

IT'S TIME: INDUSTRIALIZED CONSTRUCTION

- > Industrialización
- > Digitalización
- > Sostenibilidad



+25.000 visitantes profesionales
+700 expertos internacionales
+600 firmas expositoras
8 auditorios

Showroom de innovación para la nueva edificación junto al Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0

- LIGHTING & INTERIORS
- SUELOS Y SUPERFICIES
- DOMÓTICA
- COCINA & CO
- OUTDOORS
- BIM & DIGITAL SOLUTIONS
- ESPACIO BAÑO & WELLNESS
- EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONSUMO CASI NULO
- SISTEMAS CONSTRUCTIVOS
- HOME CLOSING
- CLIMATIZACIÓN
- SERVICIOS
- INMOBILIARIO

ARQUITECTURA RESIDENCIAL

TEODORO CABRILLA ARQUITECTOS
EPIC MARBELLA



ON A
TORRE EL RENGLE II, MATARÓ



Foto: Adrià Coula



EPIC Marbella

INNOVACIÓN Y ELEGANCIA ARQUITECTÓNICA

TEODORO CABRILLA ARQUITECTOS

En la codiciada Costa del Sol sobresale el revolucionario proyecto EPIC Marbella estratégicamente ubicado en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Este exclusivo conjunto de residencias de lujo redefine la experiencia de vivir con su diseño innovador. Cada edificio, caracterizado por su simetría y volúmenes únicos, alberga apartamentos personalizables que incorporan la avanzada Sismo Building Technology y cumplen con rigurosos estándares de eficiencia energética.

La Costa del Sol se erige como uno de los destinos más codiciados por la clientela internacional, cuyos intereses convergen en un conjunto de elementos que definen la atracción de esta región. Factores como el clima apacible, la calidad de vida envidiable, infraestructuras desarrolladas y niveles de seguridad destacados conforman un conjunto irresistible para aquellos que buscan establecerse en un entorno que combine el lujo con la armonía natural.

“El criterio que marca todo el planteamiento de Epic Marbella es la orientación de la parcela respecto al mar y la montaña de la Concha de Marbella y que da lugar a un boulevard con la estructura de disposición de los bloques y que tiene en cuenta la orografía del terreno para que se ordenen respecto a un eje central”.

Un ejemplo destacado que encarna estos principios es el proyecto EPIC Marbella, cuya esencia se revela a través del juego de volúmenes y simetría, características distintivas del estudio Teodoro Cabrilla Arquitectos, responsable del proyecto. Situado en lo que se conoce como la Milla de Oro de Marbella, una zona de prestigio notorio por su cercanía a la playa, este complejo residencial privado se compone de

tres fases independientes, un centro deportivo, club social e infantil, y un spa.

EPIC Marbella es pionero como proyecto Luxury Branded Residences en la región, destacando la colaboración del arquitecto Teodoro Cabrilla y la prestigiosa marca de lujo Fendi, encargada del interiorismo.

La filosofía de Teodoro Cabrilla Arquitectos se fundamenta en la optimización de recursos naturales sin descartar las nuevas tecnologías y materiales innovadores que contribuyan al confort de viviendas de alta gama. Además, la integración respetuosa con el entorno y la consideración por la naturaleza y las vistas circundantes guiaron la estructura y planificación del proyecto desde su concepción inicial.

El desafío ha sido crear espacios exteriores con los edificios exentos, de manera que las cuatro fachadas de cada edificio tienen vistas al sur y al norte, con vistas al mar y a la montaña de la Concha. Los porches son esenciales, se hicieron inclinados buscando las vistas y mayor rendimiento en la ordenación. Los edificios van escalonados para ir buscando la orientación suroeste, y sureste llegando a tener prácticamente vistas 360.



EPIC Marbella se erige como un estándar que satisface las demandas de compradores nacionales e internacionales de lujo.

"Epic Marbella está compuesta por edificios de cuatro viviendas cada uno. Partiendo de una tipología de vivienda que llamamos dúplex. Estos dúplex tienen zonas destinadas a uso polivalente (zona de lavandería, sala de máquinas) y viviendas conectadas mediante escaleras que dan acceso a las zonas de dormitorios. Están, por tanto, unidas en vertical. Así que, a partir de esto, creamos una similitud de concepto en las sky villas. Las Sky Villas son la unión de dos plantas altas y sus áticos, consiguiendo así mayores espacios en salones, cocina y comedor en concepto abierto y más dormitorios en función de las necesidades del cliente. En las Sky Villas se crean zonas de piscinas privadas e, incluso, a petición de los clientes, se han hecho piscinas en la zona de los sótanos incorporándolas como zonas privadas de equipamiento para los propietarios. El extremo ha sido un propietario que ha pedido la unión de cuatro viviendas, que son las que integran cada edificio, llegando en este caso a convertir el bloque en su propia villa".

Además, la alta calificación energética en términos de aislamiento térmico y acústico destaca como otro pilar fundamental de la arquitectura de Teodoro Cabrilla Arquitectos; la construcción bajo parámetros de sostenibilidad y eficiencia.

"El ahorro y optimización energética pasa por un uso eficiente de estos recursos. Tanto utilizando técnicas constructivas y de planeamiento inicial como el estudio de soleamiento, ventilación cruzada y de fachadas como de orientación solar de la que ya hemos hablado, carpintería bioclimática y aislamientos. Con respecto al tratamiento y uso del agua, un recurso fundamental y escaso, hemos incorporado máquinas de aerotermia que recogen la energía del aire y la transforman en energía calorífica para la climatización. Hemos incorporado también sensores para controlar el gasto y presión del agua, temporizadores para optimizar el consumo para el riego de los jardines y la depuración y mantenimiento de las piscinas, fuentes y aljibes contra incendios".

Por otro lado, también se ha llevado a cabo un estudio minucioso de la luz natural, que no solo se erige como fuente de energía renovable, sino que también modela los espacios interiores y exteriores.

"Para nosotros la luz es esencial. El estudio del soleamiento es un punto vital de partida de cualquier proyecto que desarrollamos: tanto para asegurar el soleamiento en épocas de invierno, como para la protección del sol en verano. En concreto, en este proyecto, ubicado en la Costa del Sol donde hay 320 días de sol al año, es fundamental a la hora de plantearlo. Las terrazas, solariums y los grandes ventanales en fachadas que generan esas entradas de luz cobran mucha importancia. No sólo para la captación de la luz sino para la protección de ella con pérgolas bioclimáticas y abundante vegetación en los meses de verano".



20 **pro
tien
das**
editorial
ANIVERSARIO

2025 TRAE SORPRESAS

Descúbrelas en nuestras próximas revistas

Foto: Adrià Coula



10 NORTE

ALZADO

Torre el Rengle II, Mataró

UN NUEVO ICONO VANGUARDISTA Y SOSTENIBLE

ON-A

Torre el Rengle II, el nuevo proyecto residencial de Sorigué en colaboración con ON-A, continúa la estética geométrica y sostenible de su predecesor, destacando por sus curvas sinuosas y franjas blancas de GRC. Con un enfoque en la eficiencia energética y acústica, así como la conexión a la red urbana de climatización, su diseño busca el máximo aprovechamiento de la luz natural y la interacción con el espacio exterior, ofreciendo áreas comunes como una piscina en la planta quinta y terrazas privadas en los áticos, con jacuzzi y zona de barbacoa, para disfrutar de una visión de 360° de la zona con privacidad.

Tras la exitosa acogida del primer proyecto, Torre el Rengle I, Sorigué decidió confiar nuevamente en la experiencia de ON-A para la creación de un segundo edificio residencial.

"Sorigué fue clave para el éxito de Torre El Rengle II. Su confianza en la experiencia de ON-A, pionera en la metodología BIM, permitió alcanzar altos niveles de eficiencia optimizando procesos y controlando aspectos clave del diseño arquitectónico de esta segunda edificación residencial. La apuesta de Sorigué por la continuidad del éxito del primer proyecto refleja una estrecha colaboración y confianza mutua entre ambas partes. Esta colaboración permitió materializar una visión arquitectónica ambiciosa y sostenible, dando como resultado un edificio innovador y eficiente. Sorigué actuó como promotor y constructor, aportando su experiencia en la gestión integral de proyectos".

Así pues, manteniendo el mismo estilo y enfoque que se había establecido en el proyecto anterior en Mataró, Torre el Rengle II continúa la estética geométrica de su predecesor. Su diseño se destaca por la sinuosidad de sus curvas y la presencia horizontal de las franjas blancas de GRC.

"ON-A, fiel a su espíritu innovador, retomó el lenguaje y la proyección del primer proyecto, adaptándolos a las nuevas necesidades y contexto. Las curvas sinuosas y las franjas blancas de GRC, señas de identidad de ONA, se reinterpretaron en Torre El Rengle II, creando un diálogo armonioso entre ambos proyectos. Cada proyecto es un nuevo reto que afronta con nuevas ideas y soluciones, la Torre El Rengle II es un ejemplo perfecto de esta filosofía, un edificio coherente, distintivo y con sello propio".

Del mismo modo, con el objetivo de garantizar la sostenibilidad del proyecto, se ha priorizado el uso de materiales que aseguren la eficiencia energética y acústica, así como la conexión a la red urbana de climatización (La Red Tub Verd Mataró).

"Este sistema no solo promueve las energías limpias, sino que también mejora la eficiencia energética global del proyecto, maximizando así el aprovechamiento de los recursos locales. Además, el diseño del edificio está cuidadosamente orientado para optimizar la entrada de luz natural y la ventilación, reduciendo al mínimo el consumo energético y reforzando su compromiso con la sostenibilidad ambiental".



Foto: Adrià Goula

Foto: Adrià Goula



El edificio cuenta con un total de 10.312 m² construidos, que se reparten en 2.505 m² de aparcamiento (distribuido en 2 plantas bajo rasante), 7.807 m² de espacio residencial y 820 m² destinados a equipamiento municipal en la planta baja del edificio. La parte residencial se compone de 66 viviendas de 2 a 4 dormitorios, todas ellas con vistas al mar y amplias terrazas. El edificio se plantea de forma paralela a la costa, consiguiendo que todas las viviendas estén orientadas hacia el mar, buscando el máximo aprovechamiento de la luz natural, así como la interacción con el espacio exterior.

“La orientación del edificio se ha aprovechado al máximo para maximizar la luz natural y las vistas al mar. El edificio se plantea de forma paralela a la costa, con todas las viviendas orientadas hacia el mar. Esta disposición garantiza un óptimo aprovechamiento de la luz natural y una conexión directa con el entorno marítimo, creando un ambiente luminoso y acogedor para los residentes.

La fachada sur, es la que tiene orientación directa al mar y en la que se disponen grandes terrazas con barandillas de vidrio a fin de no estorbar la visión interiorexterior de los propietarios, dando la sensación de proximidad al mar.

En la fachada norte, predominan las vistas hacia la ciudad y al parque del Montnegre y Corredor.

Las habitaciones están ubicadas en este lado del edificio, aportando una calidad lumínica y climática perfecta para los dormitorios. Dicha fachada se caracteriza formalmente por dos grandes diagonales blancas (GRC) que cruzan el volumen de 14 plantas, aportando fluidez y dinamismo a la fachada”.

“Las diferentes alturas y volúmenes del edificio desempeñan roles específicos en su estructura y diseño en forma de ‘L’: la planta baja, con gran altura, dedicada a los distintos accesos y al futuro equipamiento municipal, y dos cuerpos bajos de 4 y 14 plantas para uso residen. Esta distribución permite una integración armoniosa en el entorno urbano y una optimización del espacio para el disfrute de los ocupantes del edificio”. Además, las superficies resultantes de los distintos volúmenes se aprovechan para el uso y disfrute de los ocupantes del edificio: en la cubierta de la planta quinta se accede a una gran terraza solárium con piscina comunitaria, en la planta primera las viviendas ganan amplias terrazas sobre el equipamiento, mientras que en el caso de la torre, los áticos de la última planta disfrutan de acceso privado a la cubierta gracias a la disposición de escaleras individuales.

“El diseño de las fachadas se centra en la creación de un aspecto estético distintivo y funcional. Compuestas por paneles de GRC curvo y un sistema de aislamiento térmico exterior, las fachadas generan franjas horizontales que dan uniformidad al conjunto. Estos elementos

ligeros ofrecen una solución práctica para construir edificios rápidos y económicamente eficientes, al tiempo que contribuyen a mejorar la estética y la eficiencia energética del edificio”.

En la planta quinta se sitúa una piscina dividida en dos zonas, una de mayor profundidad para los adultos y otra menor para los niños. Está zona, también dispone áreas de solárium, ducha, y ajardinamiento a fin de amenizar los veranos a los usuarios.

Como se ha indicado, los pisos áticos, disponen de una gran terraza que también da acceso a una terraza superior en la cubierta, con acceso privado desde la misma, donde se sitúa un jacuzzi y una zona de barbacoa, además del solárium. Dichas terrazas te permiten tener una visión de 360° de toda el área y disfrutar de una visión directa al mar con un alto grado de privacidad.

Todas las viviendas tienen visión directa al mar a través de los salones y cocinas, algunas incluso también todos los dormitorios. Los acabados interiores son de gran calidad, con suelos de parquet, armarios empotrados, cocinas y lavabos completos y con climatización de frío/calor en todas las estancias.



Foto: Adrià Goula

Hogar conectado

para un confort personalizado



Seguridad, Confort y Ahorro de Energía

DELTA DORE



Ecosistema Conectado

Nuestras pasarelas son compatibles con los equipos Delta Dore y las principales marcas de equipos para la vivienda (puertas de garaje, calderas, cancelas...)



¡Exprésate!

Control de la iluminación, persianas motorizadas, termostatos conectados y activación de escenarios programados con los asistentes de voz Amazon Alexa y el Asistente de Google



Compatibilidad Zigbee

La oferta Delta Dore, se abre a los enchufes y bombillas conectadas* del mercado que utilizan la tecnología Zigbee 3.0

* según modelos y marcas