



Foto: Bruno Ordaz, Fundador y CEO de Nevo Construcciones Industrializadas

Nevo Construcciones Industrializadas



SE ABRE UN NUEVO CAMINO EN CONSTRUCCIÓN

La construcción industrializada ya no es una moda pasajera, los grandes beneficios que aporta han hecho que se convierta en una corriente afincada dentro del sector de la edificación. No obstante, para poder aprovechar al máximo las ventajas de la industrialización se debe contar con agentes prepararos que piensen desde el inicio del proyecto optimizando este sistema constructivo. En este punto, Nevo Construcciones Industrializadas nos concede una entrevista para adentrarnos de lleno en este mundo que preveemos que va a tener un largo recorrido dentro del sector de la construcción.

Primero que nada explíquenos, ¿cómo nace la compañía?

Nevo nace a partir de la experiencia de décadas en el sector de la edificación. Tras años en los que se estudian diferentes tipologías y soluciones técnicas, se pone en marcha en el año 2015 como fabricante de construcciones industrializadas. Hoy cuenta con tres áreas de producto: la primera la componen los módulos prefabricados de baño y cocina para insertar en obras, la segunda son las casas modulares -aisladas, pareadas o adosadas-, y



Foto: Nevo Construcciones Industrializadas: casa prefabricada

la tercera son otros edificios de construcción industrializada para uso comercial, sanitarios, educativo u otros.

En este sentido, ¿bajo qué criterios o filosofía se constituyó? ¿Siguen estos vigentes?

Los objetivos de Nevo desde el primer momento fueron, por un lado, ofrecer soluciones a la construcción convencional que ayudasen a minimizar las desviaciones de coste, de plazo y de calidad del producto terminado con respecto a lo planificado con el cliente, y, por otro lado, evolucionar en los aspectos ecológico, tecnológico, de seguridad y de especialización que considerábamos fundamentales en nuestro sector. Estos criterios se mantienen plenamente vigentes en la actualidad e incluso se hacen más necesarios que nunca en una situación en la que además la construcción industrializada está cada vez más generalizada.

¿Desde el principio habéis apostado por la construcción industrializada?

Sí, Nevo nació hace seis años como fabricante y desde el primer día estuvo especializado en la construcción industrializada. Además, nos diferencia que, también desde el principio, apostamos por un producto con un diseño muy cuidado y altas prestaciones.

¿Qué ventajas ofrece una construcción industrializada con respecto a una tradicional?

Existen muchas ventajas, intento hablarte brevemente de algunas de las más importantes. Una es la rapidez, no sólo en el propio proceso productivo del edificio en cuestión, sino también por el solapamiento entre actividades, entre oficina técnica, obra



Transforming Wood

Kronobuild®

Kronoart®

Krono Original
High Quality
Made by Kronospan



kronospan
kronospan-express.com



Foto: Nevo Construcciones Industrializadas: casa prefabricada

y fábrica. Otra es la calidad, provocada por la producción en un ambiente mucho más controlado, con personal especializado y utilizando procesos industrializados. Otra ventaja es la simplicidad para el cliente, derivada de reducir significativamente el número de subcontratas en obra y contar además con un interlocutor y garantía únicos para todo el producto. Y, por supuesto, no podemos dejar de contar las ventajas de un proceso más respetuoso con el medioambiente, con mejores condiciones de trabajo, mayor seguridad y especialización.

Existe el temor por parte de los arquitectos de que el uso de sistemas prefabricados pueda obstaculizar la creatividad e incluso homogeneizar demasiado la producción arquitectónica. ¿Cuál es tu opinión al respecto? ¿Impone algún tipo de limitación al diseño de edificios?

Como en todo proceso de industrialización, todos los agentes implicados estamos teniendo que llevar a cabo esfuerzos con el objetivo común de aprovechar al máximo las posibilidades del sistema, ofreciendo un producto o servicio mejor para nuestros clientes y trabajando para lograr una evolución importante y necesaria para nuestro sector. Si bien es cierto que los diseños deben adaptarse y cumplir ciertos requisitos para hacerlo posible, también lo es que las posibilidades actuales en fabricación son muy amplias, con un abanico de modulaciones,

soluciones constructivas y materiales que permiten altos márgenes para la creatividad y la diferenciación. Además, Nevo ofrece herramientas y asesoramiento que facilitan esta labor. En España tenemos la suerte de contar con un colectivo de arquitectos de primer nivel, estoy seguro de que con la colaboración de todos sabremos adaptarnos con éxito a estos nuevos entornos.

¿Cambia la metodología de trabajo con la industrialización?

Para promotores, constructores o técnicos no cambia sustancialmente la metodología, sino que se les

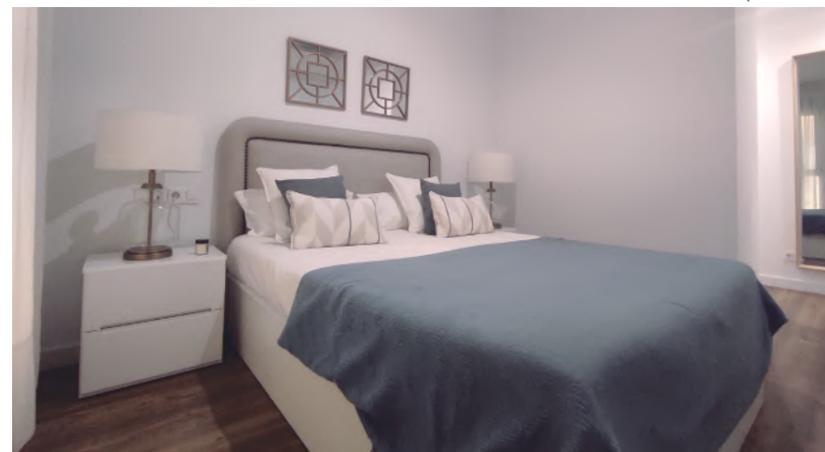


Foto: Nevo Construcciones Industrializadas: casa prefabricada

ofrecen soluciones que facilitan su trabajo y que mejoran los resultados. Los promotores pueden obtener tiempos de ejecución más ajustados y, por lo tanto, adelantan el retorno de sus inversiones; los constructores obtienen soluciones más seguras y simples en sus obras, sin cambios ni sorpresas; y los técnicos, asesorados por Nevo, como hemos comentado antes, cuentan con herramientas que facilitan la redacción de sus documentos -en planos, pero también en memorias y en mediciones- y por supuesto de las direcciones de obra y de ejecución.

Con respecto a las nuevas tecnologías, ¿qué ventajas aporta la utilización del Building Information Modelling (BIM) en la construcción industrializada?

La utilización de BIM, que ya se estaba imponiendo antes de la industrialización, con la construcción off-site cobra mayor importancia. La necesidad de altos niveles de detalle en el diseño de una construcción que va a industrializarse es mayor que en la construcción tradicional. Además, este diseño en detalle se anticipa en el tiempo, debiendo tener toda esa información en una fase más temprana del proceso debido al solapamiento entre actividades que comentábamos antes. Por ello, los sistemas BIM que integran y agilizan estos procesos de diseño en arquitectura e ingeniería son tan necesarios.

¿Cómo es posible aunar sostenibilidad y construcción industrializada?

Partimos de la base de que para mejorar la sostenibilidad en un proceso productivo como el de la construcción, el hecho de

trabajar en un entorno estable y controlado como es una fábrica es de vital importancia. Factores como la reducción de emisiones, el tratamiento de los residuos o el aporte de energías renovables son mucho más controlables en la fábrica y se han convertido en pilares fundamentales en esa evolución que estamos llevando a cabo en el sector.

¿Es la construcción industrializada una buena opción para construir viviendas Passivhaus de manera estandarizada? ¿Se podría llegar en el futuro a hablar de una "cadena de montaje" de viviendas pasivas?

Por supuesto que es una buena opción, de hecho, la fabricación de viviendas en cadena ya es una realidad y en el caso de viviendas pasivas lo será en el corto plazo. En construcción industrializada trabajamos con procesos, soluciones y materiales de altas prestaciones técnicas que permiten alcanzar este tipo de calificaciones optimizando los costes económicos.

Finalmente, ¿cómo ve el futuro en España de la construcción industrializada?



Foto: Nevo Construcciones Industrializadas: baño prefabricado

¿Acabará sustituyendo este tipo de arquitectura a la convencional?

En España la cuota de construcción industrializada sobre el total tiene aún mucho margen de crecimiento

hasta alcanzar las cifras de otros países, sin embargo, no creo que el objetivo de ninguna manera sea sustituir a la construcción convencional, sino que ambos sistemas se complementen y ofrezcan soluciones de mayor valor.



CUIDAMOS TU MUNDO Y EL DE TODOS

SISTEMA CÁVITI: 100% FABRICADO CON PLÁSTICO RECICLADO

Caviti es un sistema de encofrado para la ejecución de forjados sanitarios y soleras ventiladas.

- Fabricación nacional con materias primas 100% recicladas.
- Nuestro sistema aporta valor añadido a la edificación de manera sostenible.
- Apoyo y soluciones personalizadas con el soporte de oficina técnica propia.
- Sistema sencillo, económico y de uso en todo tipo de proyectos.

