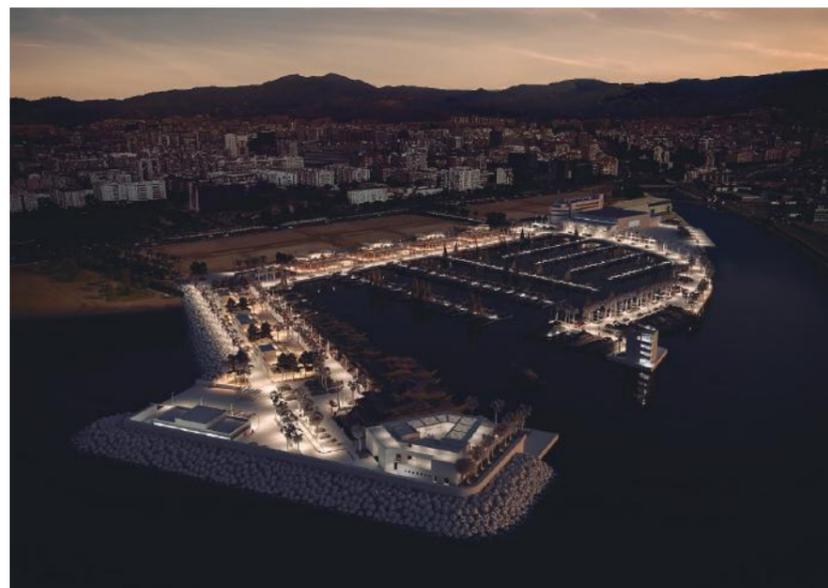
Contacte con nosotros para más información.

✉ info.es.aaes@assaabloy.com

☎ 682 84 33 67

**ASSA ABLOY**  
Entrance Systems

Experience a safer  
and more open world



de visitantes y de los usuarios de las embarcaciones, y cuyas conexiones se realizarían a través del control de acceso de la rotonda principal que conectaría con la Avenida de Poniente. Se prevé una segunda conexión en el extremo opuesto para garantizar la comunicación exterior de la vía perimetral de servicio a los usos comerciales y accesos al aparcamiento público.

En ambos extremos de sus diques de abrigo, se ubica la Escuela de Vela con un amplio programa docente, y el Club Náutico con sus instalaciones de cafetería, tienda marítima, guardería, gimnasio-spa, salas de reunión y amplias terrazas con magníficas vistas hacia el puerto que se remata con

un solárium en planta de cubierta con sus amplios espacios de terrazas. Asimismo, se reservan unos espacios para instalaciones desmontables de ocio como el "Embarcadero Turístico" y la atractiva presencia de una gran "Noria" que aportaría una interesante referencia visual al recinto del puerto deportivo y la ciudad.

Pero el proyecto va más allá de lo meramente recreativo. En este sentido, el Puerto Deportivo de San Andrés desempeñará un papel fundamental en la revitalización y el desarrollo urbano de la ciudad. Este nuevo ecosistema enriquecerá la ciudad

*"Esta iniciativa, que marcará un hito en el desarrollo urbano de la región, ha generado un gran interés a nivel nacional y en la industria náutica. Se trata de un proyecto que goza de una ubicación céntrica en Málaga..."*

al ofrecer oportunidades de entretenimiento, actividades culturales y comerciales que ayudarán a la cohesión social y económica en la zona.

La transparencia en los procesos y el compromiso con el entorno son valores fundamentales en la ejecución del proyecto. Respaldo por las autoridades locales y regionales, la aprobación definitiva de las obras marcará el inicio de un nuevo viaje hacia una ciudad más conectada y cohesionada. De esta manera, el Puerto de San Andrés no solo simbolizará una obra sostenible y accesible, sino que también atestiguará la continua evolución y compromiso por crecer que experimenta la ciudad en la actualidad.

En este sentido, y como José Seguí, Premio Nacional de Urbanismo, Premio Europa Nostra de la UNESCO y director y fundador de Estudio Seguí, asegura: "El Puerto Deportivo de San Andrés es un testimonio de la visión y el esfuerzo conjunto de nuestro equipo junto con Igy Marinas y Ocean Capital Partners. Este proyecto, representa más que una transformación física; es una oportunidad para enriquecer la vida de la comunidad local y contribuir al crecimiento sostenible de Málaga con esta nueva centralidad urbana".



# silestone<sup>®</sup> XM

MINERAL HYBRIQ SURFACES

## INNOVATION RUNS IN OUR VEINS

ALTO RENDIMIENTO

COMPOSICIÓN DE MINERALES PREMIUM

UN MAX DEL 10% DE CONTENIDO DE SÍLICE CRISTALINO

NUEVAS FORMAS Y DISEÑOS

COLECCIONES EXCLUSIVAS

FULL BODY REAL



Designed by COSENTINO

HYBRIQ<sup>®</sup>  
Mineral  
inside  
Q10

COSENTINO SEDE CENTRAL  
T: +34 950 444 175  
e-mail: info@cosentino.com  
cosentino.com / Siguenos:  