

ORTIZ LEÓN ARQUITECTOS

ARQBÓREA, Madrid

EFICIENCIA, SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD

ARQBÓREA es uno de los últimos proyectos de GMP, uno de los principales grupos inmobiliarios patrimonialistas españoles y especialistas en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, con especial énfasis en el segmento de oficinas y parques empresariales de alta calidad, en Madrid.

Con este nuevo edificio en Las Tablas, GMP refuerza su objetivo de potenciar la sostenibilidad, entendiéndola como el respeto medioambiental, la viabilidad económica de los inmuebles y el confort de sus ocupantes. Para conseguirlo, GMP confió en el estudio de arquitectura Ortiz León Arquitectos, referentes mundiales en la construcción de edificios energéticamente eficientes, quienes consiguen hacer un edificio con un diseño innovador, sostenible y orientado a las personas.

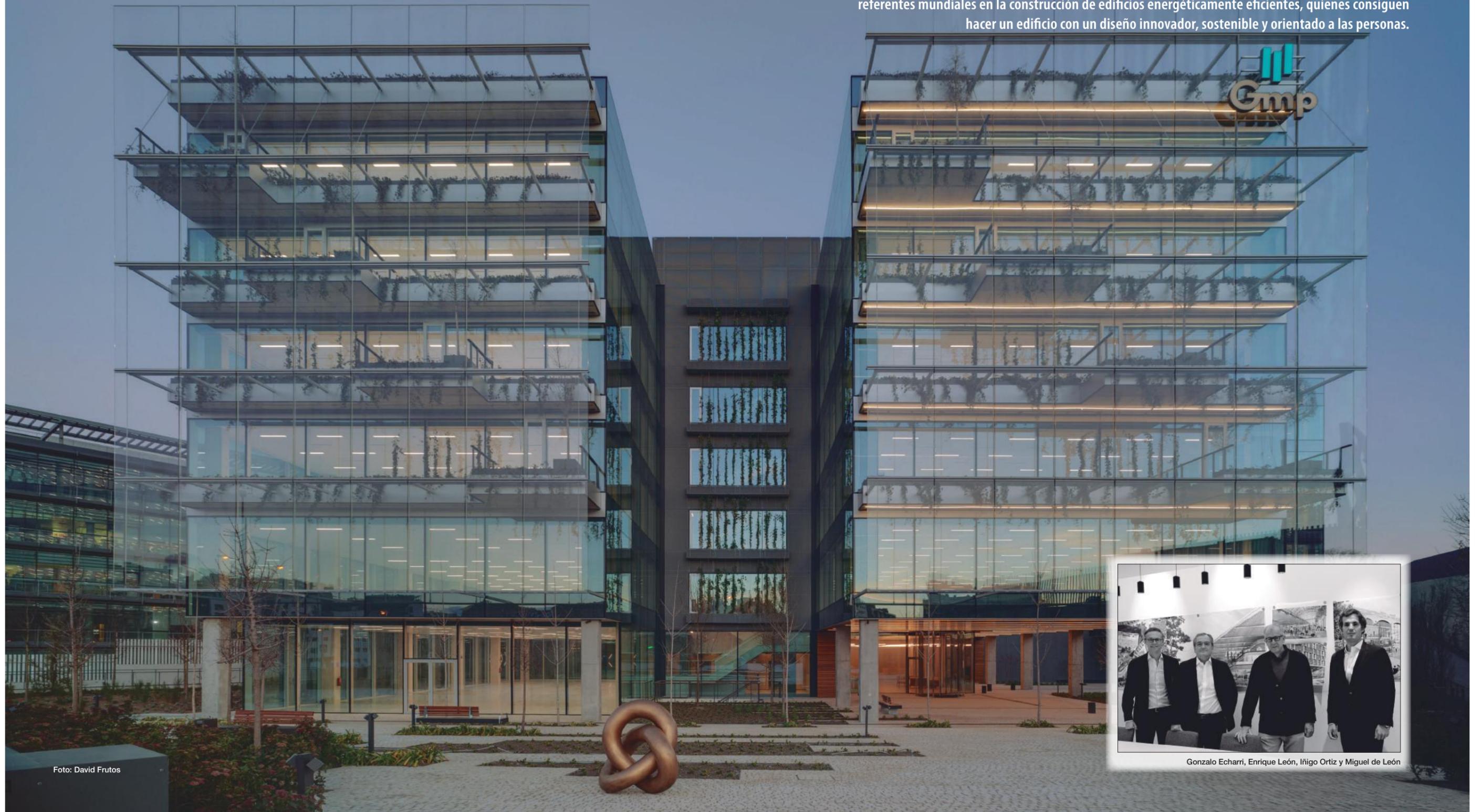


Foto: David Frutos



Gonzalo Echarrí, Enrique León, Iñigo Ortiz y Miguel de León



Foto: David Frutos

ARQBÓREA destaca por su diseño moderno y sostenible a la vanguardia de la tecnología, con una calidad arquitectónica, estética y visual que prima criterios de usabilidad, flexibilidad y máximo confort para los usuarios.

Concebido por el prestigioso estudio internacional Ortiz León Arquitectos, se trata de un edificio exento formado por tres unidades conectadas, con una orientación perfecta norte/sur en la parcela. La propuesta arquitectónica de ARQBÓREA destaca por su fachada activa y doble piel con terrazas y vegetación en las fachadas con mayor soleamiento. Este componente de diseño eficiente protege de la incidencia solar directa y proporciona un mayor confort y bienestar para los ocupantes del edificio, además de importantes ahorros energéticos.

El edificio goza de una privilegiada ubicación en la zona Norte de Madrid, Las Tablas, una de las áreas de la capital con mayor proyección empresarial, en constante crecimiento y con

una alta concentración de destacadas compañías nacionales e internacionales. Además, el edificio se ubica junto a "Madrid Nuevo Norte", un proyecto de regeneración urbana sostenible, vanguardista y de primer nivel que convertirá a Madrid en un referente



Foto: David Frutos

"La propuesta arquitectónica de ARQBÓREA destaca por su doble piel con terrazas y vegetación en las fachadas con mayor soleamiento..."

a nivel internacional y contará con zonas de negocios y residenciales, así como nuevas infraestructuras: una completa red de viales para ciclistas y peatones, estaciones de cercanías, una nueva línea de metro con tres estaciones y una línea de Bus Prioritario (BuP) con alta capacidad que circulará por una plataforma reservada con prioridad semafórica.

Con una superficie de 15.790 m² distribuida en 5 plantas sobre rasante, el edificio cuenta con una dotación de 470 plazas de aparcamiento distribuidas en 2 plantas bajo rasante y una zona semienterrada en planta baja, que incluyen plazas destinadas a vehículos eléctricos, vehículos eficientes y bicicletas.

Las plantas de oficinas, de 3.026,57 m² y 2,75 metros de altura libre, son totalmente diáfanas, con pilares tan sólo en fachada para maximizar el disfrute de luz natural y la amplitud del espacio interior. Además, el edificio cuenta con dos núcleos centrales con iluminación natural que englobarán espacios de comunicación vertical, aseos y cuartos de instalaciones.

El alto nivel de flexibilidad que ofrece el proyecto permite satisfacer un amplio rango de demandas de superficie, desde 322 hasta 15.790 m².

La azotea del edificio, con magníficas vistas del entorno y del skyline de Madrid, es practicable



Elevamos... Tu vida a un futuro sostenible

Schindler Iberia obtiene el certificado de Eficiencia Energética ISO 50001

El certificado de Eficiencia Energética ISO 50001, es el resultado de las medidas de ahorro que implementamos en nuestro objetivo medioambiental.



Ahorro en
iluminación



Ahorro en
climatización



Ahorro en
equipamiento
informático



Ahorro en
conducción
eficiente

Además, desarrollamos **nuestros ascensores y escaleras** con materiales que son **80% reciclables**, invertimos en la investigación y el desarrollo de tecnologías sostenibles y producimos reduciendo al máximo la huella de carbono.





Foto: David Frutos

e incorpora dos espacios de esparcimiento que invitan a la desconexión y el relax. En este aspecto, su diseño incorpora a la vegetación como protagonista para favorecer la conexión de los ocupantes del edificio con la naturaleza. Una conexión que, en opinión de Ortiz León Arquitectos, el ser humano lleva implícita en su identidad y que, a lo largo de su evolución, ha ido perdiendo.

En este sentido, el proyecto se ha concebido teniendo presente las más altas cotas de

responsabilidad medioambiental, lo que les ha proporcionado la prestigiosa certificación LEED Platino Core & Shell, la máxima distinción posible otorgada por el US Green Building Council (USGBC).

La orientación perfecta Norte-Sur de los tres bloques que componen el proyecto permite el uso de tipologías y tecnologías diferentes por fachada y así garantizar los máximos niveles de

iluminación natural, protección solar y confort interior, así como ofrecer las mejores vistas exteriores.

La singularidad del proyecto en su conexión con el exterior se remarca mediante sus diferentes "pieles", 4 de las 6 fachadas Este y Oeste integran vegetación en el espacio entre su doble piel de vidrio interior y exterior, con especies arbóreas y trepadoras. Los voladizos y las especies vegetales garantizan una óptima protección solar, a la vez que facilitan la conexión de los usuarios del edificio con la naturaleza.

Además, estas fachadas disponen de estores manuales interiores para garantizar el mayor confort.

En el resto de fachadas Este y Oeste, así como en las orientadas al Sur, se aplica la última tecnología de protección solar y confort: la fachada "activa". Una doble fachada con cámara interior de ventilación que garantiza un óptimo confort para sus ocupantes al evitar la sensación de "pared" fría/caliente en la zona próxima a fachada. La cámara integra una veneciana motorizada que responde a la posición del sol en cada momento para garantizar la mayor protección solar con la máxima iluminación natural de forma automática.

En las fachadas Norte, se consigue el máximo aprovechamiento de la iluminación natural al

Foto: David Frutos



JUNTOS CONSTRUÍMOS
SOLUCIONES INNOVADORAS

Cubiertas reflectantes
SISTEMAS COOL-R

- Impermeabilización continua
- Eficiencia energética
- Aislamiento térmico
- SRI: 107
- Sostenibilidad
- BREEAM
- LEED

Fachadas Ventiladas
SISTEMA FIX PANELES

- Resistencia al fuego
- Facilidad de montaje
- Libertad de diseño
- Aislamiento térmico
- Eficiencia energética

Huecos acristalados



**EL NUEVO SISTEMA
3 BARRERAS PARA UN
ÓPTIMO AISLAMIENTO
Y SELLADO DE VENTANAS**

INVIERTE EN CONFORT Y
EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Aislamiento térmico y acústico
- Estanqueidad al aire
- Resistencia a las condiciones climatológicas extremas
- Supresión de las vibraciones en los huecos de las ventanas
- Difusión del vapor de agua
- Protección contra el moho y los hongos
- Resistencia a los rayos UV
- Calidad del aire interior



Ficha Técnica

Nombre del proyecto: ARQBÓREA, Madrid
 Propiedad: Gmp Property SOCIMI, S.A
 Construcción: 2018-2020
 Arquitecto: Ortiz León Arquitectos (Enrique León, Iñigo Ortiz)
 Equipo de Proyecto: Jaime Otegui (Director de Proyecto),
 María Antonia Sabater, Eileen Bellido, Sergio Martínez, Julio
 Muñoz, Paloma Martín, Alejandro Vila.
 Dirección de Ejecución: Ortiz León Arquitectos (Vicente Rubio,
 Juan Antonio Arroyo)
 Fachadas: ENAR Envolventes Arquitectónicas
 Estructuras: INES Ingenieros
 Instalaciones: PGI Ingeniería
 Paisajismo: K8 Paisajismo (Alvaro Aparicio)
 Iluminación: TAO Lighting
 Commissioning: Commtech
 Consultor Leed/Well: ARUP
 Project Manager: Gleeds
 Constructora: OHL / Plantas: 5+Baja
 Superficie SBA: 15.790 m² / Superficie por planta: 3.026 m²
 Altura libre planta oficinas: 2,75 m / Plazas vehículos: 470
 Certificaciones: LEED Platino
 WELL Health-Safety Rating / WELL Platino (en proceso)
 AIS 5 estrellas



Foto: Ortiz.León Arquitectos

FACHADA:

Fachada: Inasus
 Muro cortina: Schüco
 Deployé: Italfilm
 Vidrio: AGC, Tvítex
 Puerta giratoria y accesos: Grupsa
 Estores Interiores: Verosol

ESTRUCTURA:

Estructura: Convimar, Mahorsa.
 Forjados postesados: Freyssinet

INSTALACIONES:

Instalación eléctrica, telecomunicación
 y domótica: Ingedom, Josema
 Control y Energía
 Climatización, incendios, fontanería y
 Gas: Ondoan

ALUMBRADO:

Iluminación interior lobby: Artemide
 Iluminación oficinas: Ledó
 Iluminación zonas comunes: Flos, Lucíferos

TABIQUERÍA Y TECHOS:

Tabiquería Cartón Yeso y Techos: Durplei

Techos de madera interior y exterior:
 Hunter Douglas
 Falso techo de oficinas: Armstrong

CUBIERTAS AISLAMIENTO
TÉRMICO Y ACÚSTICO:

Aislamientos e Impermeabilizaciones:
 Mat-Interimper
 Pantalla acústica: Arpasón Acústica

REVESTIMIENTOS,
SOLADOS Y ALICATADOS:

Encimeras aseos: Krión K-Life de
 Porcelanosa
 Piedra natural: Imagina Piedra Natural
 Textil y Pintura: Vescom, Ajustes de
 Interior
 Vidrio y acero inoxidable: Crisdeal
 Revestimientos de aluminio: Alustock

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS
INTERIORES:

Suelo técnico: Kingspan
 Piedra Natural: Imagina Piedra Natural
 Tarima de madera sintética:
 Mundo Tarima
 Calzada Portuguesa urbanización:
 Socialzadas

Suelo gimnasio: Fitness Deluxe

CARPINTERÍA:

Puertas El metálicas: CIMESA
 Puertas El acero inoxidable
 y vidrio: DANET
 Carpintería de madera: TEISA
 Automática carga y descarga: Manusa

CERRAJERÍA:

Cerrajería: Cerrajería Medina Molina

PAISAJISMO:

Paisajismo: Tierra Ingeniería y Paisajismo

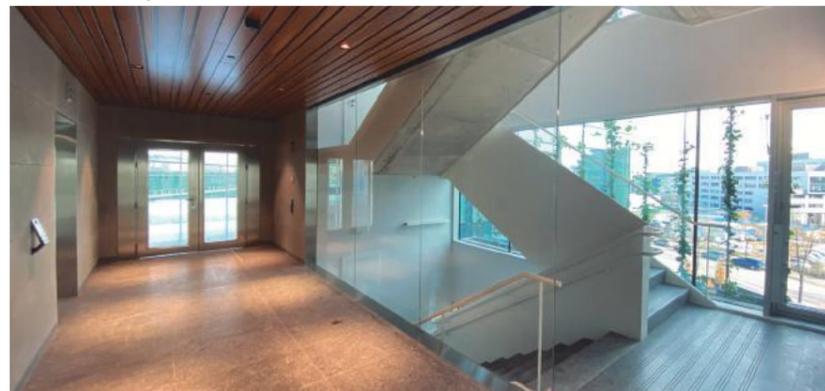
ASCENSORES:

Ascensores: Schindler

VARIOS:

Mobiliario urbanización: Breinco
 Piedra artificial y mostrador: Encidecor
 Accesorios de baño y grifería:
 Aquacontrol, Dahi, Grohe
 Malla Barandillas: Finsa
 Señalética: Neabranding
 Tornos: Argusa

Foto: Ortiz.León Arquitectos



no incorporar elementos añadidos, a excepción de estores manuales interiores.

Además, gracias a su orientación en la parcela, su configuración exenta, su muro cortina extra claro, la altura entre plantas y la diafanidad de éstas, proporcionan un excelente aprovechamiento de la luz natural. A los vidrios de altas prestaciones de control en todas las fachadas se le sumarán diferentes soluciones para el control solar y mejor confort e iluminación en sus diferentes fachadas y orientaciones.

Con respecto a la iluminación de ambientes en el interior, se ha previsto mediante luminarias de alta eficiencia energética con tecnología LED, de bajo deslumbramiento.

El sistema DALI (Digital Addressable Lighting Interface) de control de alumbrado punto-a-punto, permite controlar la iluminación en función del aporte de luz natural y crear "escenas de mood lighting". La tecnología de "ciclo circadiano" en la iluminación de las oficinas permite cambiar la temperatura de luz a lo largo del día para así regular correctamente el ciclo circadiano de las personas que realizan su actividad en el edificio.

Por otro lado, y no menos importante debido a la época que estamos viviendo, el edificio ha adoptado las medidas contra la COVID-19 pautadas por la certificación WELL Health-Safety Rating.

El WELL Health-Safety Rating es uno de los primeros resultados del grupo de trabajo para la COVID-19 del International WELL Building Institute (IWBI), un grupo de casi 600 expertos en salud pública, virólogos,

autoridades estatales, académicos, líderes empresariales, arquitectos, diseñadores, científicos de la construcción y profesionales del sector inmobiliario, creado a finales de marzo para ayudar a dirigir la respuesta del IWBI frente a la pandemia.

El proceso de certificación conlleva la verificación in situ, por parte de terceros acreditados, de la adopción y seguimiento de un plan de medidas orientado a garantizar que la operación y mantenimiento del edificio cumplen con los estándares de salud y seguridad pautados por el rating en la actual situación de la crisis global sanitaria de la COVID-19 y a largo plazo.

Igualmente, se ha previsto que el edificio cuente con la máxima calificación en accesibilidad: 5 estrellas AIS (Sistema Indicador de Accesibilidad). Algo que se ha conseguido teniendo presente la accesibilidad de forma integrada

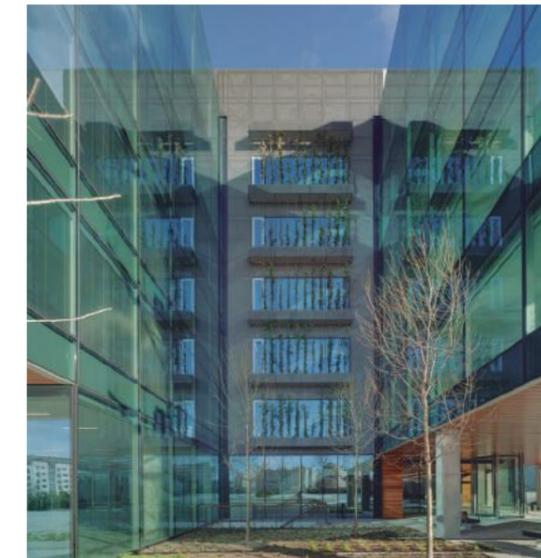


Foto: David Frutos

desde el inicio del proyecto, por ello, logra alcanzar un alto grado de usabilidad sin prescindir de criterios de modernidad y vanguardia, demostrando que la inclusión de la accesibilidad es compatible con estos criterios.



La ARQUITECTURA y el DISEÑO
 unidos a la EFICIENCIA ENERGÉTICA
 para conseguir entradas excepcionales

Puerta Giratoria RS-Krystal de 4 metros de altura

www.grupsa.com



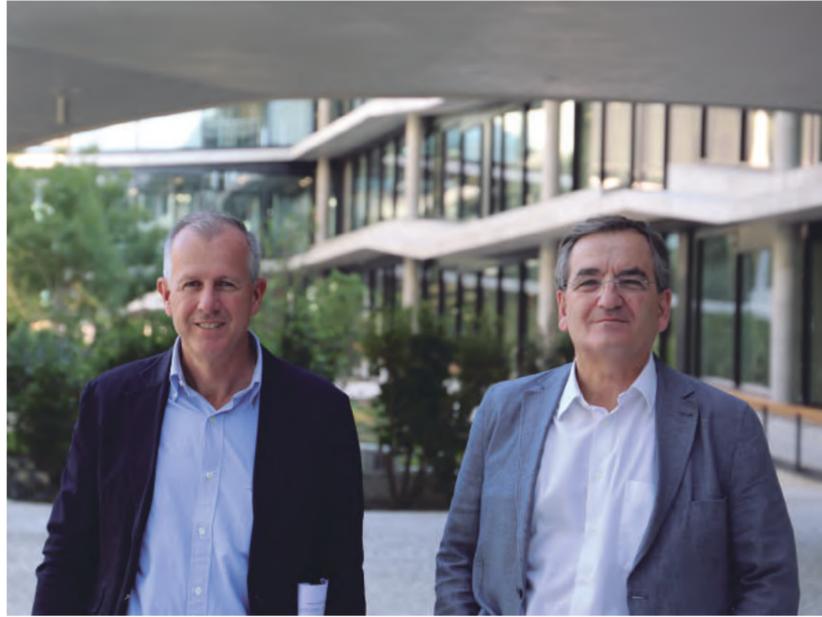


Foto: Iñigo Ortiz y Enrique León (Ortiz León Arquitectos)

“La sostenibilidad, la flexibilidad y la innovación fueron las premisas fundamentales del Proyecto por parte del Promotor...”

¿A partir de qué concepción nace el edificio ARQBÓREA? ¿Cuáles eran las premisas establecidas por el promotor que debía cumplir la edificación?

El diseño de Arqbórea es la respuesta arquitectónica a las necesidades presentes y futuras de las personas que utilizarán el edificio. Un diseño que genera un “promenade architectural” donde los niveles de creatividad, concentración y colaboración de los usuarios puedan alcanzar o ser máximos durante el tiempo de trabajo presencial.

Además, se trata de un edificio biofílico en el que la sostenibilidad ha marcado todas las decisiones. Se ha dado un papel protagonista a la naturaleza creando espacios ajardinados exteriores en todas las plantas que generan una imagen icónica y cambiante y, a la vez, permiten un contacto visual permanente con la naturaleza que tiene un impacto positivo muy relevante en el bienestar de los usuarios. Además de la sostenibilidad, la flexibilidad y la innovación fueron las premisas fundamentales del Proyecto por parte del Promotor. Tres conceptos que marcan el ADN de nuestro estudio por lo que

nos sentimos muy cómodos desde el primer momento.

El edificio se ubica junto a “Madrid Nuevo Norte”. ¿Cómo ha influido el entorno en el desarrollo del proyecto? ¿Cómo se han aprovechado estas características?

Esta zona de Madrid cuenta con edificios de oficinas de gran calidad que son los que demanda el mercado y que están sentando las bases para una llegada exitosa de Madrid Nuevo Norte a una zona de negocios que podríamos decir que ya está consolidada. Las Tablas tiene una densidad baja lo que permite poder trabajar la experiencia de acceso al edificio a través de amplias zonas ajardinadas exteriores. En el caso concreto de Arqbórea, ampliamos esta experiencia del acceso y estancia exterior mediante la alineación del edificio en un perfecto eje Norte-Sur, escapando de la orientación de los edificios circundantes y permitiendo la generación de diferentes ambientes

exteriores. Además, Este movimiento permite un mayor control de la incidencia solar en las fachadas e incrementa las vistas desde el interior de las oficinas a los jardines que flanquean los accesos al edificio.

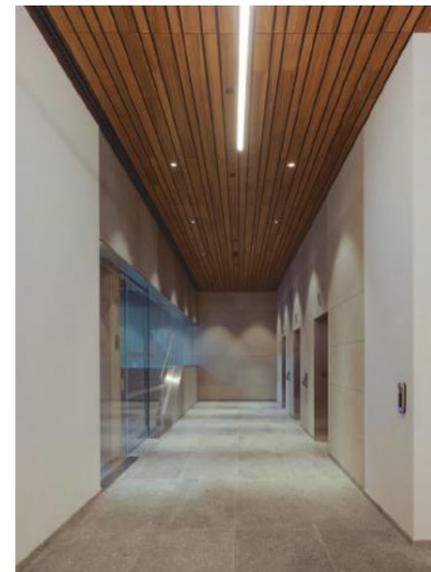
Con una superficie de 15.790 m² distribuida en 5 plantas, ¿qué elementos hay que tener en cuenta a la hora de definir un edificio de esta magnitud?

El parámetro fundamental es la flexibilidad a todos los niveles, manteniendo la calidad arquitectónica de todos los espacios. Flexibilidad para tener desde ocho inquilinos por planta a dos edificios adosados con accesos independientes o una sede corporativa. Flexibilidad de espacios de trabajo interiores y exteriores en todas las plantas para poder elegir donde desarrollar cada actividad en cada momento.

El edificio cuenta con tres naves diáfanas, de 16 metros de crujía conectadas por dos núcleos de comunicación que permiten todas estas combinaciones y posibilidades con una alta eficiencia, permitiendo la entrada de luz natural y vistas a la naturaleza en el 100% de los espacios; lo que redonda en un aumento del confort de los usuarios.

¿Cómo se define la distribución interior de un edificio destinado al trabajo de oficina? (espacios diáfanos, suelos y techos técnicos, zonas de reunión, puestos de trabajo...) ¿qué aporta de innovador el proyecto en este aspecto?

Foto: David Frutos



Sistema de ventilación integrado en ventana Schüco VentoTherm Twist



Marcamos la referencia para la construcción saludable, inteligente y segura con soluciones pioneras y sobresalientes. Nuestro sistema de ventilación descentralizada Schüco VentoTherm Twist permite una construcción modular con ajuste individualizado al nivel de ventilación requerido en cada momento. Además ofrece una máxima eficiencia energética gracias a la recuperación de calor y los sensores de calidad del aire garantizan un clima interior ideal.

Descubra este y otros innovadores productos para una construcción saludable en nuestra nueva plataforma Schüco i.NNOVATIONNOW. Visítenos en www.schueco.es/inow



SCHÜCO



Foto: David Frutos

La arquitectura del edificio, la escala de los espacios, su geometría y la relación con la luz natural están muy estudiadas para permitir el más amplio abanico de implantaciones para todo tipo de métodos de trabajo. Además, la arquitectura de Arqborea consigue difuminar el límite entre los espacios de trabajo interiores y exteriores sin sacrificar el confort de los usuarios mediante la utilización de fachadas activas con veneciana interior orientable en las orientaciones Sur y E-O no ajardinadas y la incorporación de plantas colgantes y árboles en las fachadas Este y Oeste ajardinadas.

Además de suelos y techos técnicos generosos para facilitar cualquier implantación, todo el edificio ha sido concebido con un enfoque Smart mediante la combinación de los últimos avances tecnológicos. De este modo, las implantaciones podrán adoptar las funcionalidades que, a su elección, mejor respondan a sus necesidades. Funcionalidades Smart orientadas al confort y bienestar de los usuarios, como la posibilidad de regular la climatización e iluminación de forma individual, monitorizar el ruido interior o la innovación del sistema de iluminación adaptado al ciclo circadiano.

Para favorecer las relaciones entre los usuarios, ¿qué zonas comunes se han proyectado?

El edificio cuenta con dos grandes plazas ajardinadas intercomunicadas entre sí en los accesos al edificio que se hacen a dos niveles diferentes por la topografía de la parcela. Estas plazas separan al edificio de las calles aledañas y servirán como espacios de relación y relajación a los futuros inquilinos. La

vegetación de estas plazas coloniza las fachadas del edificio hasta la cubierta donde encontramos dos amplias terrazas con vistas. En este sentido, se trabajó de forma ingeniosa los parámetros urbanísticos junto con la topografía de la parcela para escalonar el edificio en su planta de acceso de forma que conseguimos elevarnos respecto a los edificios vecinos para garantizar las mejores vistas de las plantas altas y terraza. Además, se trata de un edificio Well Platino por lo que cuenta con gimnasio, zona de relajación, aparcamiento de bicicletas, vestuarios, etc.

Interior y exteriormente, ¿qué materiales se han utilizado en su concepción?

Los materiales principales de la fachada del edificio son el vidrio y la vegetación. Tecnología y naturaleza al servicio de las personas. En los acabados interiores predominan materiales reciclados, reciclables y de origen natural (piedra y madera) que han permitido al edificio conseguir la certificación LEED Platino y estar dentro del 1% de edificios más sostenibles de Europa según el GBCI.

Indican que el edificio cuenta con una fachada activa, ¿en qué consiste?

La fachada activa es una tecnología innovadora que hemos aplicado en cuatro de nuestros edificios, Torre Cristal, Torre Iberdrola, Castellana85

y aquí, en Arborea. Consideramos que la fachada activa es el mejor sistema para garantizar la mayor protección solar, confort interior y ahorro energético utilizando la última tecnología. Se compone de una doble fachada con cámara interior de ventilación por la que circula el aire interior de la oficina, lo que garantiza el mayor confort al usuario al evitar la sensación de "pared fría/caliente" en la zona próxima a fachada. A su vez, en esta cámara, se dispone de una veneciana motorizada que responde en cada momento a la posición del sol orientándose de forma automática a través del BMS. Este funcionamiento automático permite utilizar sistemas de vidrio suelo-techo con las mejores vistas exteriores aunando la mayor protección solar con la máxima iluminación natural posible de forma automática sin que el usuario tenga que estar ajustando cada cierto tiempo estores interiores.

Al mismo tiempo, conlleva un ahorro energético en la climatización general del edificio al evitar la radiación directa y reutilizar el aire extraído de la cámara por los sistemas generales de climatización del edificio. Por último, la doble fachada conlleva también una mejora acústica frente a la tradicional lo que suma a los beneficios que supone esta innovación frente a otros tipos de fachada.

La perfecta orientación N-S del edificio en la parcela nos permitió utilizarla únicamente en las fachadas más expuestas. Fachada

Foto: David Frutos

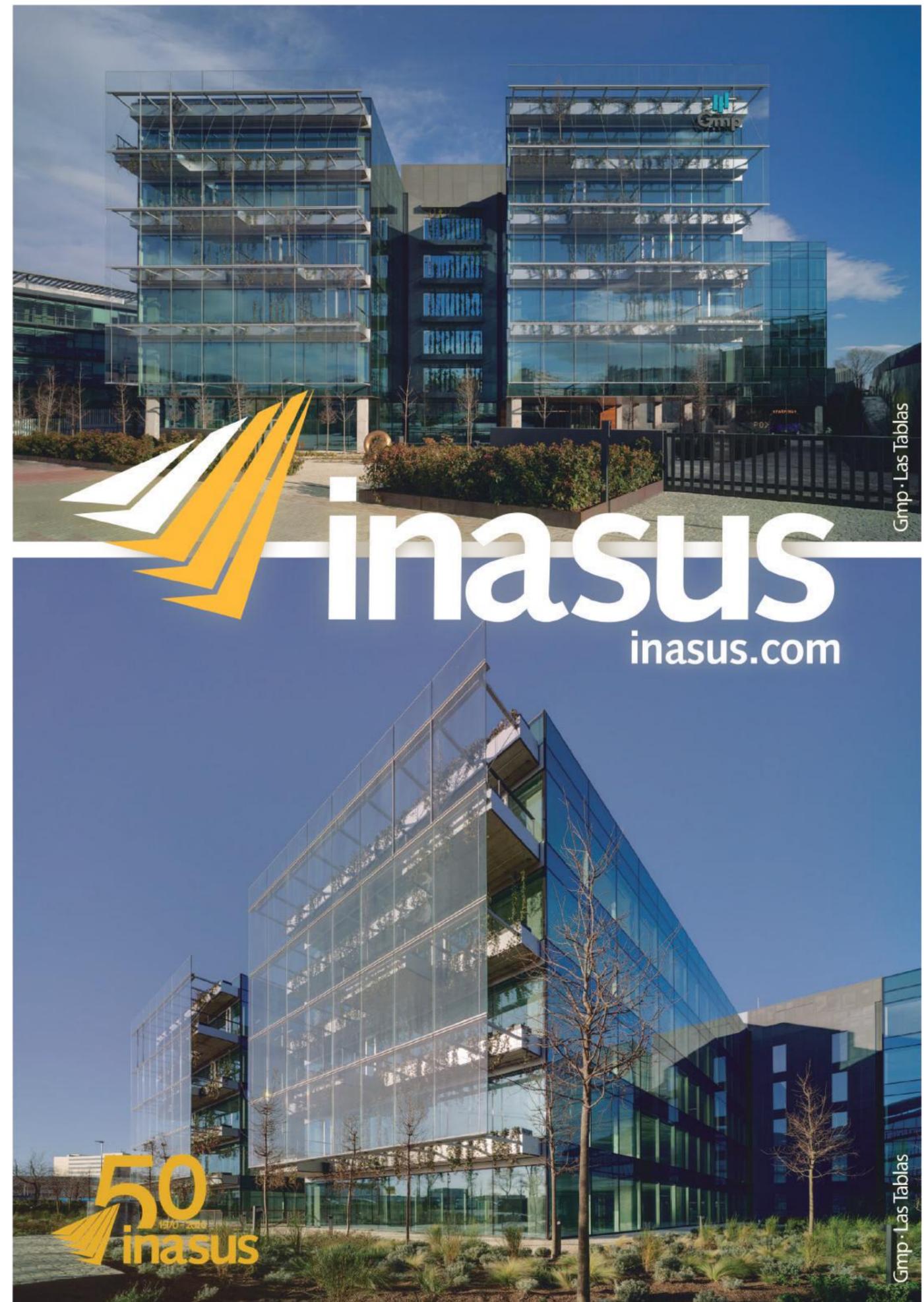




Foto: David Frutos

Sur y fachadas Este-Oeste no ajardinadas de adaptando por tanto cada sistema a su orientación para su máximo aprovechamiento utilizando las tipologías y tecnologías de la forma más óptima y sostenible.

En un edificio de oficinas es de vital importancia contar con una correcta iluminación, en lo referente a esto indican que han llevado a cabo un sistema de iluminación dinámica adaptado al ciclo circadiano, ¿qué significa esto? ¿Qué ventajas ofrece?

Se trata de un sistema de iluminación dinámica que permite cambiar la temperatura de luz a lo largo del día para así regular correctamente el ciclo circadiano de las personas que realizan su actividad en el edificio.

El ciclo circadiano o "reloj biológico" de las personas se "sincroniza" con la luz del día, que va cambiando de color en función de la hora. Las personas se "activan" al inicio del día y se "desactivan" al final, para prepararse para dormir. Se trata de llevar esto al interior de los edificios mediante el control de la luz de forma que Arqbórea está programada para que, al inicio del día, proporcione luz cálida, luego pase a ser más fría, y al final del día, vuelva a ser cálida. Todo este proceso se realiza de forma automática y los usuarios apenas percibirán los cambios, pero su metabolismo se irá ajustando a los mismos. Además, es un sistema flexible que permite programarse por los horarios y zonas del edificio (punto a punto) que el usuario necesite.

Algunos beneficios de este sistema son:

- Ajustar la luz en los espacios de trabajo a la luz del día, es una luz más natural.
- Mejorar el bienestar de las personas, al permitir que su ciclo circadiano esté "sincronizado".
- Al tener el ciclo correctamente estabilizado, mejorar el sueño de las personas.
- Reducir la fatiga visual.
- Mejorar la capacidad cognitiva.
- Mejorar las defensas frente a enfermedades.
- Reducir el nivel de absentismo.

Es un sistema increíble que está demostrado que mejora el confort de los usuarios que van a sentirse mejor y van a trabajar de manera más cómoda gracias a esto.

ARQBÓREA es el quinto edificio en Madrid y el sexto en España que se ha registrado para la obtención de la certificación WELL Building Standard en la categoría Core & Shell, con la idea de conseguir el Platino. ¿Qué pasos se han seguido para poder conseguirlo?

Arqbórea fue el primer edificio Well que diseñamos, aunque era una certificación que conocíamos y que estábamos esperando a tener la oportunidad de aplicarla porque siempre hemos tratado de adelantarnos a todas las certificaciones que tengan que ver con la sostenibilidad y medioambiente.

Fuimos pioneros con la certificación Leed, realizando el primer edificio Leed de España (parque empresarial Alvento), y junto a GMP, hemos apostado por llevar este edificio a la máxima distinción, el platino, de la certificación Well, que se centra en la salud y el bienestar de los seres humanos. Llegar a este objetivo ha sido un reto de trabajo en equipo con Propiedad y consultores, para lo que se han sumado elementos al Proyecto como un gimnasio o una zona de árboles frutales. Pero la base del diseño con la sostenibilidad como punto de partida es lo que realmente nos ha permitido poder apostar por este objetivo tan ambicioso.

¿Qué otros elementos hacen particulares a estas oficinas?

Aparte de la flexibilidad, la iluminación natural, y la tecnología en las fachadas, podemos destacar la importancia que se ha dado a las instalaciones de climatización y ventilación, tan importantes siempre, pero más aún en estos tiempos.

Se han utilizado climatizadores de caudal variables adaptables a la necesidad del edificio, disponiéndose de sensores de CO₂ para regular el caudal en función de la ocupación y la calidad del aire. Además, se han instalado filtros de máxima calidad en los climatizadores; filtros de polarización activa para obtener mayor captación de partículas que los convencionales y filtros fotocatalíticos para eliminar contaminantes biológicos y químicos.

Siguiendo esta misma línea, en los aseos se han utilizados encimeras con material también fotocatalítico, que contribuye a la eliminación de gran cantidad de compuestos peligrosos y con capacidad de descontaminar el aire.

Desde el punto de vista arquitectónico, son especiales las fachadas vegetales. Esta doble piel de vidrio extra claro con terrazas, jardineras y especies arbóreas y trepadoras entre las pieles, donde los voladizos y las especies vegetales garantizan la protección solar de la misma forma que ofrece la naturaleza en sus espacios naturales. En cada planta hay un espacio de terraza vegetal donde se difuminan los límites exterior/interior, donde el edificio abraza la naturaleza, lo incluye dentro de su imagen y uso y lo hace propio, del edificio y de sus usuarios.

Nuevo panel Silent-Iconic™ para cassette de 4 vías

Tecnología y diseño, el equilibrio perfecto

 Diseño innovador de alto rendimiento



#airslife
hitachiaircon.es

air