



Hospital Especialidades de Portoviejo Manabí, Ecuador

PLANHO CONSULTORES

El Hospital de Especialidades se encuentra en la zona Sur de la ciudad de Portoviejo, en una parcela que linda al Norte con la Avenida 15 de Abril, uno de los principales ejes de la ciudad, inmersa en una masa residencial de baja densidad y deficiente desarrollo urbano.

La principal particularidad de este proyecto es que los arquitectos recogieron el testigo de una obra en marcha. A partir de unos planos de estructura y de una zonificación a nivel de anteproyecto, tuvieron que convencer a la autoridad de que otro hospital era posible, de tal forma que mediante un sistema fast-track, de redactar el nuevo proyecto y sin parar las obras, se consiguiese un edificio asimilable técnica y funcionalmente a un hospital de última generación, que contará con 556 camas de hospitalización, 105 consultas y gabinetes, 30 camas de urgencias y 13 quirófanos, entre otras dotaciones.

De esta manera, se partió desde un esquema funcional rudimentario, con un eje central y pabellones a ambos lados, más adecuado para un centro comercial que para un hospital, y con una débil segregación de circulaciones y contaminación de usos. La fortaleza del proyecto consiste en adosar todo un eje

de circulación lateral situado en la fachada Sureste, conformando un gran vestíbulo para usos principalmente ambulatorios y de visitas.

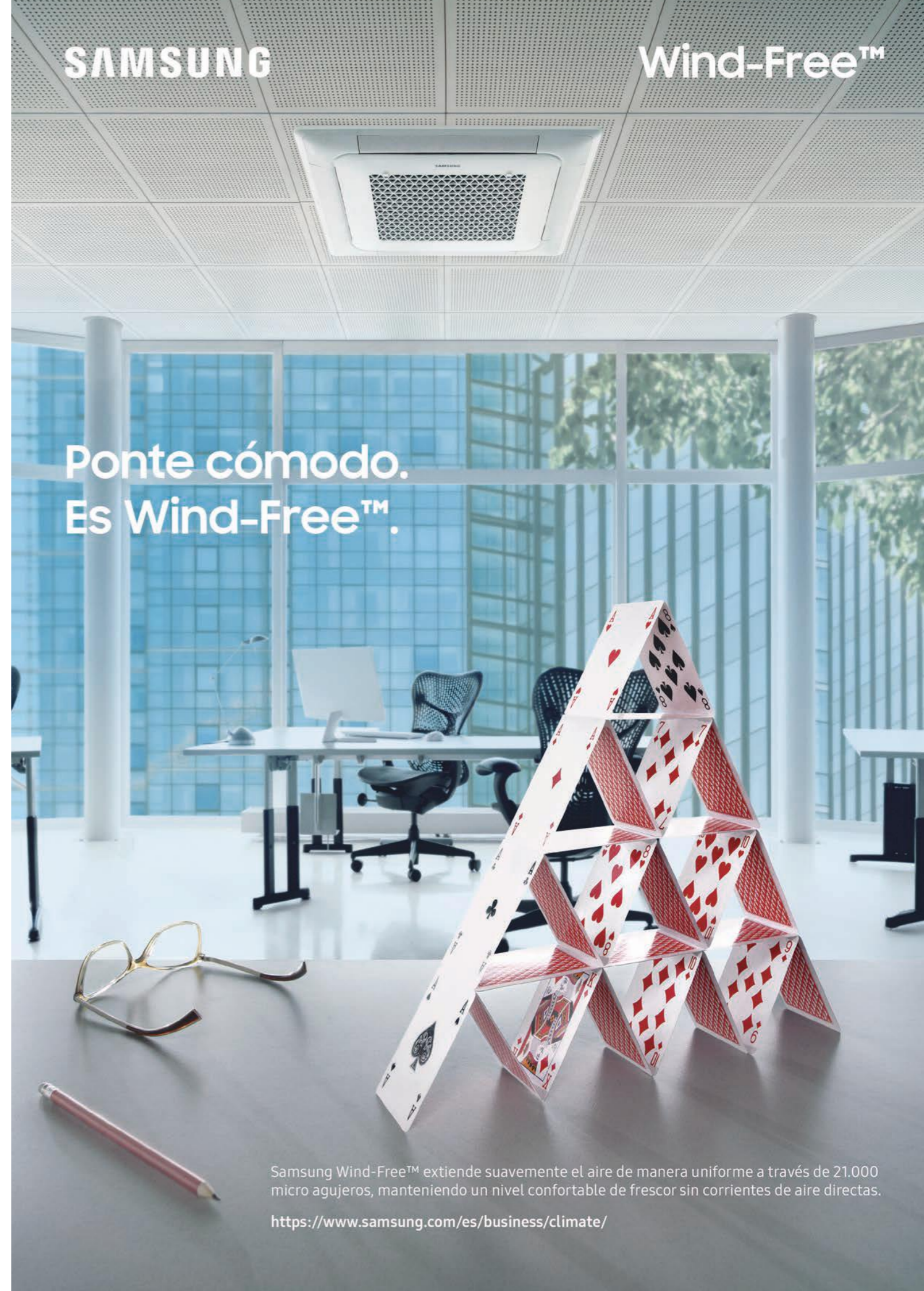
El esquema funcional (indisociable del esquema de flujos) es simple e intuitivo. Los grandes bloques de diagnóstico se sitúan en los bloques de la izquierda y son accesibles, por un lado, desde el gran vestíbulo público y, por otro, desde la circulación clínica. El bloque operativo se apoya en el corredor clínico, que enlaza todos los bloques de hospitalización. Existe una clara jerarquía de unidades, colocando en un mismo nivel áreas vinculadas (por ejemplo, áreas críticas, bloque quirúrgico con unidades de hospitalización quirúrgicas...) y derivando al exterior las de segundo orden.

El acceso del ciudadano al hospital se produce de forma natural, de modo que, una vez dentro de éste, sea imposible perderse, identificándose prácticamente sin directorios cada servicio que el usuario puede necesitar. El vestíbulo en gran altura, la entrada

al nivel de calle y el acceso fácil a cada uno de los niveles para temas asistenciales se genera a partir de la idea básica de que el ciudadano se sienta cómodo, identifique los servicios y se reconozca en cada zona del edificio al que ha de acceder y con las connotaciones formales adecuadas para cada caso. Además, generan un gran espacio vividero frente al vestíbulo principal mediante la prolongación de sus cubiertas para que los usuarios y pacientes tengan un espacio que sirva como punto de encuentro y descanso.

En lo referente a los materiales empleados en el Hospital de Especialidades de Portoviejo, además de responder a criterios técnicos y normativos, buscan cualificar los espacios mediante el tratamiento del color, las texturas y la luz para conseguir una humanización que redunde en el bienestar de pacientes y profesionales. Este confort no es posible si no está respaldado por soluciones estandarizadas y robustas que ofrezcan garantías de durabilidad y resistencia.

El cerramiento se resuelve con una fachada prefabricada resuelta mediante panel sándwich de chapa de aluminio prelacado, especialmente resistente a ambientes marinos y altamente agresivos para mejorar su durabilidad y reducir el mantenimiento, con núcleo aislante de espuma rígida de poliuretano de 50 mm de espesor. Esta solución irá soportada sobre tubos estructurales galvanizados fijados a los cantos de los forjados. Además, presenta un excelente comportamiento térmico y acústico en el conjunto del edificio, y mejora notablemente los estándares mínimos exigidos por las normas básicas respectivas.



Ponte cómodo.
Es Wind-Free™.

Samsung Wind-Free™ extiende suavemente el aire de manera uniforme a través de 21.000 micro agujeros, manteniendo un nivel confortable de frescor sin corrientes de aire directas.

<https://www.samsung.com/es/business/climate/>



ZM - Edificio de Operaciones Industriales Lusaka, Zambia

RUIZ PARDO — NEBREDA

El Edificio de Operaciones Industriales ZM se encuentra en la esquina suroeste de una terminal de tanques de combustible en el distrito industrial de Lusaka, Zambia. Un intenso y caótico tráfico de camiones, furgonetas y bicicletas discurre por la calle sin asfaltar que da acceso a la parcela. La actividad dinámica de esta vía se hace visible en el interior a través de un límite permeable a la vista, frente a la sucesión de muros de bloque que caracterizan los

límites de parcela de la ciudad y que empobrecen su imagen y su espacio público. El proyecto, sin embargo, busca abrir la parcela a la calle y viceversa, mostrando su actividad al exterior.

Con esta distribución, se plantea una pieza abstracta de planta cuadrada que alterna frentes de fachadas opacas y transparentes. Aunque la pieza es aparentemente similar en sus distintas caras, cada apertura da acceso a un entorno distinto y abre vistas hacia áreas diferentes.



Esta pieza abstracta reacciona al entorno inmediato. En planta baja, se realiza el acceso a través de un zaguán cubierto orientado a Este, mientras que en la fachada contraria se plantea un espacio cubierto de terraza. En el nivel superior, un espacio de trabajo en doble altura se abre a Norte, hacia la terminal de combustibles mientras que, de nuevo en la fachada contraria, las salas de reuniones se orientan hacia el tránsito urbano.

En sección, cada nivel se resuelve con alturas bien diferenciadas. En planta baja se ejerce una compresión que busca la relación con el entorno cercano inmediato, mientras que el nivel superior de mayor altura se relaciona con un entorno más lejano; con el horizonte. Por tanto, en la planta baja se proyectan dos plataformas comprimidas, generadas por el retranqueo de la fachada de vidrio, mientras que en el primer piso, estos frentes de cristal generan terrazas lineales que se pueden utilizar para reuniones informales.

La vegetación circundante se plantea como un espacio de transición entre el entorno industrial y el espacio de trabajo. El edificio se ubica junto a un gran árbol, situado en la esquina suroeste el cual articula el espacio en torno al edificio y le confiere una cualidad más acogedora y amable, ligada con la exuberante naturaleza del país.

Un cerramiento formado por grandes perfiles en Z de aluminio remite al entorno industrial, al mismo tiempo que reacciona a los reflejos y los brillos de su entorno vegetal cercano. Además, el clima tormentoso de Lusaka hace que la percepción del edificio sea muy cambiante. En cuestión de minutos el edificio puede quedar perfilado contra un intenso cielo azul, enfatizando su vibrante piel o bien puede quedar difuminado en el gris pesado de las nubes de tormenta.

1.600 EXPOSITORES 80.000 VISITANTES PROFESIONALES 100 PAÍSES

ePower&Building

DISEÑO
PROYECTO

EJECUCIÓN
CONSTRUCCIÓN

HABITABILIDAD
MANTENIMIENTO

EFICIENCIA
REHABILITACIÓN

13-16
NOVIEMBRE
2018
Madrid - España

ORGANIZA
IFEMA
Feria de Madrid

EL MAYOR EVENTO DEL SUR DE EUROPA DE SOLUCIONES PARA TODO EL CICLO DE VIDA DE LA EDIFICACIÓN

BIMEXPO

- Servicios y Consultoras BIM
- Software y Aplicaciones
- Estudios de Arquitectura, Ingeniería y Diseño
- Fabricantes con Catálogos en BIM
- Formación
- Escaneado Láser

CONSTRUTEC

- Estructuras, Instalaciones y Sistemas Constructivos
- Envoltentes, Revestimientos Exteriores y Cubiertas
- Materiales, Suelos, Acondicionamiento y Arquitectura Interior
- Equipamiento, Maquinaria y Herramientas
- **CONSTRUTEC** : IT, Tecnologías Digitales, Automatización y Control, IoT, Servicios, 3D Realidad Virtual
- **CONSTRUTEC ZERO** : Eficiencia Energética, Construcción Sostenible, Materiales Ecológicos, Sellos y Certificaciones.

ARCHISTONE

- Soluciones Arquitectónicas Edificación
- Diseño e Interiorismo
- Urbanismo y Exteriores
- Tecnología para Tratamientos Superficies
- Canteras, Elaboración y Transformación
- Maquinaria y Accesorios
- Servicios

MATELEC

- Instalaciones Eléctricas
- Apararata, Mecanismos, Cables y Conductores
- Almacenamiento Energético y Autoconsumo
- Matelec Lighting: Soluciones de Iluminación y Alumbrado
- Telecomunicaciones y Redes
- Domótica, Inmótica y Smart Cities
- Electrónica
- Vehículo Eléctrico



MATELEC LIGHTING

- Tecnología Led
- Alumbrado Exterior
- Iluminación Técnica
- Iluminación Decorativa
- Componentes
- Electrotecnia

VETECO

- Ventanas
- Fachadas Ligeras
- Techos y Lucernarios
- Herrajes y Accesorios
- Maquinaria
- Puertas Automáticas
- Domótica

VETECO SOLAR

- Persianas
- Automatismos
- Toldos y Tejidos Técnicos
- Herrajes y Accesorios
- Pérgolas Bioclimáticas
- Protección Solar Estructural
- Mosquiteras

VETECO GLASS

- Fabricantes y Transformadores de Vidrio
- Acristalamiento Estructural
- Aplicaciones Especiales
- Vidrio Interior
- Herrajes y Accesorios
- Maquinaria

Pasión por construir

Transforming the way we build a Green World



Mercado del ocho Lianyungang, China

AQSO ARQUITECTOS OFFICE

El estudio de arquitectura AQSO arquitectos office, ha sido el encargado de desarrollar el proyecto del nuevo mercado situado en la ciudad portuaria china de Lianyungang, en las inmediaciones de un nuevo centro de ocio.

Esta ubicación destaca por tratarse de una zona de baja densidad y de exclusivo uso terciario, cuyo masterplan propone una interesante fragmentación orgánica del suelo.

La parcela se expone hacia el Oeste a través de una plaza de pequeña escala, mientras el lado opuesto queda limitado por un paseo peatonal a lo largo del río.

Todos estos condicionantes del lugar han determinado la estrategia del proyecto, ya

que está planteado de forma que sea un elemento partícipe del paisaje y su contexto.

El modelo tradicional de centro comercial consiste en un volumen cerrado en cuyo interior se abre un atrio central cubierto que se convierte en el único espacio público en torno al cual se disponen las tiendas. Esta configuración define una circulación en forma de anillo que ignora por completo el entorno del edificio y su relación con la ciudad.

El mercado de Lianyungang, por el contrario, invierte esta disposición

dándole un giro, formando patios abiertos al exterior y generando recorridos con forma de ocho.

Este planteamiento supone la división del edificio en cinco volúmenes colocados en zigzag que se enlazan entre sí a través de forjados alternos. El resultado es un mercado abierto al exterior que se deja invadir por el espacio público que lo rodea y que participa de él a través de una superficie de fachada más amplia.

El edificio está conformado por cuatro niveles en su parte central, mientras el resto de volúmenes son menos elevados, y forman cubiertas accesibles ajardinadas que sirven de terrazas a restaurantes y cafeterías. La conexión vertical entre niveles se resuelve a través de escaleras automáticas en los patios, fomentando circulaciones y pasos que permitan un recorrido completo del edificio. Cada volumen cuenta con un núcleo adicional de ascensores y escaleras para uso del personal y usuarios del centro comercial.

Por otro lado, la fachada del mercado está formada por lamas verticales de vidrio coloreado, orientadas en direcciones alternas en cada piso. Dado que las condiciones climáticas son óptimas, los espacios comunes están abiertos de modo que la cubierta externa se dispone como una piel unificadora, permeable y ventilada, que protege del sol los locales comerciales interiores.

Estructuralmente, el edificio se compone de forjados bidireccionales y pilares de hormigón armado que permiten luces de hasta 8.2 metros. Pese a la forma irregular de la parcela y el edificio, los ángulos uniformes que forman los patios permiten la adaptación en una retícula homogénea.



TODA LA INNOVACIÓN PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

-  STUDIO INTERIORS
-  PLANETA BAÑO
-  COCINA & CO
-  INSTAL PRO
-  SUELOS Y SUPERFICIES
-  EFICIENCIA ENERGÉTICA
-  OUTDOORS
-  CONSTRUCCIÓN DIGITAL
-  SERVICIOS
-  HOME CLOSING



CONGRESO NACIONAL DE ARQUITECTURA AVANZADA Y CONSTRUCCIÓN 4.0

- ▶ ARQUITECTURA AVANZADA
- ▶ DURABILIDAD
- ▶ PROJECT MANAGEMENT
- ▶ BUILDTECH
- ▶ EDIFICACIÓN
- ▶ PROPTech
- ▶ CONSTRUCCIÓN 4.0
- ▶ GESTIÓN INMOBILIARIA
- ▶ SOSTENIBILIDAD
- ▶ DISEÑO

Únete a Rebuild y presenta tus novedades a sus más de 9.000 profesionales, arquitectos, constructores e instaladores.

GLOBAL MAIN PARTNER:

