



## Proyecto Zil Moscú, Rusia

RUBIO ARQUITECTURA

Para abordar el problema de esta intervención correctamente, el estudio Rubio Arquitectura analizó el mapa de la ciudad de Moscú, visualizando tanto la geografía como los trazados y las infraestructuras. De este modo, se pudo observar que la presencia y el tamaño del río, es lo primero que llama poderosamente la atención. El Moscowa atraviesa la ciudad de Moscú, formando en su recorrido numerosos meandros y algunas islas, como la del Kremlin, situando en sus orillas muchos e interesantes parques. El río se convierte en una poderosa estructura natural que introduce la naturaleza hasta el mismo corazón de la ciudad.

El área de intervención que se ha planificado ocupa uno de estos meandros. La propuesta del estudio quiere dar respuesta al problema, de primera magnitud, de sutura urbana, dando continuidad tanto a los trazados urbanos como a los corredores naturales que acompañan al río y su lámina de agua.

Por otro lado, al igual que el río, las grandes infraestructuras viarias y ferroviarias separan y segregan ámbitos que es necesario conectar para que la ciudad pueda disponer y disfrutar de un espacio público continuo, contiguo y seguro.



sostenible de ciudad en donde la arquitectura esté presente en una sucesión de buenos, y muy buenos, proyectos que aporten la imprescindible identidad, calidad y belleza, tanto al patrimonio edificado como al espacio público.

De este modo, la propuesta que realizan trata de encontrar el necesario equilibrio entre la alta y la baja densidad. Si la primera genera congestión, la segunda conduce al encarecimiento de las infraestructuras, a la ausencia de servicios públicos y a la carencia de actividad urbana. Con densidades de población alta la vida urbana dispone de más servicios, es más habitable y está más conectada.

De esta manera, las obsoletas zonas industriales existentes en la propuesta darán paso a nuevas áreas urbanas y nuevos centros de una gran ciudad policéntrica. Para ello, es prioritario diseñar trazados en continuidad con los existentes para "coser" la trama y facilitar la movilidad. Calles, avenidas, plazas, jardines y parques, son los conformadores de la ciudad y la máxima expresión de lo urbano. Los trazados perduran mientras que los edificios desaparecen. La vida ciudadana y la energía de la ciudad se manifiesta en la calle.

En definitiva, proponen un modelo de ciudad compacta de baja densidad a lo largo del nuevo eje bulevar y un modelo de ciudad dispersa de densidad alta en el parque. Bloques bajos con zonas verdes privadas y torres de altura sobre verde público. Usos mixtos en torno a un bulevar comercial y torres de altura variable y posición aleatoria en un parque de ribera.

# PERFECT FUTURE



**CEVISAMA**

FERIA INTERNACIONAL DE CERÁMICA  
Y EQUIPAMIENTO DE BAÑO

20-24 FEB. 2017  
VALENCIA/SPAIN