

OTXOTORENA ARQUITECTOS

# Centro de Rehabilitación Psicosocial, Alicante

UN OASIS AMBIENTAL

El nuevo centro dedicado a rehabilitación psicosocial que ha sido realizado por Otxotorena Arquitectos, se encuentra ubicado en un solar de gran envergadura en San Juan, Alicante. El planteamiento de esta propuesta destaca dado que, en un único volumen, se agrupan todas las necesidades: centro de día, residencia..., dando coherencia con la respuesta arquitectónica a las peculiaridades de la parcela, además de conseguir un mayor ahorro derivado de la superposición de usos y la optimización del espacio.



Juan M. Otxotorena (Otxotorena Arquitectos)



Foto: Pedro Pegenaute

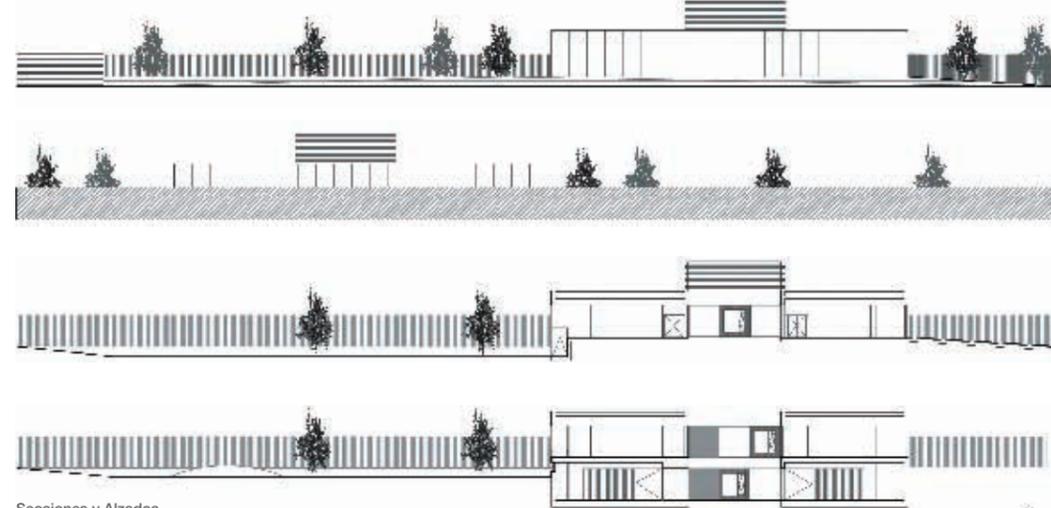


Foto: Pedro Pegenaute

El proyecto se enfocó en la creación de un nuevo recinto que acogiera el nuevo Centro de Rehabilitación Psicosocial, ubicado en un solar dentro del complejo del Centro Dr. Esquerdo, del municipio de San Juan de Alicante.

Se ha concebido para cumplir con las variadas necesidades que se derivan de las dos entidades concurrentes: por un lado, una Residencia para personas con trastorno mental grave, en la que no se requiere hospitalización, y por el otro, la suma de un Centro de Rehabilitación e Integración Social (CRIS) y un Centro de Día para personas con trastorno mental grave.

La residencia se conforma con una capacidad para un máximo de 50 personas con trastorno mental crónico, que conviven en régimen de internado y a la vez no requieren de hospitalización. Por el contrario, el Centro de



Secciones y Alzados

durante todo el día, programas intensivos de recuperación funcional y actividades estructuradas de ocupación de tiempo libre, en régimen abierto, para 25 personas. Y por último, el CRIS, con 50 plazas, definido como un centro de servicios especializados dirigidos a personas con enfermedad mental crónica, en el que se llevan a cabo programas de trabajo adecuados a las características, necesidades y situación de los usuarios.

La propuesta ganadora, realizada por el estudio de arquitectura Otxotorena Arquitectos, se desarrolla agrupando todas estas necesidades en un único volumen, dando coherencia arquitectónica a las peculiaridades de la parcela, además de conseguir un mayor ahorro gracias a la superposición de usos y la optimización de los consumos de espacio, lo que del mismo modo repercute en economías de personal, presupuesto y superficies.

Día es un centro específico destinado a personas con grave deterioro de sus capacidades funcionales y su entorno social. En este espacio se desarrollan,



Foto: Pedro Pegenaute

La escala del lugar, el carácter grande y periférico del solar, llevó a optar por una edificación de una planta, que se eleva sobre una de semisótano destinado a aparcamiento y dependencias auxiliares, ligada a la liberación de un gran espacio diáfano, que se ha dedicado a la creación de un amplio y cuidado jardín.

Se concibe un volumen contenedor con forma de gran paralelepípedo que recoge y organiza las distintas áreas del programa, con un acceso único y un área de esparcimiento ajardinado. La separación que se genera del edificio con respecto a la Calle Ramón Campoamor, enfatiza el único acceso a los dos edificios que se han recogido dentro del contenedor, evitando apoyarse en el viario de mayor tránsito, consiguiendo la necesaria "tranquilidad y sosiego" que este espacio debe transmitir a sus usuarios. Para favorecer esto, la



Foto: Pedro Pegenaute

residencia se ha colocado en el lugar más apartado del tráfico rodado.

Gracias al tamaño de la parcela se permitió plantear un esquema de tres bandas de usos diversos según las distintas actividades que allí se desarrollan vinculadas al exterior, al jardín. Mientras que la parte central se destina a las actividades sociales.

Se proyecta un sistema de patios que ofrece habitabilidad al interior de un prisma tan profundo y, además, logra el adecuado ambiente de

intimidad resolviendo a la vez cuestiones tan importantes como el control y las circulaciones de las personas que allí trabajan, viven o visitan el centro, generando los pertinentes filtros físicos o simplemente visuales.

El semisótano, que se ha construido bajo la residencia resuelve el aparcamiento, tanto para los trabajadores e intendencia del centro como para los visitantes, con un acceso discreto junto a la medianera más corta. De igual manera, todos los elementos funcionales como instalaciones, vestuarios, almacenes, muelle de carga... se ubican en este espacio.

Existe, en el jardín, un suave desnivel que refuerza el carácter de "oasis ambiental" que el programa sugiere, siendo la privacidad e intimidad los objetivos básicos que su diseño pretende. El jardín se plantea como una zona dada exclusivamente al edificio, le pertenece y le protege. Desde el estudio han buscado una autonomía formal, una cierta libertad que estableciera una serie de referencias, tanto de usos como de percepción muy ligadas entre sí, por lo que se facilitan tanto las actividades en grupo improvisadas como de paseos agradables, no ortogonales, a cota inferior de los viales que rodean el edificio. Del mismo modo, se ha pretendido difuminar los límites de la parcela, manipulando la sección y hundiendo el jardín 1.8 metros, ataluzando suavemente sus bordes hasta tomar la cota de

Foto: Pedro Pegenaute



**Ficha Técnica**

Nombre del Proyecto: CENTRO DE REHABILITACIÓN PSICOSOCIAL, ALICANTE  
 Situación: Alicante, España  
 Arquitectos directores: Juan M. Otxotorena y José L. Camarasa  
 Arquitectos colaboradores: Gloria Herrera, Jorge Ortega y Juan González  
 Aparejador: José Javier Segura  
 Ingeniería de estructuras: Javier Benlloch  
 Cliente: Diputación de Alicante  
 Superficie de la parcela: 16.657 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida: 10.403,00 m<sup>2</sup>  
 Fecha de finalización: Febrero 2014  
 Fotógrafo: Pedro Pegenaute



Foto: Pedro Pegenaute

**FACHADA:**

Revestimiento de fachada: Carpintería Metálica Aluman  
 Ejecución de hormigón visto: Contratas y servicios Novasur  
 Celosía de lamas fachada: Industrial Gradhermetic

**CARPINTERÍA EXTERIOR:**

Carpintería de aluminio: Carpintería Metálica Aluman

**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES:**

Ejecución de cubierta invertida e impermeabilización: Daigro  
 Aislamiento térmico para cubierta: Aislamientos y Envases

**ESTRUCTURA:**

Ejecución cimentación y estructura: Contratas y servicios Novasur  
 Suministro y colocación de estructura metálica soporte cubierta: Grau Sarabia  
 Suministro, elaboración y montaje de acero de armar: Ferrallas albacete

**AISLAMIENTO TÉRMICO / ACÚSTICO:**

Aislamiento de fachada: Knauf Insulation, Ultracoustic P  
 Aislamientos: Aislamientos y Envases

**VIDRIO:**

Vidrio: Guardian  
 Suministro y colocación: Cristalería Glass-Levante

**SOLADOS Y ALICATADOS:**

Pavimento de terrazo: Terrazos Fortuna  
 Pulido de pavimentos de terrazo: Pulidos y cristalizados Salvador Sánchez Muñoz

**Suministro pavimento gres: Gibeller 1924**

Suministro y colocación de pavimento vinílico antideslizante: Comon

**INSTALACIONES:**

Instalación eléctrica:  
 Accesorios para montaje de interruptores y bases: Schneider Electric España  
 Cajas y envolventes para accesorios eléctricos: Jung Electroibérica  
 Pararrayos (PDC): Cirprotec  
 Suministro y ejecución de la inst. de electricidad, centros de transformación: Electrotecnia Monrabal

**ALUMBRADO:**

Pantallas: Eglo España Iluminación  
 Iluminación de emergencia: Daisalux  
 Luminarias especiales: Proyectos de Iluminación Técnica Avanzada  
 Luminarias fluorescentes: Philips

**CLIMATIZACIÓN (EQUIPOS):**

Sistema de Climatización: LG, Panasonic  
 Suministro y colocación de la instalación de climatización: Airelec Clima

**APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:**

Aparatos sanitarios y grifería: Roca  
 Suministro aparatos sanitarios, grifería y accesorios baño: Gibeller 1924

**PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS:**

Puertas metálicas cortafuegos: Puertas Cubells  
 Instalación contra incendios: Electrotecnia Monrabal

**CARPINTERÍA INTERIOR:**

Mamparas y puertas: Arlex Design  
 Suministro y colocación de carp. madera: Blasco Construcciones en Madera

**PINTURAS:**

Pintura Interior: Valentine  
 Suministro y aplicación: Pinturas Filu

**TECHOS Y SUELOS:**

Falsos techos: Pladur Fon

**PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES:**

Alicatados: Porcelanosa Grupo y Butech  
 Suministro y colocación de tabique móvil: Sismovil

**CEMENTOS, MORTEROS Y ÁRIDOS:**

Hormigones y morteros: Hormigones del Vinalopó

**ASCENSORES:**

Aparatos elevadores: Orona

**TABIQUERÍA INTERIOR:**

Perfiles de interior: Knauf  
 Placas de yeso: Pladur  
 Ejecución de tabiquería: Aislamiento y Servicios del Sureste

**EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO:**

Suministro y colocación de encimeras de Silestone: Mármoles Canicio

**VARIOS:**

Sistema de Sonido: Electrotecnia Monrabal  
 Suministro y colocación de celosía fija de lamas de aluminio y vidrio U-Glass: Villaescusa Cerrajería  
 Ejecución y limpieza final de obra: La Parisien Integlas



Foto: Pedro Pegenaute

la calle, donde se encuentra el cierre de la parcela. Gracias a esto, no sólo se da privacidad desde fuera, sino que desde dentro el "oasis" mantiene siempre un horizonte verde.

Un rasgo destacable de este edificio público es la gran longitud de su fachada, la cual contrasta con lo contenido de su profundidad y altura.

Un sistema de lamas verticales móviles se encarga de controlar el soleamiento e intimidad de la fachada a la calle, cometido que corre a cargo de un arbolado adecuado en la fachada interior.

Se propone también una cubierta ecológica, alternando recogida de agua de lluvia, plantaciones y paneles de captación solar, y que sirven de protección para los patios.

**PASTAS PLADUR®**

Consigue un mejor acabado con menor esfuerzo

Amplio rango de soluciones adaptadas a cada tipo de obra

¡Nuevas fórmulas!

+ Manejables Eficientes



**Innovación Pladur®**

En Pladur® trabajamos día a día con la última tecnología en la mejora de nuestras pastas.

El objetivo de este esfuerzo es ofrecer nuevas soluciones que hagan del uso de nuestros productos una tarea cada vez más sencilla y cómoda, con resultados sobresalientes.



ENTREVISTA



Foto: Juan M. Otxotorena (Otxotorena Arquitectos)

**“La elección de la forma y la disposición del volumen tienen que ver con las circunstancias urbanísticas, las condiciones de la parcela y las necesidades funcionales...”**

**¿Cuáles eran las premisas establecidas por el promotor que debía cumplir la edificación?**

La propuesta ganó un concurso abierto de anteproyectos del que se dedujo la adjudicación del encargo. Debían combinarse dos programas diversos dentro del ámbito de la atención psiquiátrica: una Residencia y un Centro de Día, llamados a completar la importante dotación construida del complejo de salud mental Doctor Esquerdo de la Diputación de Alicante. Y la idea fue reunirlos en un volumen único: aprovechando las economías de escala y preservando un espacio libre más generoso en el exterior. La amplitud del solar permitió apostar por un volumen extensivo de una sola planta, sobre un semisótano, con una composición elemental y una fachada lineal a la larga calle que delimita y da acceso y frente a la parcela.

**¿Qué características se tienen en cuenta a la hora de plantear la construcción de un centro de rehabilitación psicosocial? (luz, distribución, confort, aislamiento...)**

El propio nombre del edificio da idea de la medida en que algunos patrones de la atención psiquiátrica han evolucionado hasta alejarse de algunos tópicos relacionados con prácticas e instituciones extemporáneas. En sintonía con esta evolución, el edificio pretende mostrarse grato y funcional, sugerirse moderno y eficiente, y transmitir serenidad y confort. La solución planteada da la máxima importancia a la comodidad de la distribución, pensado tanto en los pacientes

como en los profesionales dedicados a ellos; a la relación del edificio con el jardín, que concibe como un gran oasis urbano; a la profusa iluminación natural, que implementa mediante patios; y a la protección solar y la creación de grandes porches capaces de aportar espacios de sombra. Por otra parte, no es una unidad de confinamiento sino una dotación para pacientes en avanzado proceso de rehabilitación, muchos de ellos externos.

**¿Qué se pretende transmitir con la imagen exterior del edificio y los materiales que la conforman?**

La imagen exterior del edificio quería hablar de solidez, seguridad, serenidad, paz... Se trata de un prisma simple resuelto en hormigón blanco y ampliamente vidriado en sus fachadas largas, claramente retranqueadas.

**El Centro de Rehabilitación Psicosocial se plantea con la construcción de un paralelepípedo, de única planta sobre rasante, siguiendo un esquema de 3 bandas, ¿qué criterios se han seguido para la realización de esta distribución? ¿Ha primado, a la hora de esta elección, el uso operativo que se le debe dar a este tipo de edificaciones?**

Desde luego, la elección de la forma y la disposición del volumen tienen que ver con las circunstancias urbanísticas, las condiciones de la parcela y las necesidades funcionales. El edificio pretende, ante todo,



Foto: Pedro Pegenaute

*“El edificio pretende mostrarse grato y funcional, sugerirse moderno y eficiente, y transmitir serenidad y confort...”*

servir para su propósito. Sus estancias se alinean, en efecto, en tres bandas paralelas separadas por pasillos: las correspondientes a las dos fachadas y una interior salpicada de patios. La secuencia, a su vez, se interrumpe para hacer sitio a dos grandes vestíbulos de referencia asociados a las dos grandes áreas de uso y sus necesidades de atención y control. El esquema es muy simple, pero a la vez flexible y versátil. En todo caso, hay una planta inferior que aloja el aparcamiento de vehículos y diversas áreas de servicio (desde la lavandería a las cocinas o los vestuarios del personal) e instalaciones y salas de máquinas.

**¿Cómo se han resuelto los distintos flujos de usuarios, trabajadores y visitantes atendiendo al programa del edificio?**

El esquema de uso es muy elemental. Pretende responder al criterio y las demandas de los usuarios. Y explota las posibilidades de la distribución descrita; con un criterio, por cierto, quizá algo más flexible de lo que alguien no familiarizado con la materia podría imaginar. Los espacios son amplios, y tampoco se contemplan unas exigencias exageradas de hipotética incomunicación entre áreas y control de desplazamientos y movimientos.

**¿Qué tipo de estructura y sistema constructivo se ha elegido para llevarlo a cabo?**

La estructura se compone de pilares metálicos y de hormigón con vigas, losas y antepechos de hormigón visto. Más allá de esto, la tabiquería es de ladrillo en sectorización y locales húmedos, y de Pladur y mampara de vidrio en distribuciones. Los alzados a patio se forran de tablero fenólico coloreado, lo mismo que las puertas y algunos paramentos en el interior.

**¿Qué acabados interiores tiene el nuevo Centro de Rehabilitación Psicosocial? (paramentos verticales y horizontales)**

Los acabados interiores son de mampara de vidrio combinada con tablero fenólico



Foto: Pedro Pegenaute

en puertas y revestimientos; gresite en aseos, terrazo grano fino en suelos y falsos techos de Pladur liso combinados, según zonas, con soluciones registrables de lamas verticales y bandeja metálica de chapa perforada.

**En un prisma tan profundo, ¿cómo influye la luz natural en el edificio?, ¿cómo se consigue que llegue a todas sus estancias?**

Las fachadas largas son íntegramente de vidrio. Se retranquean con respecto de la rasante de fachada a efectos de protección frente a la incidencia directa del soleamiento. En todo caso, su efecto se completa con el de una serie de patios interiores que aportan

un amplio caudal de iluminación natural al espacio interior.

**¿Qué principales características y materiales convierten al Centro en un ejemplo sostenible?**

El edificio presenta de inicio una calificación más que solvente en la materia. En cualquier caso, pretende ante todo acertar en lo principal en su respuesta a la climatología y su comportamiento medioambiental; o sea, en el plano de las medidas pasivas de ahorro energético: factores de forma, protección frente al soleamiento, aislamientos, etc. Más allá de esto, incorpora la tecnología disponible y proporcionada al caso en la generación de energías limpias (paneles solares) y en lo relativo a control y optimización de consumos.



Foto: Pedro Pegenaute