



Plan Porta Diagonal, Esplugues de Llobregat

AUNANDO SERVICIOS

El sector de Finestrelles, en Esplugues de Llobregat, situado junto al límite con Barcelona, recientemente ha iniciado las obras de su última fase, la que corresponde al parque empresarial y de servicios, conocido como Porta Diagonal. Se trata de un desarrollo de 90.000 m² en los que se entremezclarán diversos usos, oficinas, comercios, espacios de restauración, hotel, equipamiento público... Donde destacarán sus dos grandes torres con una altura de casi cien metros.

El emblemático proyecto Porta Diagonal, en marcha en Esplugues de Llobregat, Barcelona, ha entrado en su fase final.

Se trata de un nuevo parque empresarial y de servicios, que contará con 90.000 m² de techo, donde 47.000 serán de oficinas, 4.200 de comercios en planta baja (incluyendo espacios de restauración), 34.000 de uso hotelero y 4.500 de equipamiento público. Mientras, las zonas verdes sumarán 18.000 m². Con esta envergadura, se constituirá un innovador desarrollo para Barcelona, integrando el tejido urbano y de negocios



con el entorno natural y fomentando los valores de sostenibilidad, bienestar y conectividad. Además, esta es la última pieza que queda por desarrollar del histórico sector Finestrelles, que acoge en total unos 234.800 m² distribuidos en distintos usos, incluyendo residencial, oficinas, hotelero y comercial.

Así pues, este nuevo parque empresarial se sitúa a la altura de Esplugues de Llobregat, en la entrada de la Avenida Diagonal, arteria fundamental y eje vertebrador de Barcelona y sus municipios colindantes, de tal manera que conectará la montaña y la ciudad, contribuyendo a transformar una zona que busca ser un eje de nueva centralidad en Barcelona.

Además, Porta Diagonal es el resultado de la colaboración público privada entre los promotores Grupo Sacresa y Emesa, y el Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

El proyecto está compuesto por seis edificios, incluyendo, lo más llamativo del proyecto, dos torres gemelas de unos 100 metros de altura. Dos torres que están llamadas a ser iconos arquitectónicos en la entrada de Barcelona por la Diagonal, que, sin lugar a dudas, presidirán el plan.

Estas dos torres principales se han desarrollado de la mano de los estudios de arquitectura de gran prestigio GCA Architects y Batlleiroig. En este sentido, en lo que respecta a la torre que está llevando a cabo el estudio barcelonés GCA Architects, han diseñado un edificio cuyo aspecto exterior se ha desarrollado en colaboración con Batlleiroig de tal manera que se busca crear una imagen unitaria de ambos proyectos.

Por otro lado, el edificio, denominado Tower One, el proyecto llevado a cabo por Batlleiroig, consta de 526 unidades habitacionales de las cuales 350 son habitaciones y 176, estudios y apartamentos.

Gracias a esto, el municipio de Esplugues de Llobregat añadirá 798 camas a la oferta turística de la provincia de Barcelona a la vez que consolida, como se ha indicado anteriormente, la unión entre la montaña y la ciudad gracias a su estratégica ubicación en la entrada de la Avenida Diagonal, arteria fundamental de la capital catalana.

Esta torre estará compuesta por 24 plantas más una superior con instalaciones técnicas, que alcanzará una altura total de 98 metros. Adicionalmente, se construirá también tres plantas bajo rasante. Se trata de una superficie edificable de 20.950 m², de los cuales 18.855 m² se destinan a uso residencial y/o de hospedaje y los restantes 2.095 m² se reservan para usos complementarios al residencial.

En conjunto, las dos torres plantean la formación de terrazas perimetrales y una segunda piel vegetal que refuerza la verticalidad al tiempo que refleja el carácter natural del sector. Esta doble piel se ha rotado 90° de manera que una torre, destinada a oficinas (diseñada por GCA Architects), potencia la vista hacia el mar y la montaña, y la otra, destinada a hotel/aparthotel (diseñada por Batlleiroig), po-

tencia la vista hacia la ciudad de Barcelona, consiguiendo un aspecto diferencial de cada una de las torres sin renunciar a la imagen conjunta.

No obstante, hay que tener presente que la presencia del verde no se limita únicamente a los dos edificios principales, extendiéndose por todo el complejo.

De este modo, los edificios y el espacio público se han diseñado bajo una perspectiva biofílica, reconectando la arquitectura y la urbanización con el entorno y los sistemas naturales de tal manera que se consiga que los nuevos espacios conseguidos sean más sostenibles, saludables y productivos para los usuarios, lo que hará que se diferencie del resto de los parques empresariales ya existentes.

Y, para finalizar, no debemos olvidar los conceptos de eficiencia y sostenibilidad, de tal manera que los edificios contarán con los más altos estándares de sostenibilidad (certificaciones LEED o BRE-EAM), bienestar (certificaciones WELL) y conectividad (certificaciones Smartscore y Wiredscore), en sus respectivos usos.

En definitiva, sin lugar a duda, este nuevo parque empresarial se va a convertir en un nuevo motor de transformación de Esplugues, pues permitirá atraer nuevas empresas a este enclave tan privilegiado, cerca del aeropuerto y, a la vez, del centro de Barcelona, con buenas comunicaciones viarias con el área metropolitana.

