



## El Rodeo Social Eco-City Jamundí, Colombia

LUIS DE GARRIDO

El Rodeo social Eco-City es una ciudad autosuficiente constituida a base de edificios de viviendas sociales y ubicada en Jamundí, al Sur de Cali, en Colombia. Se trata de una ciudad ecológica y bioclimática de alta eficiencia energética, que incluye únicamente viviendas sociales y todos los servicios necesarios para la autosuficiencia de la ciudad (colegios, mercados, estación de policía, bomberos, centro de salud, servicios de urgencia, iglesia, centros sociales varios, polideportivos, zonas verdes, etc.), así como todo tipo de espacios lúdicos y zonas verdes.

compactos de vivienda con una forma icónica de vivienda unifamiliar. Esta forma se ha elegido por parte del arquitecto por distintos motivos que nos enumera: "por ser el símbolo mundialmente aceptado del concepto 'hogar', para que los habitantes de cada bloque, tengan la sensación de 'hogar', y de tener una fuerte vinculación emocional y personal con el edificio, a pesar de compartirlo con otras 100 familias. Para que, a pesar de que la trama urbana sea muy

La ciudad articula en su trama urbana varias tipologías diferentes de vivienda social. Un 30% son Viviendas de Interés Social (VIS) en hilera, unifamiliares, ampliables, de dos alturas..., conformando bloques de varias dimensiones. En la parte central de cada bloque se disponen los jardines traseros de las viviendas. El 70% restante son bloques de viviendas con alturas diferentes y con tipologías distintas.

Existen varios bloques de viviendas en la ciudad. Dos bloques icónicos de viviendas de 14 alturas a la entrada de la ciudad. Seis bloques rectangulares en la zona Este y la zona central de la ciudad, y el resto son bloques



compacta, de la impresión de estar formada tan solo por varias casas grandes. Para lograr estos objetivos emocionales, el diseño de las viviendas se ha inspirado en los caseríos vascos del Norte de España, y los 'familisterios' socialistas del centro de Europa".

Los bloques de viviendas podrán tener un aspecto diferente, con estructura de fachada variable, y siguiendo una combinación de colores distinta, de tal modo que no haya dos viviendas iguales en toda la ciudad. Del mismo modo, la estructura arquitectónica de los bloques permite que todas las viviendas de su interior tengan pequeñas diferencias entre sí, con lo que no habrá dos viviendas iguales, y cada usuario tanga la sensación de que su vivienda es única.

De esta manera, se han diseñado bloques con viviendas ampliables en superficie, con esto los ocupantes adquieren la vivienda que realmente necesitan sin hipotecar su futuro, y la pueden ampliar cuando lo necesiten. Además, los bloques cuentan con viviendas flexibles y reconfigurables, así que cada ocupante puede tener una vivienda única, de acuerdo a sus necesidades particulares.

Igualmente, el sistema constructivo utilizado permite el máximo nivel ecológico posible, ya que implica el menor consumo energético posible y la menor generación de residuos y emisiones posible.

Los edificios han sido diseñados de forma minuciosa con la finalidad de que puedan autorregularse térmicamente, y ofrecer a sus ocupantes unas buenas condiciones de confort, sin la necesidad de artefactos de acondicionamiento térmico.



Hospitales



Residencias



Eficiencia Energetica LED



Laboratorios



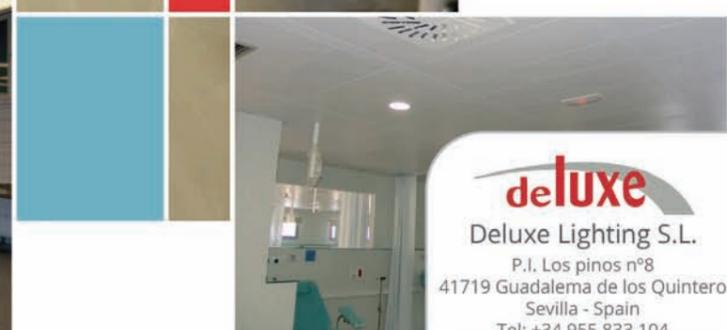
NUEVO CATÁLOGO 2016



Especialistas en iluminacion LED del Sector Sanitario



Laboratorios



deluxe  
Deluxe Lighting S.L.  
P.I. Los pinos nº8  
41719 Guadalema de los Quintero  
Sevilla - Spain  
Tel: +34 955 833 104  
deluxe@deluxeiluminacion.com