

DÍAZ & DÍAZ ARQUITECTOS

# Club Náutico de Portonovo

ARQUITECTURA ENVOLVENTE ACTUAL

arquitectura y edificación

Ubicado en la localidad pontevedresa de Portonovo, municipio de Sanxenxo, el Club Náutico de Portonovo, cuya ampliación y reforma fue diseñada por Díaz & Díaz Arquitectos, cuenta con más de 330 socios y 160 embarcaciones. La nueva estructura refleja el listonado de los containers de los cargueros. El nuevo paseo marítimo está formado por granito de diferentes formatos y se han acondicionado grandes terrazas de madera.





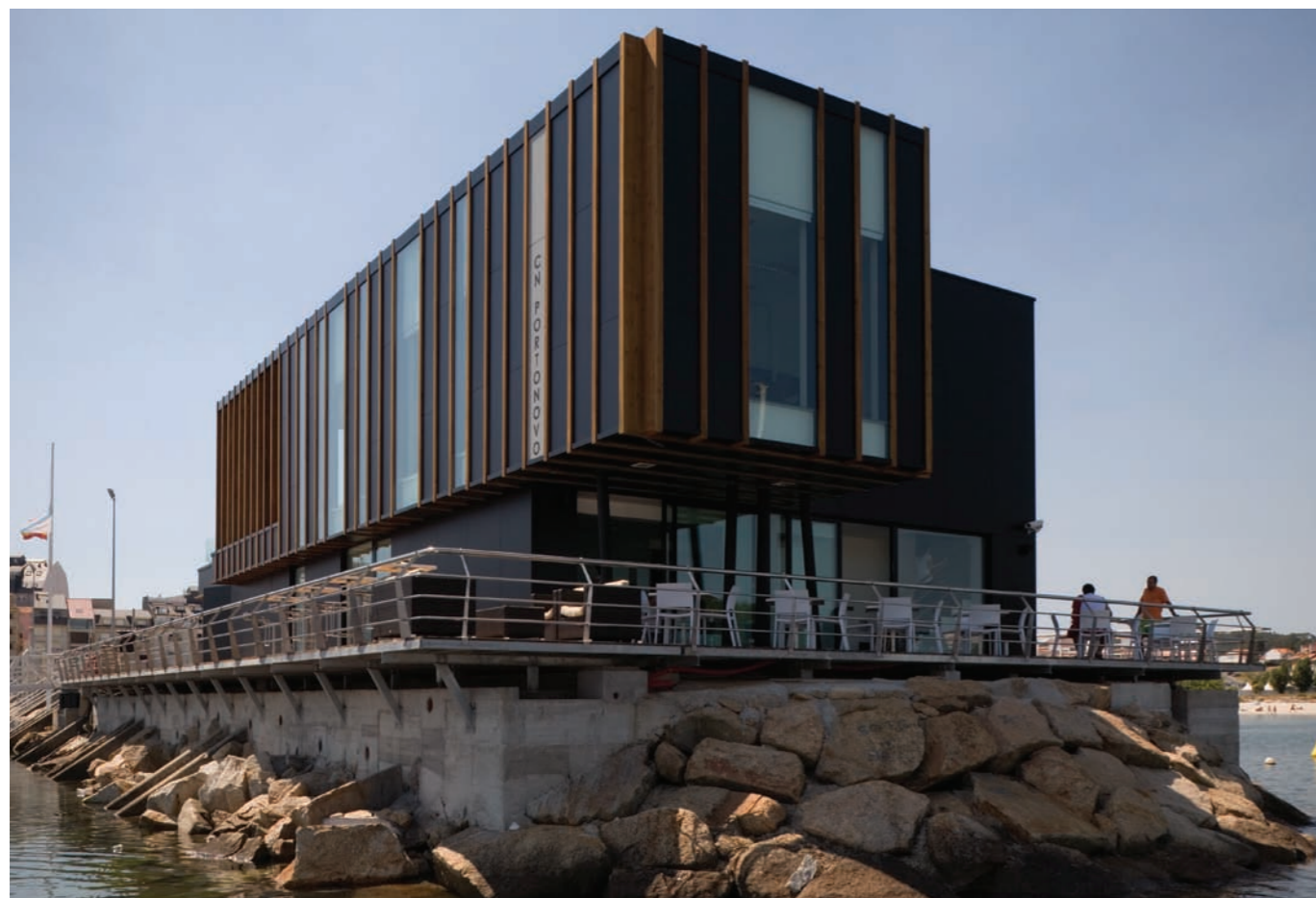


Foto: Mark Ritchie

El Club Náutico Portonovo sobresale en el extremo del espigón del puerto deportivo de Portonovo (Sanxenxo, Pontevedra) como un edificio único y singular. Rehabilitado por Díaz & Díaz Arquitectos ofrece una nueva forma de crear a partir de lo existente, imitando la nueva estructura a los containers de los cargueros.

El edificio original parte de contar con vestuarios y almacenes de material para actividades marítimas, así como un puesto de recepción, capitanía y marinería en planta baja y el salón social, almacén, sala de reuniones y aseo en la planta primera.

Uno de los motivos para su rehabilitación ha sido las limitaciones de espacio del edificio, que han requerido una reforma y una ampliación para mejorar los servicios que se ofrecen a los usuarios de las instalaciones. La edificación existente partía de una superficie en planta de 114,70m<sup>2</sup>, inscrita en un rectángulo de 18 x 6,60 metros.

Se han modificado a partir de una demolición parcial las fachadas de planta baja y primera. Mientras que, desde el punto de vista topográfico no presentaba desniveles de importancia, por lo que se

asimiló la plataforma, sobre la que se encuentra el edificio, como plana.

Díaz & Díaz Arquitectos han buscado con este proyecto envolver la edificación original con una nueva fachada, compuesta ésta de panel fenólico de color negro. De esta forma se da al Club una imagen más moderna garantizando su impermeabilización y aislamiento en esta zona tan expuesta al clima. Este panel fenólico trasventilado con lamas de madera dota al antiguo edificio de un programa más completo.

Además, se ha proyectado un nuevo paseo marítimo en granito con despieces irregulares y unas pasarelas de peatones y terrazas en madera de IP.

### Emplazamiento y entorno físico

Su enclave como se apuntaba es singular: la plataforma en la que se asienta es el extremo del espigón del puerto deportivo de Portonovo. Cuenta, por otra parte, con una forma irregular en planta con una longitud máxima de 36 m. y un ancho de 16 m.

A su vez, el edificio destaca por estar rodeado por el mar en sus lados norte, este y sur.

### Construyendo sobre el original

No hay duda que uno de los objetivos del proyecto por parte de este estudio ha sido la ampliación y mejora de las instalaciones. Para ello se ha puesto especial atención en las instalaciones del interior.

En línea con esta funcionalidad, se adosa a lo largo de su frente sur un volumen con estructura independiente, que ofrece nuevos espacios útiles a los usuarios. La altura sobre rasante, está adaptada a la cota de la cubierta actual.

Los servicios de marinería y capitanía, vestuarios, almacén de material náutico, recepción y una cafetería con posibilidad de acceso independiente, conforman la planta baja del edificio.

La planta primera alberga un restaurante con cocina, almacén y aseo y un salón privado, con una sala de lectura que se podrá utilizar para sala de reuniones. Además, se logra la apertura de la fachada al puerto con una terraza abierta hacia el sur y cubierta con una pérgola de madera.

El resultado final es que ambas plantas quedan conectadas por la escalera

preexistente y por la dotación de un nuevo ascensor.

La volumetría resultante se desarrolla en el eje longitudinal este-oeste permitiendo dos fachadas amplias que se abren hacia la playa de Portonovo (norte) y hacia el puerto (sur).

El espigón, que está pavimentado para uso peatonal, permite desde el oeste el acceso y evacuación de los servicios náutico deportivos. También, se ha proyectado la aproximación de vehículos hasta el edificio para todas las tareas de abastecimiento y posibles urgencias.

### Convivencia de dos estructuras

Díaz & Díaz Arquitectos han mantenido la estructura del edificio preexistente. Mientras que el volumen añadido a ésta, se ha realizado con pilares y vigas de hormigón armado en una retícula de pórticos cada 4,20 metros aproximadamente, con un sistema de forjados de hormigón. En el caso de la cimentación se ha partido de una losa de hormigón armado.

### Sistema envolvente

Esta nueva fachada se ha ventilado con una capa interna de ladrillo y aislante. En el exterior se ha dotado de un panel tipo Max. A su vez, la fachada preexistente se ha resuelto con la misma dotación. Es decir con un panel de idénticas características.

Si se contempla toda la fachada norte de panel fenólico, ésta se perfora para ocultar ventanas, puertas, rejillas de ventilación y cuarto de instalaciones. Es decir, se dota de esta manera al edificio de una unidad estética.

Las carpinterías se resuelven en aluminio y se han protegido para garantizar su durabilidad. Por otro lado, el factor solar del vidrio, para que cumpla, no ha sido superior al 50%. A lo que se une que el acristalamiento es doble, de baja emisividad.

La cubierta preexistente tiene una inclinación del 10% y se ha aislado y protegido para garantizar su impermeabilización. En el caso de la cubierta del volumen adosado se ha proyectado plana e invertida con una pendiente del 2%.

Los sistemas de cubierta cuentan con los siguientes parámetros básicos: la zona climática, el grado de impermeabilidad



El edificio durante la obra. Foto: Díaz & Díaz Arquitectos



Ampliando la pasarela. Foto: Díaz & Díaz Arquitectos

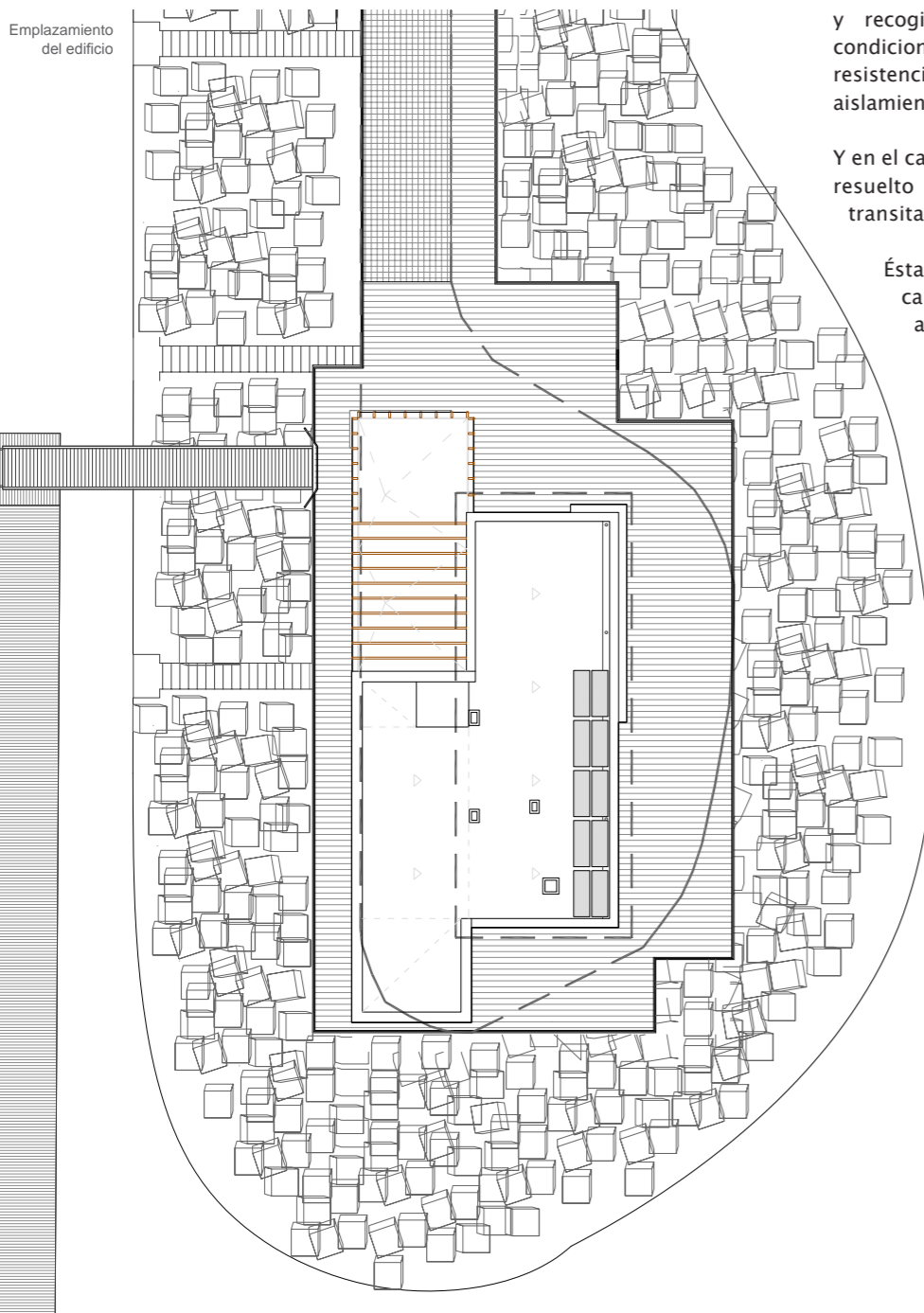


Detalle del muelle en obra. Foto: Díaz & Díaz Arquitectos





Foto: Mark Ritchie



y recogida de aguas pluviales, las condiciones de propagación exterior y de resistencia al fuego y las condiciones de aislamiento acústico.

Y en el caso de las terrazas, éstas se han resuelto con cubierta plana invertida transitable, de madera de IP.

Ésta última está compuesta por una capa de hormigón, aligerado con arcilla expandida, de manera que se pudiera formar una pendiente sobre el forjado de hormigón; dos láminas asfálticas adheridas al soporte; fieltro geotextil; placas de poliestireno extruído tipo IV de 6cm.; lámina de fieltro antipunzonamiento; lámina de polietileno de 2cm. de espesor y pavimento de madera para exteriores. A lo que se incorporan rejillas y sumideros para desague de pluviales.

Ficha Técnica

Proyecto y dirección de obra · Díaz & Díaz Arquitectos (D. Gustavo Díaz García, arquitecto y D. Lucas Díaz Sierra, arquitecto, autores del proyecto) Datos / Constructora · San José · Jefe de obra · D. Alejandro García Fernández · Control de calidad · Enmcosa · Propiedad · Portos de Galicia (Xunta de Galicia)



**ELNUR**

El mejor clima en cualquier estación del año



Emisores termoelectrónicos  
digital-electrónico

Polígono Industrial "EL NOGAL" - Villa Esther 11. 28110 ALGETE (Madrid)  
Tfno:+34 91 628 14 40 - Fax:+34 91 629 15 66  
e-mail: elnur@elnur.es · www.elnur.es  
Teléfono Atención al Cliente: 902 19 57 14





## Desde Díaz & Díaz Arquitectos nos contestan a preguntas sobre este proyecto



De izquierda a derecha, Gustavo Díaz García y Lucas Díaz Sierra

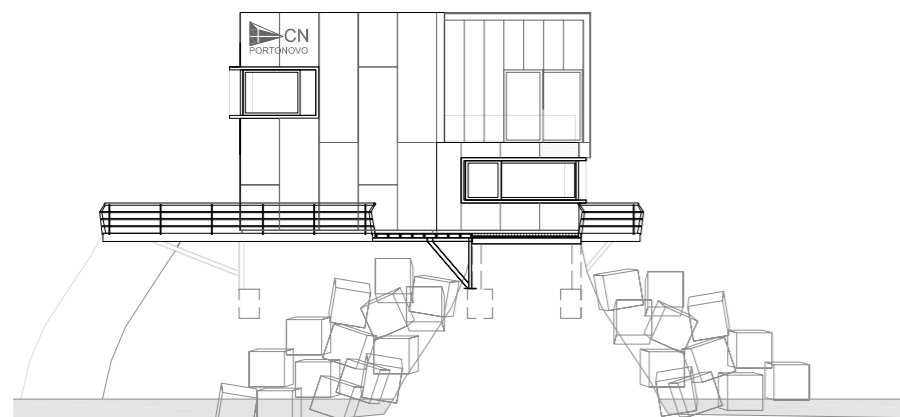
“... es interesante proponer edificios de estética actual, que con respeto y una gran sentido de la integración paisajística, también pongan en valor los puertos”

¿Resulta más difícil rediseñar un Club Náutico sobre algo ya existente? ¿Ha sido éste el verdadero condicionante frente a otros aspectos como, por ejemplo, el económico?

Si, sin duda. A mi personalmente me encantan las rehabilitaciones pero cuando se trata de edificios de épocas muy distintas, sino los diseños luchan entre sí casi siempre. En este caso optamos por envolver en antiguo club para evitar conflictos estéticos, y poder desarrollar nuestra idea proyectual.

¿Hasta qué punto ha condicionado la anterior construcción existente el programa propuesto por Díaz & Díaz?

El condicionante de partida en este club era el edificio existente, sin lugar a dudas. El anterior edificio se había proyectado para cumplir un programa diferente. Se sitúa en un dique en fondo de saco, ampliarlo en altura no era operativo y comprometía la cimentación. Tuvimos que ampliarlo en planta y esto obligó a crecer también el paseo peatonal por encima del mar.



Alzado oeste del nuevo edificio

La envolvente del edificio confiere personalidad al resultado, dotándolo de una unidad estética, pero, ¿qué llega a transmitir al usuario? ¿Y al visitante?

Tratabamos de buscar un edificio que no destacase en el entorno de Portonovo, ya que se encuentra en el centro de la lámina de agua del puerto. Para ello estudiamos diferentes materiales y colores, y finalmente apostamos por el negro que por el día queda muy disimulado y de noche queda casi totalmente oculto. Al atardecer crea un efecto muy interesante ver como la luz cálida sale del interior del edificio. Pero paradójicamente ahora parece ser que le gusta a casi todo el mundo y ya han encargado dos proyectos para iluminarlo, aunque a nosotros nos seguía gustando la idea inicial. Creo que es interesante proponer edificios de estética actual, que con respeto y un gran sentido de la integración paisajística también pongan en valor los puertos. Es muy habitual ver auténticas naves industriales de bajo valor arquitectónico construidas sobre las parcelas más interesantes de los pueblos marinos gallegos.

El panel fenólico transventilado y su color, ¿qué finalidad tiene? ¿Cómo se combina con el resto de materiales de la piel del edificio?

Al construir un edificio en Galicia, en el mar y de uso público hay que pensar en materiales de fachadas duraderos, resistentes, sin coeficientes de decoloración ni de absorción de aguas. Al principio poníamos en cuestión este material. Muchas veces lo asociamos a vestuarios, taquillas, mobiliario infantil y esto puede crear un prejuicio a la hora de proyectar. Creo que podemos garantizar que no nos equivocamos.

El actual pasillo que conduce a la edificación, a modo de paseo, ¿qué aporta con respecto al edificio original? ¿Forma parte de un “todo en uno”?

El dique forma parte del paseo marítimo de Portonovo. Parecía interesante crear una transición desde el edificio al pueblo con dos materiales tan típicos de la construcción marinera gallega, el granito y la madera.

Los servicios necesarios que debía cubrir la nueva edificación han condicionado su diseño, pero ¿qué ha condicionado la elección de los materiales empleados?



Antiguo edificio antes de la rehabilitación del mismo

¿Se ha escogido el hormigón, tanto en pilares y vigas como en la cimentación, por su resistencia a un medio tan hostil?

Según los geotécnicos y para diseñar una cimentación y estructura para el nuevo edificio con similares coeficientes todo apuntaba al hormigón. En Galicia el mar es capaz de “comer todo”, el hormigón recubre muy bien las armaduras y existen hormigones más que aptos para este tipo de estructuras. Una losa de cimentación es lo que mejor trabaja en estos casos, donde se huye de asientos diferenciales tratando de buscar el monolitismo de la edificación máxime cuando estas colindando con una existente, que ya lleva un tiempo asentando, y que esta en una zona de relleno.

Fuera de la marcada diferencia estética con respecto al anterior Club, ¿es ahora el nuevo Edificio de Servicios Náutico-Deportivos significativamente más operativo? ¿Qué papel desempeñan sus terrazas?

Si por operatividad entendemos de cara a los usuarios sí, ya que tiene un programa más amplio que el anterior. Creo que las mejoras son para todos los ciudadanos ya que ha mejorado el paseo, los servicios y la estética de Portonovo. Las terrazas surgen del nuevo volumen principal, pensamos inicialmente en adosar un container a la estructura original, trabajando el proyecto y tratando de dar respuesta

a las exigencias de nuestro cliente llegamos a esta solución de panel fenólico con listones de madera de pino.

El edificio requiere muchas puertas exteriores, marinería, oficinas, aseos, instalaciones, almacenes así que se nos ocurrió ocultar todo lo posible. El tablero en algunos casos se microperfora para garantizar aireación de algunas dependencias. En la planta alta los listones marcan un ritmo muy concreto. En la terraza lo único que hicimos es no poner nada entre los listones y de esta manera los listones se convierten en lama para desempeñar una función de protección solar hacia el sur.

Infografía de la propuesta

