



Foto: Fernando Tortajada (BINARQ)

Fernando Tortajada

BINARQ

Descrito como un nuevo ecosistema de arquitectura, BINARQ, es un estudio de arquitectura que combina arquitectura eficiente y sostenible junto a arquitectura inteligente. Desde su creación, hace más de 15 años está comprometido en la mejora de la calidad de vida de las personas llevando a cabo proyectos sólidos, duraderos y eficientes. A continuación, desde el estudio, Fernando Tortajada Rodés, Arquitecto y Socio Fundador de BINARQ, nos habla de cómo se han enfrentado a su trayectoria y cómo han llegado a ser un estudio sostenible y eficiente de referencia.

Usted cuenta con más de 30 años de trayectoria. ¿Cómo surge la creación de Binarq?

Tras 28 años en el Sector Inmobiliario en los que he sido arquitecto, promotor, constructor y comercializador y viendo la transformación, que está

sufriendo estos últimos años el sector Inmobiliario en el que cada vez toman más fuerza la sostenibilidad y la innovación, dos temas que me apasionan, pensé que la mejor manera de abordarlos y cumplir mi sueño, era creando un estudio de arqui-

tectura, enfocado en crear una arquitectura sostenible y eficiente, que mejore la calidad de vida de las personas.

A pesar de su amplia experiencia y trayectoria, el estudio es bastante joven pero consolidado. ¿Qué principales diferencias existen entre su estudio y el resto? ¿Cómo han influido las nuevas generaciones?

Efectivamente, somos un estudio joven dirigido por un equipo de Arquitectos que llevamos trabajando juntos más de 15 años, lo que nos ha permitido consolidar rápidamente un gran equipo de profesionales con el que abordar los retos que nos hemos propuesto.

Una de las principales diferencias de nuestro estudio, es el enfoque en la gestión y dirección por un equipo de Asociados en el que se aporta una visión de la arquitectura más holística, que junto a la integración de la sostenibilidad y la innovación en nuestros proyectos nos permite diferenciarnos de otros profesionales.

La influencia de las nuevas generaciones de Arquitectos nos ayuda a adoptar nuevas formas de trabajo y creatividad, aportan dinamismo al equipo y a los proyectos.

En su opinión, si tuviera que definir con una palabra su arquitectura, ¿cuál sería, y por qué?

Nos gusta pensar en una Arquitectura Vivencial, una arquitectura que se adapta, que busca relacionarse con el territorio, con el entorno, creando espacios exteriores e interiores, que se enfocan en mejorar la calidad de vida del usuario.

Foto: Edificio Vernet. 81 viviendas en Terrassa



Foto: BEGUR 10 viviendas industrializadas

Su estudio surge como un nuevo ecosistema arquitectónico. ¿En qué consiste esta nueva visión de la arquitectura?

Pensamos que un ecosistema, es la definición que refleja mejor nuestra forma de abordar la arquitectura. Un equipo es un conjunto de especialistas, un ecosistema es una comunidad o un hábitat de especialistas interrelacionados entre sí. Hoy, en arquitectura, un proyecto no es el resultante de la suma de las partes, sino más bien es un todo que integra a todas las partes.

Esta visión, mucho más holística, nos ha llevado a crear una Metodología binarq ARQUITECTOS que se construye gracias a nuestros valores de innovación, sostenibilidad y digitalización, apli-

cados a través de nuestros procesos de trabajo eficientes y colaborativos, gracias a metodologías como BIM y Lean Construction y que nos permite integrar diferentes perspectivas a la hora de diseñar y desarrollar un proyecto. A los argumentos técnicos y de diseño se suman hoy argumentos medioambientales, sociales, urbanísticos, económicos y tecnológicos, entre otros.

Esta visión global e interrelacionada de los especialistas de binarq ARQUITECTOS nos permite abordar como un todo cada proyecto, con soluciones personalizadas para su diseño, sostenibilidad, eficiencia y bienestar.

Foto: Edificio Diverso Viladecans. 106 viviendas en Viladecans



Asimismo, ¿qué conceptos engloba este nuevo ecosistema arquitectónico en torno al que giran las viviendas pasivas?

Quiero aclarar que no debemos confundir las viviendas pasivas con la certificación PassivHaus. Una vivienda pasiva, está diseñada para aprovechar al máximo los recursos naturales y del emplazamiento junto con materiales y sistemas constructivos eficientes, dando como resultado una muy baja demanda energética, de la vivienda para tener condiciones de confort.

Destacaría temas como el asoleo, diseñar la orientación y forma del edificio para aprovechar la energía y la luz natural aportadas por el sol. El uso extendido de aislamientos y la reducción de infiltraciones de aire en el proceso de diseño y construcción, así como el uso de sistemas eficientes como los recuperadores de calor que además de aprovechar la energía, nos mejoran la calidad del aire filtrándolo y eliminando partículas.

Según su experiencia, ¿qué evolución sigue en España la trayectoria de la construcción de viviendas pasivas?

Por la experiencia que estamos teniendo en nuestros últimos proyectos, la tendencia de los proyectos es hacia una mayor sostenibilidad y eficiencia energética, con espacios más flexibles y multi-funcionales, trabajando el confort y la conexión con el exterior.

Esta manera de construir, ¿Es aplicable únicamente a obra nueva o también pueden beneficiarse los proyectos de rehabilitación?

Foto: Edificio Címera. 66 viviendas en Viladecans





Foto: Asociados Binarq

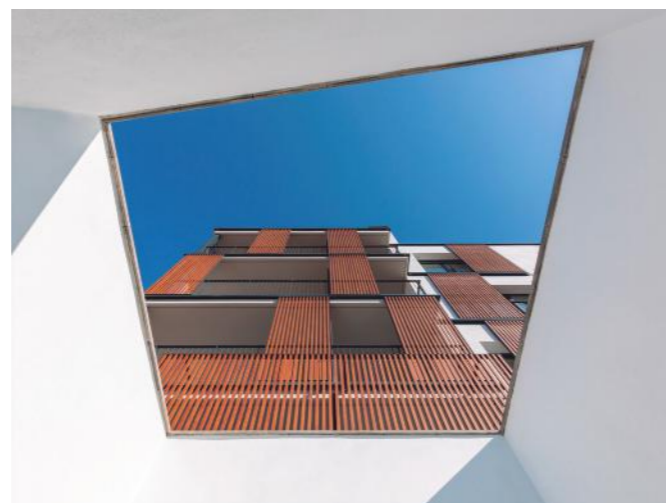


Foto: Residencial de 25 viviendas Cornellà de Llobregat (detalle patio)

Esta evolución se ve tanto en proyectos de obra nueva como en proyectos de rehabilitación y regeneración urbana, en los que la sostenibilidad y la eficiencia son claves en todo el proceso.

¿Considera que la sociedad está concienciada e informada sobre los problemas existentes en nuestro entorno y la necesidad de implementar propuestas arquitectónicas sostenibles para cuidar el medioambiente?

Creo que cada vez la sociedad está más concienciada con vivir de manera más sostenible y esto incluye la vivienda. Estoy convencido que las viviendas pasivas tienen un futuro prometedor en nuestro país.

¿Trabajar de esta manera condiciona el diseño?

Siempre he pensado que, para hacer un proyecto eficiente y sostenible, el 80% se puede realizar desde el diseño y la creatividad sin condicionar aspectos como el coste. La forma en la que diseñamos es clave para lograr que un proyecto sea más eficiente y sostenible.

Para finalizar, ¿cuántos proyectos tiene en marcha en la actualidad?

Actualmente en binarq ARQUITECTOS estamos diseñando 7 edificios que su-

man 437 viviendas y 64.164 m² entre viviendas, oficinas y una biblioteca, en proceso de gestión para inicio de obras tenemos 14 edificios con 519 viviendas y 122.725 m². En proceso de construcción tenemos 6 proyectos con 320 viviendas y 70.000m².

Por otro lado, desde Binarq, se están llevando a cabo proyectos de consultoría y sostenibilidad de la mano de ESPAI ENERGY, con más de 15 proyectos de certificación BREEAM, LEED y PASSIVE HAUS... y numerosos proyectos de rehabilitación energética, así como consultorías para optimizar procesos de diseño y construcción con la metodología LEAN, de la mano de nuestro socio THINK IN LEAN (Juan Felipe Pons).

Foto: Edificio Hudson. 230 viviendas en Sant Pere de Ribes (Barcelona)



Foto: Edificio Mesmer y Biblioteca Nueva Lloreda Badalona (Barcelona)



GRUPO PASTRANA Placas Pretensadas

www.grupopastrana.com

info@grupopastrana.com

925 320 060 / 660 409 142