



Foto: Torre Residencial

Skyline Residencial

EL FUTURO DE MADRID  SKYLINE

STONEWEG + TOUZA ARQUITECTOS

Stoneweg fue fundado en 2015 por un equipo con amplia experiencia. Con sede en Ginebra, está presente, además de en España y Suiza, en Italia y Estados Unidos, y mantiene una capacidad inversora de más de 1.400 millones de euros en activos inmobiliarios en el conjunto de los mercados en los que opera, de la que el 50% se destina a España. Es en nuestro país, tras haber adquirido terrenos en el Norte de Madrid, donde promueve uno de los proyectos inmobiliarios más ambiciosos que será diseñado por Touza Arquitectos, y para el que destinará 200 millones de euros. Se trata de dos torres de 25 metros de altura cada una que albergarán un total de 600 viviendas de lujo. Un nuevo proyecto residencial que proporcionará un nuevo skyline de Madrid, y un impulso para el barrio de Tetuán.

Stoneweg se ha convertido en uno de los actores inmobiliario con mayor importancia dentro de la capital. Fundado en 2015 por un equipo directivo con amplia experiencia en algunas de las

más prestigiosas compañías de Real Estate: Edmond de Rothschild y CBRE-PI Performance, con sede en Ginebra y presente en Suiza, España, Italia y Estados Unidos, cuenta con un equipo

humano de 60 personas y una capacidad inversora global de más de 3.000 millones de euros en activos inmobiliarios, de los cuales 1.500 millones de euros se han invertido en España, en los que se incluyen 300 millones de euros en financiación a proyectos inmobiliarios.

La presencia internacional ha sido implementada con diferentes estrategias dependiendo del ciclo económico de cada mercado y particularmente del ciclo inmobiliario. Por ejemplo, en España es una clara apuesta a la promoción, en Italia un enfoque oportunista y en Suiza y EE.UU., son mercados donde las inversiones están orientadas a unos retornos a través de los flujos de caja de los activos.

Es en nuestro país donde Stoneweg se ha ido posicionando en los últimos meses como una de las promotoras residenciales de referencia, en concreto en el segmento de vivienda de lujo. Actualmente tienen en marcha uno de los proyectos inmobiliarios más ambiciosos de Madrid, Skyline.

Se trata de un proyecto residencial que creará un nuevo skyline para la capital, de ahí su nombre, y supondrá una inversión de cerca de 200 millones de euros.

El proyecto está conformado por un complejo de dos torres residenciales en una primera fase, que se ubicarán en el distrito de Tetuán, a muy pocos minutos de las famosas torres Kio y muy cerca del complejo de las cuatro torres Business del Paseo de la Castellana, una zona depauperada que hasta hace poco no había llamado la atención de los inversores.

Foto: Cocina



CALEFACCIÓN

BigMat
LA TIENDA PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¡NO
MÁS FRÍO!
TENEMOS
LO ÚLTIMO EN
CALEFACCIONES



ESTUFA DE PELLETT PETIT 6KW
Potencia global 6,4 kW. Con encendido automático y control de combustión. Para superficies de hasta 40 m² diáfanos. Rendimiento de 89 % y bajo consumo. 770x426x487. 5390227

HAZ DE TU CASA UN
HOGAR MÁS CÁLIDO Y
CONFORTABLE

www.bigmat.es / info@bigmat.es



Foto: Vista de las dos Torres residenciales



Foto: Vista superior Torre y Piscina

Debido a esta ubicación supondrá un impulso muy importante para el barrio de Tetuán, ya que implicará un cambio estructural y socioeconómico para la zona.

De nombre Skyline, la promoción prevé que estas dos construcciones sigan las últimas tendencias en diseño y equipamientos, sumando una capacidad edificable de, aproximadamente, 45.000m².

EL futuro proyecto residencial llevará el sello del estudio de arquitectura Touza Arquitectos, contará con 25 plantas de altura, espectaculares áticos y varias plantas bajo rasante. El complejo estará ubicado en Paseo de la Dirección 246 y lo formarán más de 600 viviendas de 1 a 3 dormitorios, distribuidas en dos torres de aproximadamente 100 metros de altura cada una y 25 plantas. Cada vivienda está entre 60 y 110 metros cuadrados y tiene previsto comercializarse entre los 300.000 y 800.000 euros.

Este proyecto combinará la arquitectura elegante de la naturaleza con la arquitectura de la tecnología. Por su estructura formarán un elemento singular, un pórtico de entrada a Madrid.

Foto: Dormitorio principal



Cabe destacar otra característica que las hacen singulares, el concepto y el diseño de las zonas comunes. De esta manera, frente a la tradicional urbanización habitual en los últimos años, Skyline se asemeja más a un hotel. Entre los distintos servicios que ofrecerá el complejo destacan, dentro de las zonas comunes, las dos piscinas. Una de ellas estará en la azotea, vigésimo quinta planta. Asimismo contará con huerto urbano, conserjería con servicios similares a un hotel, gimnasio, spa, jardines, zona de coworking, cocina completamente equipada, sistema de suelo radiante, así como garaje y trastero. Además, se instalarán los mejores acabados y equipamientos, tanto en sus zonas comunes como dentro de las viviendas.

Con su finalización, pretende convertirse en el icono de referencia de un modelo de barrio que crecerá de una manera diferente a como lo ha hecho hasta ahora y revitalizará la zona Norte de la capital: con el parque de Agustín Rodríguez Sahagún,

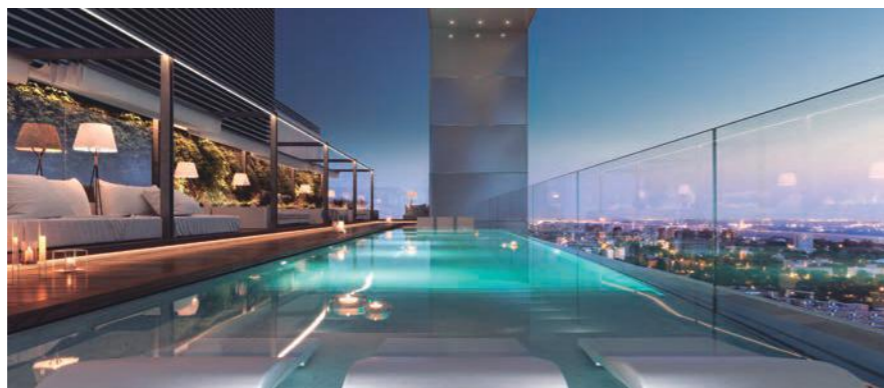
Puerta de Hierro, la Universidad y el final de Dehesa de la Villa. El barrio, que tiene un futuro inimaginable, albergará estas dos torres que se convertirán en un mirador a la periferia y sierra de Madrid y harán de Skyline Live el balcón del cielo de Madrid.

Su precomercialización se inició el pasado mes de abril de 2019 y se prevé que la construcción se inicie en este segundo semestre.

En este aspecto, el proyecto ha sido presentado en el marco de SIMA 2019, donde los promotores han adelantado que ya han comercializado un 10% de las viviendas que destinará a la venta, sobre todo a compradores nacionales. En cuanto a la torre destinada a alquiler, el directivo apuntó que están analizando si gestionan ellos mismos las viviendas o venden el inmueble a un inversor internacional interesado en residencial en renta.

Además, Julio Touza Sacristán, fundador del estudio Touza Arquitecto y encargado del diseño del proyecto, ha asegurado que el complejo servirá para revitalizar la zona y permitirá reactivar el comercio.

Foto: Piscina azotea



LA VERSATILIDAD HECHA CORREDERA

STRUGAL S88RP

Deslizante
Elevable
Galandage

Monocarril
Bicarril
Tricarril

MÁXIMA SEGURIDAD

Cierres multipuntos.
25.000 ciclos de apertura/cierre.
Hojas de hasta 300 kgs.

AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO

Poliamidas de hasta 34 mm.
Espumas aislantes pasivas.
Vidrios de hasta 32 mm.

ESTÉTICA MINIMALISTA

Nudo central de 34 mm.
Máxima superficie acristalada.

