

Ascensores y sistemas de elevación

CADA DÍA MÁS ACCESIBLE Y EFICIENTE

Los ascensores son una parte esencial de la vida cotidiana en España, pues facilitan la movilidad vertical en edificios residenciales, comerciales y públicos en todo el país. A lo largo de los años hemos pasado de antiguos elevadores manuales a tecnologías avanzadas que mejoran tanto la eficiencia como la accesibilidad, convirtiendo estos elementos en parte fundamental de la arquitectura en España, mejorando la comodidad y la calidad de vida de las personas.





Foto: SHE-Elevator

En la actualidad, el sector de ascensores y sistemas de elevación se encuentra en una encrucijada trascendental. La accesibilidad se ha convertido en un imperativo ineludible en la sociedad actual. "Con un envejecimiento de la población y una creciente conciencia sobre la importancia de la igualdad de acceso, el sector ha experimentado un cambio profundo en su enfoque. La demanda de soluciones que eliminen barreras arquitectónicas y permitan a las personas de todas las edades y habilidades moverse de manera independiente y segura ha llevado a una nueva era de innovación y desarrollo de productos", analiza Alejandra Cabrera, responsable comunicación Ascensores Alapont. Asimismo, Alicia Abellanas, Business Developer Manager de SHE-Elevator, añade que la conciencia sobre la importancia de garantizar la movilidad de todas las personas, independientemente de sus capacidades, ha llevado a cambios significativos. Por ejemplo, "las normativas y regulaciones se están actualizando para promover soluciones accesibles y seguras".

Del mismo modo, Rubén Marcos, responsable marketing de VALIDA, asegura que el sector de la accesibilidad vive actualmente un momento en auge, sobre todo por la aceptación cada vez mayor que tienen las soluciones existentes a la hora de mejorar la autonomía de las personas con discapacidad física o con movilidad reducida. Según indica, "hasta hace unos años, las sillas y

las plataformas salvaescaleras se instalaban de forma reactiva, ante los últimos días de un familiar o ante un imprevisto que afectase drásticamente a la movilidad del usuario. Hoy en día, la instalación de estas ayudas para la accesibilidad se ha popularizado y ya se están adecuando en los hogares, portales y negocios de forma proactiva, como un elemento más del hogar para mejorar la autonomía personal en el día a día. En este sentido, existe una mayor conciencia por la ac-



Foto: Fain Ascensores

cesibilidad y por la mejora de la calidad de vida desde un inicio".

Y es que, cada día está más claro que la accesibilidad es imprescindible para el desplazamiento urbano y garantiza una óptima calidad de vida para todos los ciudadanos, especialmente para personas con movilidad reducida o de avanzada edad. "Se estima que en 2050 el 31% de la población tendrá más de 60 años, y es importante ser conscientes de esta tendencia para encontrar soluciones que garanticen una total libertad de movimiento y comodidad; no sólo en lugares públicos, sino también en los edificios y viviendas", define Marcos Ramos, New Building Solutions Director de Kone Ibérica & Italia. Además, añade que, a diferencia de los edificios nuevos, muchos de los edificios existentes no fueron concebidos pensando en la accesibilidad, por ello es importante que el sector busque constantemente eliminar estas barreras arquitectónicas. En este aspecto, Celia Castro, directora comercial y de marketing para Iberia y África de OTIS, asegura que el parque de viviendas español tiene grandes carencias en términos de accesibilidad; ya no debería haber edificios de cuatro o cinco alturas sin ascensor o barreras arquitectónicas que dificultan el acceso al mismo. Debemos tener en cuenta que, en estos casos, se dan situaciones muy graves en las que personas con movilidad reducida se ven literalmente atrapadas en sus domicilios.

En este sentido, "según datos de la Fundación Mutua de Propietarios, el 87% de los edificios de viviendas españoles necesitaría realizar actuaciones de eliminación de barreras arquitectónicas para mejorar su accesibilidad", argumenta Jeroen Dickhoff, director de Nuevas Instalaciones

Nuevo Gen360™

El ascensor que permite edificar con cubiertas planas

Gen360™

Ascensor Convencional

CON SALIENTE. NO APROVECHABLE

SIN SALIENTE. UN NUEVO ESPACIO EN TU EDIFICIO

Gen360™

COMPLETAMENTE REINVENTADO

¡Olvídese de salientes en las cubiertas!

Ya no es necesario el espacio de refugio en la parte alta del hueco, gracias a que en el Otis Gen360 el mantenimiento del ascensor se hace desde el interior de cabina.

Gen360 es una marca registrada de Otis Elevator Company

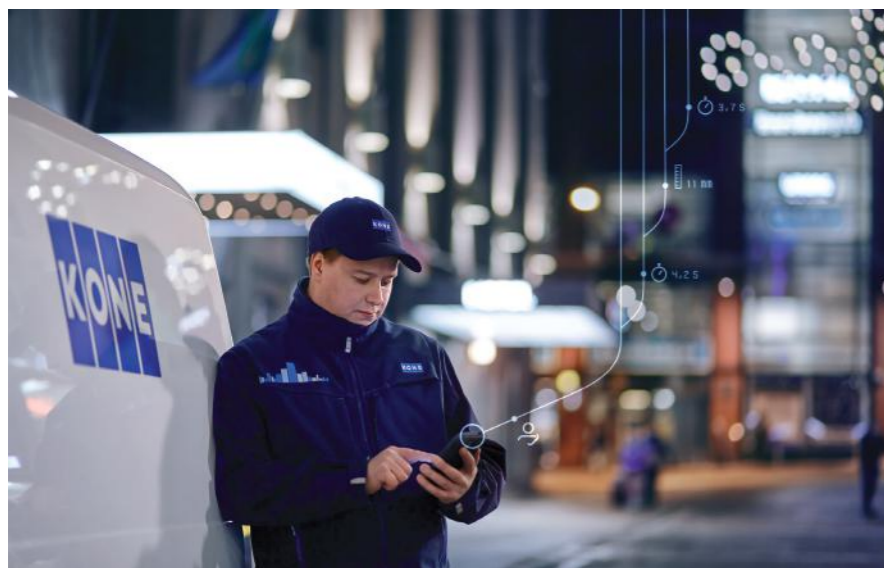


Foto: KONE Ibérica

de Schindler Iberia. Del mismo modo, desde Fain Ascensores completan la información indicando que, de acuerdo con el INE, España registra 6.447.427 viviendas principales no accesibles, lo que supone un 34,3% del total, que se acentúa especialmente en hogares con rentas más bajas, en edificios de entre tres y nueve viviendas y en construcciones anteriores a 1971. Por su parte, "el de la elevación es un sector estable, en crecimiento constante, con cero desempleo y alta demanda de perfiles, especialmente de carácter técnico. Ya que, como observamos, todavía hay mucho trabajo por hacer".

No obstante, lo que hay que tener claro es que el futuro del sector parte de una buena formación. "Tenemos la responsabilidad de inculcar a las próximas generaciones de arquitectos lo importante que es la accesibilidad, para que podamos continuar trabajando juntos en diseñar espacios inclusivos y accesibles que hagan más fácil el día a día de las personas", determina Jeroen Dickhoff.

Productos demandados

El mercado actual ofrece una variedad de soluciones destinadas a superar las barreras arquitectónicas en edificios y viviendas, cada opción se adapta a las necesidades específicas de accesibilidad de un proyecto. Algunos de ellos son:

Ascensores: "un ascensor transporta a las personas de un piso a otro en un edificio. Suele tener una cabina que puede transportar uno o más pasajeros al mismo tiempo, o una persona en silla de ruedas. Los ascensores pueden ser de tipo hidráulico, neumático o de tracción", describe

Giovanni Commiso, European Sales Manager, PVE-Pneumatic Vacuum Elevators and Lifts.

Sillas salvaescaleras: según analiza Rubén Marcos, estos sistemas permiten a las personas con movilidad reducida poder subir y bajar las escaleras de su casa de forma sentada y sin realizar esfuerzo alguno. Son cómodas, prácticas y muy seguras. Además, la instalación es muy rápida y sin necesidad de realizar obras. Se pueden instalar en todo tipo de escaleras, rectas, curvas, de interior o a la intemperie. Además, desde PVE añaden que se componen de los siguientes elementos: la silla, el motor y el control, los dispositivos de seguridad o sensores y el mando a distancia para su manejo. Existen diferentes tipos de salvaescaleras en función del lugar donde se instalen: rectas o curvas, para uso interior y para exteriores.

Plataformas salvaescaleras: "favorecen la autonomía a las personas con diversidad funcional que se desplazan en silla de ruedas. Permiten subir y bajar las escaleras de forma práctica, rápida y sin necesidad de terceras personas. Son especialmente indicadas para portales de edificios, para locales públicos y negocios privados", explican desde VALIDA. Se trata de un elevador de escaleras o plataforma elevadora, "adecuado para el transporte de personas con grandes dificultades de movilidad o para una persona en silla de ruedas y un posible

acompañante de pie. En comparación con las sillas salvaescaleras, las plataformas salvaescaleras se utilizan en muchos contextos diferentes: no solo en zonas residenciales, sino también en edificios privados abiertos al público (desde bares a restaurantes, desde tiendas a cines) y en espacios públicos. Las instalaciones exteriores no son raras. En muchos casos, la instalación de un salvaescaleras es la única forma de facilitar el acceso de personas con dificultades motrices específicas o de una madre con una silla de paseo a una playa, un punto panorámico de la ciudad o un lugar de especial interés turístico", analiza Giovanni Commiso.

Elevadores verticales de corto recorrido o mini elevadores: "permiten salvar desniveles de hasta 4,5 metros sobre todo en los portales de comunidades de vecinos (para llegar hasta el ascensor). También se instalan en teatros, hoteles, tiendas. Además, son aptos para todos los usuarios, con y sin diversidad funcional", precisa el responsable de marketing de VALIDA.

Sillas elevadoras para piscinas: continúa con este sistema que permite a los usuarios con diversidad funcional poder acceder al interior de la piscina y salir de la misma de forma sentada y sin realizar ningún tipo de esfuerzo. Basta con sentarse en la silla y accionar una palanca para entrar o salir del agua fácilmente.

Rampas automáticas: están integradas en el propio escalón y permiten salvar aquellos escalones existentes en la entrada de negocios o portales.

Foto: OTIS



Acercamos personas, acortamos distancias

Te invitamos a crear espacios únicos, integrándonos en cualquier entorno



Foto: PVE - Pneumatic Vacuum Elevators and Lifts

Al tratarse de una rampa automática, ésta se despliega únicamente cuando está en uso, evitando la invasión del espacio público.

Elevadores domésticos: están especialmente indicados para instalarse en el interior de viviendas unifamiliares. Permiten subir de una planta a otra de la casa con todas las comodidades de un ascensor.

Montacargas: se trata de un dispositivo de elevación vertical que en la mayoría de los casos se utiliza para transportar objetos. En algunos casos, "también pueden transportar personas. Los montacargas eléctricos son similares a los ascensores, tienen una cabina y se mueven verticalmente. Existen en muchos tamaños, dependiendo de la finalidad para la que se vayan a utilizar", especifican desde PVE.

Por último, tal y como indica Marcos Ramos, tampoco debemos olvidar el gran papel que tienen las escaleras mecánicas y pasillos rodantes, que permiten que las personas con problemas de movilidad no tengan que subir escaleras o andar grandes distancias.

¿Cómo instalarlo?

"La instalación de un ascensor en un edificio generalmente implica una serie de trámites para garantizar la seguridad, cumplir con las regulaciones locales y obtener las autorizaciones necesarias", explican desde Kone. Además, desde Schindler Iberia destacan que los ascensores se han convertido en una necesidad para cumplir con los requisitos de accesibilidad y habitabi-

lidad en muchos inmuebles, por lo que las normativas y procesos son cada vez más sencillos.

No obstante, entre los primeros pasos que se deben llevar a cabo se encuentra conocer si es técnicamente factible instalar un ascensor en el edificio, "teniendo en cuenta el espacio disponible. Posteriormente, hay que obtener los permisos necesarios y, una vez conseguidos, trabajar en el diseño y especificaciones técnicas del ascensor", analiza el New Building Solutions Director de Kone Ibérica & Italia. Hay que tener presente que "en el caso peculiar de las comunidades de vecinos, se necesita que se lleve a vo-

tación de los propietarios y que se aprueba con el 51% de los votos. En caso de que alguno de los vecinos sea mayor de 70 años o tenga alguna incapacidad, se deberá instalar de manera obligatoria", añade el director de Nuevas Instalaciones de Schindler Iberia.

Así pues, continúa detallando que para instalar un ascensor debemos contar con un proyecto de instalación que se debe presentar en la sede municipal correspondiente para solicitar la licencia de construcción. "Dependiendo de la zona o del tipo de vivienda pueden existir diferencias, pero los requisitos fundamentales son solicitar una licencia urbanística y registrar el proceso en la Consejería de Industria. Dependiendo del tipo de ascensor se estipulan unas medidas mínimas y una tecnología y estructura determinada. El proyecto se hará dependiendo de las posibilidades del inmueble. Se puede aprovechar el hueco de la escalera o un patio interior; o crear un nuevo hueco interior o con un anexo en la fachada". Asimismo, el European Sales Manager, PVE-Pneumatic Vacuum Elevators and Lifts indica que es importante que en el proyecto se describan a detalle de forma gráfica y escrita las condiciones urbanísticas del emplazamiento del nuevo ascensor. "También la definición de los elementos estructurales que componen la caja que albergará el recorrido de la cabina de ascensor. Debes colocar de qué forma el proyecto ayuda a la accesibilidad en el edificio tras las obras proyectadas. En el documento deben estar las características del equipo que se va a emplear la instalación del ascensor".

En general, continúa exponiendo que un proyecto de instalación de ascensor debe contar con los siguientes elementos básicos:

Foto: Schindler



Foto: Ascensores Alapont

Estudio de viabilidad: Toma de datos y evaluación de la edificación y el área en donde se pretende instalar el ascensor. Esto incluye la revisión de los planos. De esta forma se determina si cumple con las condiciones necesarias para la ejecución del proyecto.



Foto: VALIDA

Proyecto de ejecución: En esta sección se plantean distintas alternativas para incorporar el ascensor. Así como los planos de emplazamiento y ubicación, la memoria descriptiva y técnica, y las normativas aplicadas. También se incluye

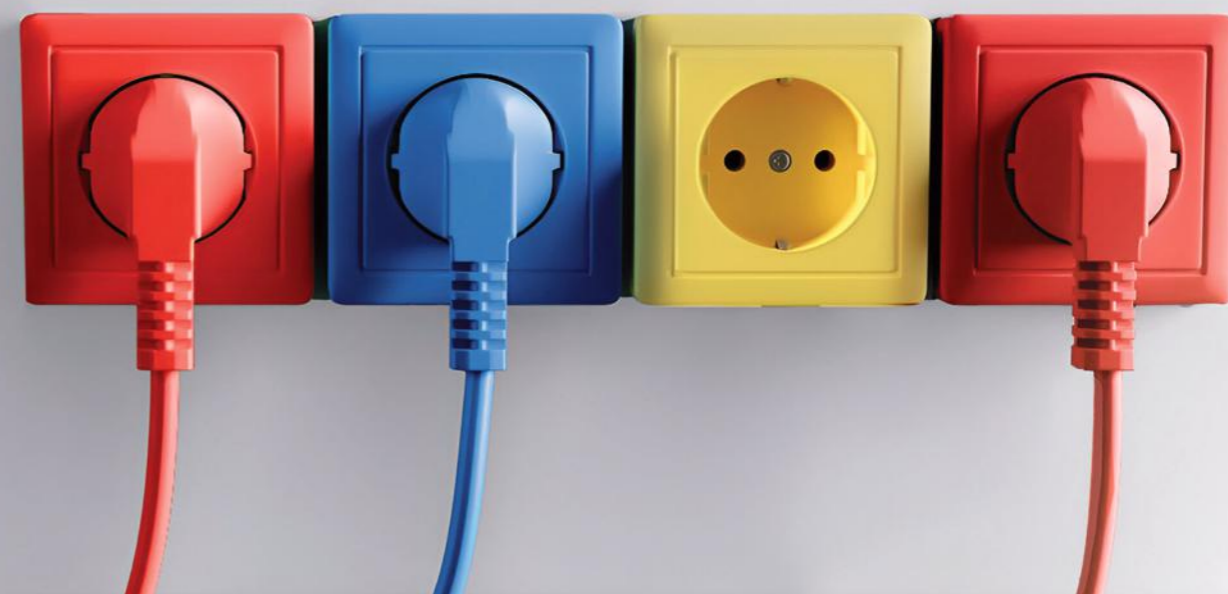
mediciones, el presupuesto y las normativas de uso y conservación.

Estudio de seguridad y salud laboral: Se hace el informe de prevención de riesgos laborales del proceso de instalación y en el uso del dispositivo.



El primer ascensor doméstico hidráulico que funciona con placas solares

Más de 1.000.000 de ascensores instalados en el mundo



GMV
to win together





Foto: GMV Eurolift

De igual forma se colocan todas las acciones que deben tomar para evitar accidentes.

Certificado de finalización: Redacción del certificado final de obra, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de la comunidad autónoma correspondiente o estado.

Además, Marcos Ramos añade que, en algunos lugares, es incluso necesario presentar un estudio de impacto ambiental, especialmente en edificios públicos o grandes corporaciones. "También es esencial la evaluación estructural del edificio, para asegurarse de que puede soportar el peso adicional del ascensor, y realizar inspecciones regulares durante la instalación para garantizar que se cumplan los estándares de seguridad y calidad".

Pero, especialmente será esencial contar con el asesoramiento de un profesional, "de lo contrario es posible que se termine instalando una solución infra dimensionada que proporcione un servicio insuficiente, difícil de solucionar a posteriori además del perjuicio económico que supondría", determinan desde OTIS. Es importante, indican, no querer ahorrar pequeñas cantidades y que luego supongan un déficit en el servicio. Lo cierto es que existen múltiples soluciones y opciones de instalación de productos y ascensores, y solo un profesional es capaz de establecer lo más adecuado en cada caso.

Tecnología y sistemas inteligentes

Tanto en infraestructuras como en edificios, los ascensores tienen un papel clave en la movilidad vertical del futuro, ya que su tecnología inteli-

gente está evolucionando rápidamente para garantizar la mejor experiencia, eficiencia energética, seguridad y sostenibilidad. Por ejemplo, "se están desarrollando mejoras encaminadas a una mayor eficacia en los desplazamientos o a la reducción de los tiempos de espera de los ascensores en el edificio. También utilizan tecnologías sostenibles enfocadas a la regeneración de energía -para recuperarla durante el descenso y utilizarla para el ascenso- y en un futuro cercano funcionarán con energía renovable, lo que reducirá aún más su impacto ambiental", especifica Marcos Ramos.



Foto: Fain Ascensores

En este aspecto, desde Alapont añaden que los ascensores inteligentes desempeñarán un papel crucial en la construcción de edificios y ciudades inteligentes. Estos ascensores están integrados con tecnologías de Internet de las Cosas (IoT) que les permiten comunicarse y recopilar datos en tiempo real. "Esto mejora la eficiencia operativa, la seguridad y la experiencia del usuario. Sensores, algoritmos avanzados y conectividad son clave en esta evolución que nos permitirá adelantarnos a las averías y otras situaciones de peligro". De este modo, tal y como explican desde OTIS, los ascensores inteligentes, están dotados de múltiples sensores que proporcionan información en tiempo real de los parámetros de funcionamiento; esta información se almacena en la nube y, a través de tecnologías de big data, se analizan y permiten predecir lo que va a suceder antes de que ocurra, de este modo el ascensor estará siempre disponible y funcionando. "En caso de que se requiera la intervención de un técnico, éste tiene en su smartphone toda la información sobre la unidad en cuestión y acudirán con el diagnóstico del problema y las piezas y herramientas necesarias para su reparación, lo que minimiza el tiempo de la intervención. Por último, en el caso poco probable de que haya un atrapamiento, éste se puede solucionar en remoto en cuestión de minutos, sin necesidad de esperar la llegada del técnico", especifica. A lo que desde SHE-Elevator continúan exponiendo que los ascensores inteligentes desempeñarán un papel crucial en la construcción de edificios y ciudades inteligentes. Gracias a las tecnologías y soluciones avanzadas, los ascensores se inte-

UNA VENTANA AL MUNDO DE LA SOSTENIBILIDAD



PROSOSTENIBLE

WWW.PROSOSTENIBLE.ES



Revista Prosostenible



Prosostenible



Revista Prosostenible



Prosostenible

ELEVACIÓN EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES

El mercado de viviendas unifamiliares es un nicho en crecimiento para los ascensores. "Las soluciones deben ser compactas y adaptarse a espacios limitados", explica Alejandra Cabrera, responsable comunicación de Ascensores Alapont. "Los ascensores en viviendas unifamiliares están experimentando un fuerte impulso en los últimos años. Este tipo de instalaciones resultan especialmente útiles en el día a día, porque permiten realizar cómodamente tareas que suponen esfuerzos como subir la compra o mover objetos pesados. Son también mucho más seguros que las escaleras, y evitar caídas es algo fundamental, especialmente en hogares en los que viven personas mayores", explica Jeroen Dickhoff, director de Nuevas Instalaciones Schindler Iberia.

De igual manera, Giovanni Commiso, European Sales Manager, PVE-Pneumatic Vacuum Elevators and Lifts, indica que los factores que se encuentran detrás de este auge en las viviendas unifamiliares son:

Envejecimiento general de la población.

Poder adquisitivo mayormente concentrado en la franja anciana de la población.

Reformas para viviendas de alto standing que no disponen aún de esta solución.

Propietarios que quieren seguir en su vivienda y solucionar de una vez los problemas, presentes o futuros, de accesibilidad a las plantas superiores.

Voluntad de tener una solución que incremente también el valor de la vivienda en caso de venta.

Hay todo tipo de productos para estas exigencias. "En general, el usuario quiere una solución rápida, estética, simple, con obra mínima.

Por ello, los productos pensados para este mercado son mucho menos complejos que los tradicionales, aprovechan todo el espacio disponible, y no implican grandes obras a la hora de instalarlos", comenta Giovanni Commiso.

La principal diferencia entre el ascensor tradicional y el de las viviendas unifamiliares, puede ser el tamaño y capacidad del ascensor. "En viviendas unifamiliares suelen ser más pequeños y con una capacidad de carga menor.

Además, por lo general, la instalación implica menos trabajo estructural en comparación con los edificios multifamiliares, al ser una estructura más simple. Además, los ascensores unifamiliares a menudo se diseñan de manera más personalizada, para que se integren armoniosamente en el diseño de la vivienda; adaptándose a las preferencias estéticas del propietario y las restricciones de espacio", describe Marcos Ramos, New Building Solutions Director de Kone Ibérica & Italia. A lo que Rubén Marcos, responsable marketing de VALIDA, añade que, a diferencia de los ascensores convencionales, los Homelift están diseñados para ser más compactos.

En este sentido, "necesitan menos espacio para su instalación. Así mismo, y como el uso es para una vivienda particular, presentan una capacidad de carga menor. Otro factor diferencial es el cuidado por la estética y la perfecta integración con el entorno. Además, son ideales para personas con movilidad reducida, con discapacidad y para aquellas que desean mejorar la accesibilidad en su hogar".

No obstante, "cada edificio tiene sus propias características y es necesario elegir el mejor producto que se ajuste a las necesidades tanto del inmueble como de los usuarios", concluye el director de Nuevas Instalaciones Schindler Iberia.

Foto: VALIDA



gran perfectamente en el ecosistema IoT. Esto permitirá, como se ha indicado, un mayor seguimiento y monitoreo, mejorando la eficiencia operativa. Los ascensores inteligentes ofrecen una

experiencia más cómoda y segura para los usuarios y son un componente esencial en la creación de entornos urbanos más inteligentes.

Foto: Schindler



Es decir, el Internet de las cosas, la Inteligencia Artificial, el Big Data... "Todos estos avances tecnológicos son imprescindibles para asumir los retos de la movilidad del futuro y está en nuestras manos utilizarlos adecuadamente para conseguir que las ciudades sean lugares sostenibles, no sólo en términos medioambientales, sino perdurables en el tiempo", detallan desde Kone. A lo que desde Fain Ascensores añaden que el acceso al IoT y el BigData juegan un papel fundamental en el presente y futuro, "dando una serie de ventajas y servicios a los usuarios de los ascensores inteligentes que hasta hace pocos años eran impensables".

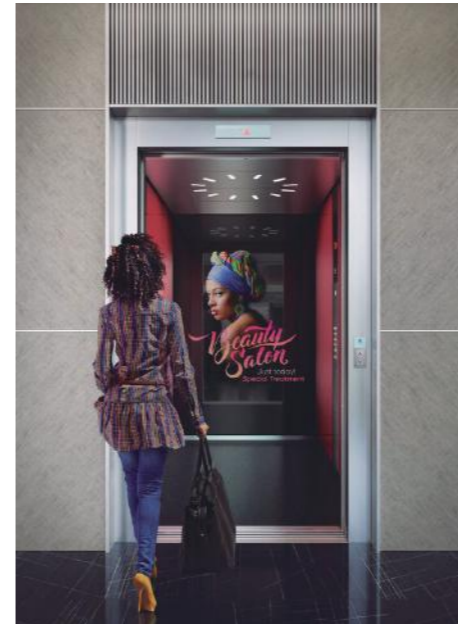


Foto: Schindler

En este sentido, Marcos Ramos asegura que la digitalización está permitiendo lograr un producto cada vez más cómodo y pensado para el usuario, así como un servicio más personalizado que aporta un valor diferencial. Además, "la tecnología inteligente está transformando nuestra forma de vivir, haciendo que el desplazamiento de las personas sea más seguro, eficiente e inspirador que nunca". "La digitalización está transformando el sector del ascensor.

El monitoreo remoto, la conectividad a través de aplicaciones móviles y el acceso a datos en tiempo real están permitiendo una gestión más eficiente

Foto: GMV Eurolift



Foto: PVE - Pneumatic Vacuum Elevators and Lifts

y proactiva del mantenimiento" comparte Alejandra Cabrera. Además, añade que está adoptando activamente estas tecnologías para ofrecer un servicio superior y aumentar la eficiencia en la operación de ascensores. "Esto permite un mantenimiento predictivo, una mayor eficiencia y una experiencia del usuario mejorada. La digitalización está transformando la forma en que interactuamos con los ascensores y está abriendo nuevas posibilidades en cuanto a la gestión y el rendimiento".

Sin embargo, hay que tener presente que se trata de un sector muy tradicional con miles de componentes y diferentes tipos

de marcas, lo cual hace que no sea tan fácil ni rápido como lo esperado. "Hay que tener en cuenta que, a diferencia con el sector de la automoción, un ascensor puede llegar a tener una vida útil de más de 50 años, en cambio un coche a los 10-15 años se renueva, un móvil a los dos o tres años. Por ello, se está trabajando muy duro para llevar la digitalización a nuestros ascensores tanto en mantenimiento como de obra nueva introduciendo cada vez más y más tecnología de vanguardia. Además, hay que tener en cuenta que todo avance tecnológico tiene que ser asimilado no sólo por nuestros clientes externos sino también por nuestros clientes internos, la Gestión del Cambio es otro reto que tenemos por delante", concluyen desde Fain Ascensores.

Foto: KONE Ibérica

