

Club Youtopia Vitacura

SANTIAGO, CHILE

ABAA ARQUITECTURA

El Club Youtopia Vitacura, recientemente inaugurado en octubre de 2023, ha abierto sus puertas tras una exhaustiva renovación de todas sus instalaciones e interiorismo. Este edificio, ubicado junto al río Mapocho en la comuna de Vitacura, se desarrolla principalmente en el subsuelo y fue el primer proyecto que ABAA Arquitectura ha desarrollado en Chile. Por esta razón, la principal consideración fue preservar la arquitectura icónica, el carácter escultórico y los imponentes espacios del edificio.

El proyecto abarca una superficie total de 4.200 m² que se han distribuido en 2 plantas, una a nivel del parque donde se encuentra y otra completamente subterránea. Se ha respetado el gran volu-

men circular de hormigón visto que actúa como acceso y articulador de espacios y flujos en el interior, ofreciendo vistas interesantes hacia la zona de aguas, donde se ubica la piscina de natación y actividades acuáticas, proyectada a triple altura e iluminada cenitalmente por una gran lucarna. Además, se han conservado los tres grandes lucernarios triangulares en la zona de fitness, que emergen del terreno y enmarcan vistas imponentes hacia el cerro Manquehue.

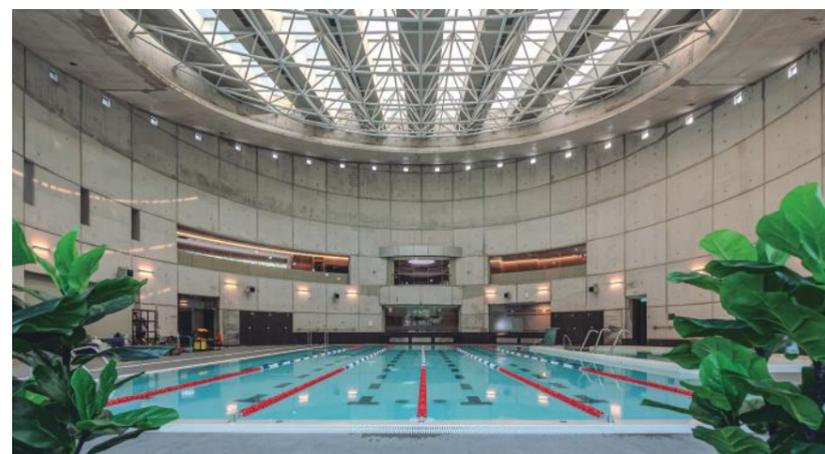
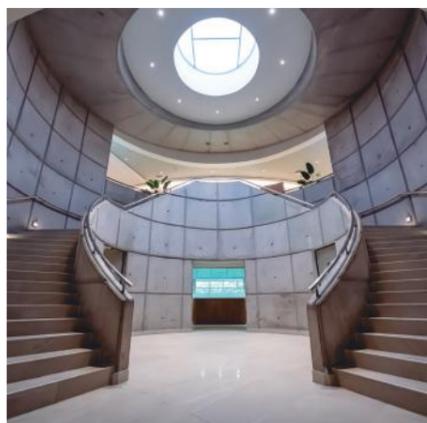
La remodelación interior sigue el concepto orgánico del proyecto arquitectónico y

cumple con la premisa de maximizar el uso de cada espacio y generar un ambiente más cálido y acogedor. Youtopia ofrece a sus socios una experiencia integral que va más allá del ejercicio en un gimnasio y la relajación en un spa; es un estilo de vida wellness. Por esta razón, la inspiración del estudio para diseñar esta experiencia proviene de la naturaleza, sus formas orgánicas, texturas, colores y contrastes. En términos generales, se ha buscado fusionar el exterior frío y pétreo del hormigón con un interior cálido y fluido, evocando una experiencia sensorial natural sin caer en lo literal.

Por otro lado, la selección de materiales se basa en dos aspectos fundamentales: diseño y funcionalidad. El proyecto busca, como se ha indicado, desarrollar espacios que promuevan el bienestar integral de los usuarios, en consonancia con el concepto Youtopia. Por lo tanto, los colores, texturas y la iluminación están diseñados para transmitir serenidad, confort y relajación. A nivel funcional, se ha priorizado la calidad y el estándar de los materiales para resistir el uso intensivo de las instalaciones y mantener sus características a lo largo del tiempo.

De igual manera, otro de los mayores desafíos fue la renovación de todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento del club, como las eléctricas, sanitarias y de climatización, debido a los cambios normativos y avances tecnológicos surgidos en los 21 años de funcionamiento del club.

Destaca el proceso de diseño y construcción, que logró integrar y coordinar todos los requisitos necesarios para que los socios disfruten de la experiencia Youtopia. Diseñar esta experiencia y verla materializada nos llena de satisfacción y orgullo.

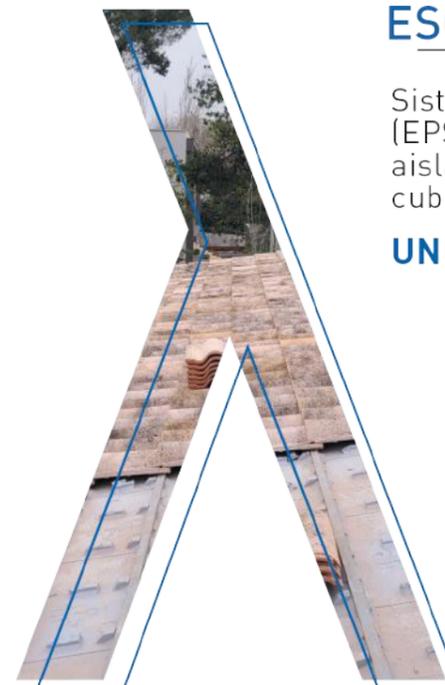


SISTEMAS CONSTRUCTIVOS SOLUCIONES PARA CUBIERTAS VENTILADAS

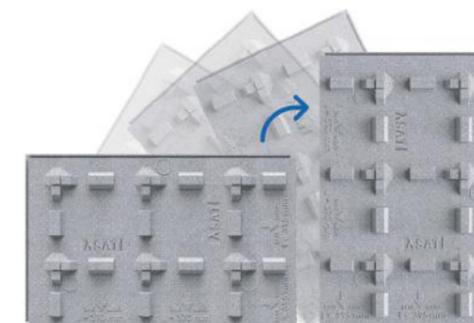
ESCANDELL λ SAT

Sistema de paneles fabricados en Poliestireno Expandido (EPS) Neopor[®] que garantiza el cumplimiento de ventilación, aislamiento térmico, estanqueidad y durabilidad en las cubiertas de teja.

UN SÓLO PANEL PARA TODOS LOS MODELOS DE TEJA



$\lambda = 0,031 \text{ W/mk}$
100% Neopor[®]

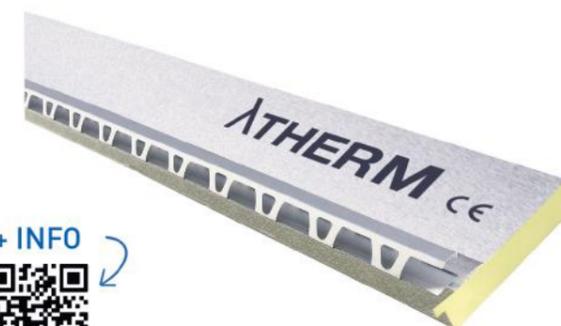


ESCANDELL λ THERM

Sistema de paneles que incorpora su propio rastrel ventilado, facilitando la instalación y evitando replanteos en la cubierta. Lo cual supone un importante ahorro económico en tiempo y mano de obra.

6 FUNCIONES EN UN SÓLO PRODUCTO

Soporte Autoportante - Barrera de Vapor - Aislamiento Térmico
Impermeabilización - Rastrel Primario - Rastrel de Fijación



$\lambda = 0,02 \text{ W/mk}$





Hospital de Alto Hospicio

IQUIQUE, CHILE

BBATS

El Hospital de Alto Hospicio, situado en las cercanías de la ciudad de Iquique, a lo largo de la costa norte de Chile, emerge como una destacada institución sanitaria que abarca una extensión construida de 42.623,98 m². Su concepción arquitectónica responde magistralmente a la complejidad inherente al programa de atención médica y al contexto geográfico, dando como resultado un edificio de imponente sobriedad cuya edificación ha ejercido un impacto revitalizador en la región.

La configuración aborda de forma eficiente las demandas funcionales propias de la atención sanitaria, marcando un quiebre con las distribuciones convencionales, como la disposición en peine más común en este tipo de infraestructuras. Tanto la volumetría como la longitudinalidad en planta son elementos clave que favorecen la optimización y eficacia de un programa de considerable envergadura, como es el hospitalario.

El volumen se distribuye de manera horizontal, comprendiendo un sótano donde se albergan las unidades de apoyo y estacionamiento, junto con tres niveles superiores que alojan el resto de las dependencias: unidades ambulatorias en el primer nivel, áreas de tratamiento y diagnóstico en el segundo nivel, y hospitalización o atención cerrada en el tercer nivel. Únicamente los módulos de auditorio y sala cuna se encuentran en volúmenes independientes del edificio principal. La explotación de la presencia de un desnivel, aunque mínimo, permite situar la planta técnica de instalaciones en semisótano, justo debajo de los accesos de ambulancias, demostrando una consideración meticulosa por cada detalle funcional.

La planta rectangular emerge como una solución funcionalmente acertada para el proyecto hospitalario, ya que facilita la separación de los circuitos público y técnico a lo largo de las alas más largas del edificio, orientadas al este y oeste, respectivamente. La disposición en batería de núcleos de ascensores y escaleras en cada una de las crujías interiores, creadas por los patios interiores, facilita la diferenciación de los circuitos también en vertical, al tiempo que organiza módulos de servicio separados para cada sector en función de las necesidades específicas de cada planta.

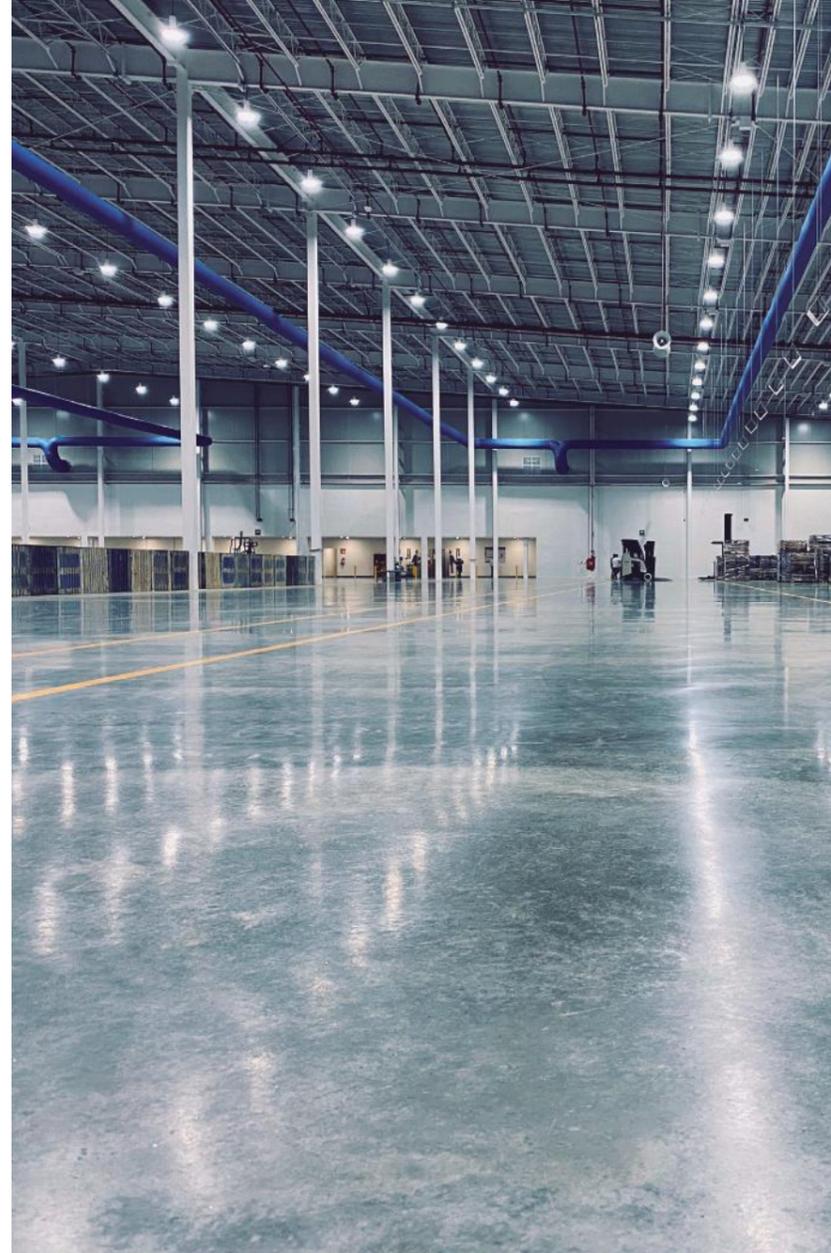
Por otro lado, la utilización de una doble fachada compuesta por una serie de lamas verticales que recubren tres de las cuatro fachadas del volumen, complementadas con el sistema de aislamiento EIFS, no solo confiere una identidad visual distintiva al edificio, sino que también facilita su integración con el entorno. Las tonalidades rojizas de los elementos verticales establecen un vínculo estético y cultural con la calidez y la linealidad de los tejidos tradicionales de la cultura aimara, estableciendo así un diálogo armónico con los habitantes de la zona y su entorno natural.

Asimismo, la orientación longitudinal en planta contribuye al aislamiento térmico del edificio, al disponer más horas de iluminación natural sobre las fachadas más largas y minimizar el impacto en los extremos, lo que atenúa las temperaturas durante las horas más intensas del día y promueve un entorno interior confortable y sostenible.

Uno de los aspectos más destacados del proyecto es el uso de la luz natural como característica distintiva de los espacios interiores del edificio. A nivel vertical, esta se logra a través de la creación de patios interiores distribuidos a lo largo del volumen, concebidos como oasis de tranquilidad que suavizan la marcada longitudinalidad del edificio y promueven un ambiente interior saludable y agradable. Estos patios funcionan como grandes lucernarios, difundiendo suavemente la luz natural hacia los pasillos y generando texturas cambiantes que enriquecen la experiencia espacial de los usuarios.

Las habitaciones, ubicadas principalmente en la tercera planta, y las salas de espera de la segunda, se orientan hacia las fachadas, donde las lamas verticales actúan como filtros solares, creando un ambiente luminoso y confortable en el interior y enmarcando las vistas de la sierra circundante, proporcionando así un entorno propicio para la curación y el bienestar de los pacientes.

El edificio es un testimonio de la capacidad de Bbats para integrar con éxito los requisitos del programa y la complejidad del entorno, combinando habilidades proyectuales y organizativas para optimizar recursos y maximizar la eficiencia en cada etapa del proceso. Su compromiso por generar un impacto positivo en el entorno y crear espacios de bienestar para los usuarios finales se refleja en cada aspecto de su diseño y construcción, consolidando su posición como líder en la industria de la arquitectura sustentable y el diseño centrado en las personas.



RINOL

Nº 1 en Pavimentos Industriales



ECOFREEPLAN®



EL ÚLTIMO SISTEMA DE PAVIMENTACIÓN ECO-RESPONSABLE Y SOSTENIBLE

Tecnología VRS (Estabilidad volumétrica compensada) para un alto rendimiento operativo y un reducido mantenimiento de los pavimentos de hormigón

RINOL Roiland Suesco es una compañía del grupo RCR Industrial Flooring

C/La Marga s/n - P.I. Nuestra Sra. del Rosario
45224 Seseña Nuevo (Toledo) - SPAIN
+34 91 801 29 21

www.rinol.es



rcrindustrialflooring.com