

promateriales

de construcción y **arquitectura actual**

Información de Arquitectura y Materiales de Construcción

- Análisis de Proyectos de Edificación
- Entrevistas a arquitectos
- Reportajes de Materiales de Construcción

— www.promateriales.com —

 **Promateriales Arquitectura Actual**
www.facebook.com/promateriales.arquitecturaactual

 **Promateriales @Arquitectura_PM**
www.twitter.com/Arquitectura_PM



hostelpro

proveedores de hostelería y restauración

Información de Hostelería y Restauración

- Análisis de Proyectos Hoteleros y de Restauración
- Entrevistas a Directores y Responsables de Compras
- Reportajes de Equipamiento Hotelero

— www.revistahostelpro.com —

protiendas

la revista para proveedores y tiendas de electrodomésticos, electrónica, imagen y sonido

Información de Electrodomésticos, Imagen y Sonido

- Análisis de Sectores (Gamas Blanca, Marrón y PAE)
- Entrevistas a Fabricantes y Distribuidores
- Reportajes de Distribución de Electrodomésticos

— www.revistaprotiendas.com —



Las Calas, Proyecto Territorial Estratégico Barranca, Perú

AICEQUIP

El proyecto Las Calas se encuentra en lo que se conoce como el Norte Chico, apelativo que se da a las localidades al Norte de la capital peruana, pero dentro de la región de Lima. El Norte Chico abarca las provincias de Huaral, Huaura y Barranca, de Chancay hasta Pativilca en las zonas costeras y con rutas hacia los Andes cercanos.

Las Calas se ubican en Supe, provincia de Barranca, mirando hacia el mar. El proyecto Las Calas cuenta con una extensión total de 244 hectáreas que enmarcan tres layas (Quita Calzón, Lampay y Mirador); por lo que cuenta con 3.5 kilómetros de litoral y acantilados.

El Masterplan de Las Calas prevé construir un total de 112.350 m² de techo terciario y 253.150 m² de techo residencial, 520.000 m² de suelo destinado a parques y jardines públicos, un malecón a lo largo del frente costero de más de 2 kilómetros de longitud, además de 50.000 m² de dotaciones públicas y equipamientos.

El programa contempla 13 unidades de actuación diferenciadas organizadas en 10

urbana central de densidad media alta con más de 200 restaurantes, comercios y locales de ocio, además de un beach club ubicado sobre la arena en el corazón de la Playa Quita calzón.

Los paisajes que rodean la intervención reúnen gran variedad de espacios de ensueño, entre los que destacan las apacibles caletas frente a islotes cercanos, plataformas de piedra al borde del mar, grutas, peñascos; elementos de mar azul profundo que se encuentran con todos los matices de tierra anaranjada y roca bajo un cielo terso, "cielo como ninguno, cielo, sombra veloz".

El paisaje se incorpora al proyecto de una forma marcadamente intencionada y propositiva; como elemento transformador de la planificación territorial y al modo de concebirle por como cambia la forma de mirar el territorio, con el objeto de evitar su pérdida de carácter y la eliminación de valores que lo singularizan.

El proyecto Las Calas, tanto por su ubicación como por su clima y belleza paisajística, ofrece oportunidades de emprendimiento y pilares complementarios de desarrollo inmobiliario y hotelero.

Se apuesta por un modelo de desarrollo basado en el equilibrio entre usos residenciales estáticos, propios de la actividad inmobiliaria y dinámicos, aquellos que se producen por el alquiler temporal o el servicio de hotelería, propios de la actividad turística.

