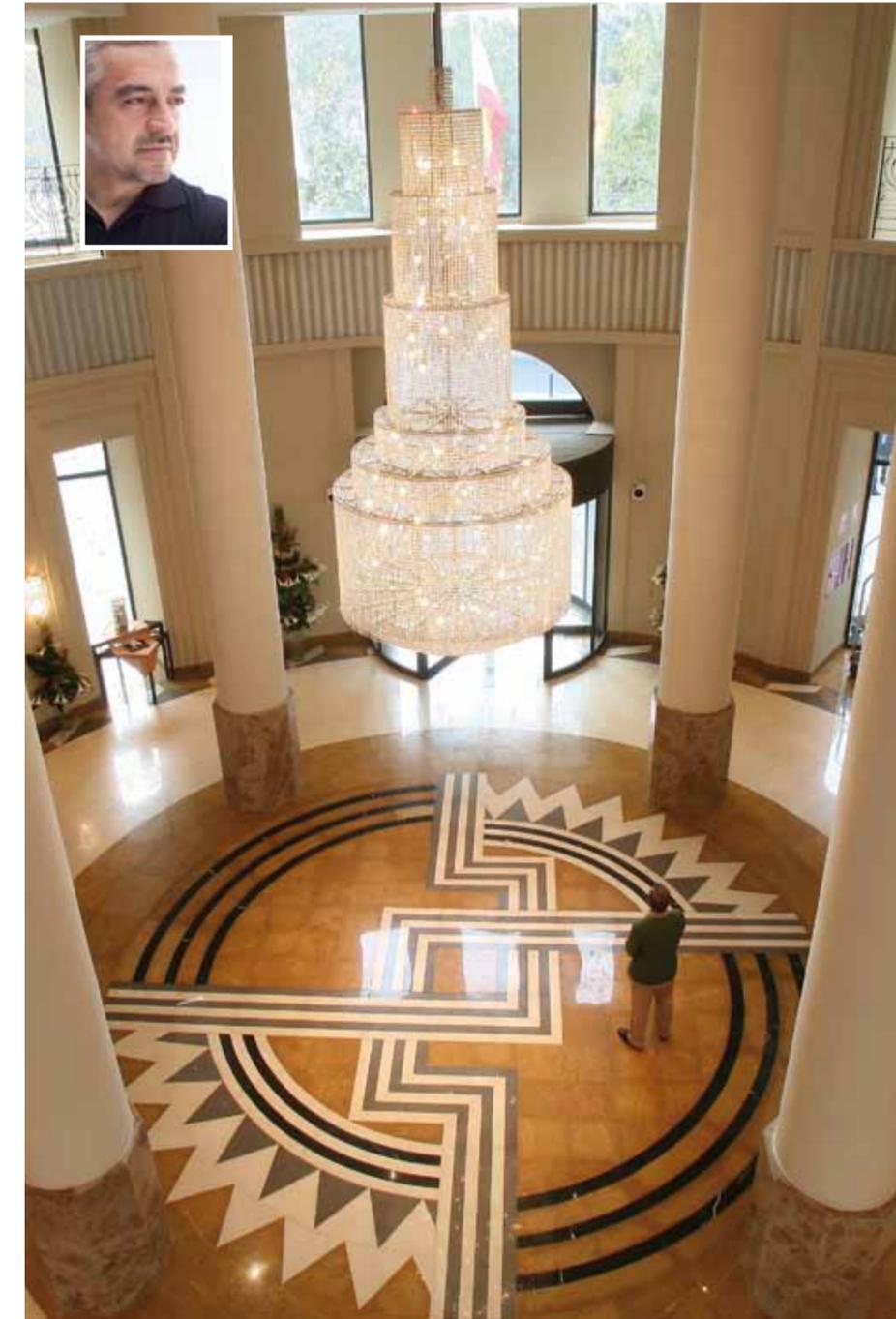


Hotel Westin Valencia TJMA Arquitectos e Ingenieros (José M^a Tomás Llavador)

Considerado como establecimiento hotelero de mayor valor patrimonial de la ciudad, la antigua manufactura Industria Lanera Valenciana, es el actual Hotel Westin Valencia. Con un coste de 21.189.535€ y una superficie de 20.800 m² este proyecto ganó el concurso convocado por el Ayuntamiento de Valencia para la realización y construcción de un Hotel de 5 estrellas Gran Lujo. El edificio de La Lanera era propiedad del Ayuntamiento de Valencia, pero está en manos de Bancaja, después de que la administración municipal hiciera a la entidad financiera una concesión administrativa de uso del inmueble para 75 años. La Caja ha suscrito un contrato administrativo de 15 años con el grupo hotelero Starwood Hotels & Resorts, que gestionará el hotel durante este tiempo a través de Westin, una de sus enseñas.

La parcela de 6.600 m² albergaba el edificio de la antigua Lanera, uno de los edificios que forman el conjunto modernista surgido de la Exposición Regional de 1909 de Valencia y que vio la luz en el año 1917. Para la ejecución del proyecto se han mantenido las fachadas existentes, la tipología de cubierta y la configuración volumétrica



anular, insertando el edificio en la piel de la fachada original, que ha sido respetada y restaurada. En esta misma fachada, en el chaflán de la calle Amadeo de Saboya, se ve claramente el antiguo rótulo de la nave, así como los nombres del arquitecto (Alfonso Garín) y del constructor (Alfonso Zamorano). El edificio de la Lanera se proyectó

en terrenos de la Exposición Regional de 1909, donde estaba ubicado el Gran Casino y parte de la Gran Pista. Sus muros recibieron un concienzudo tratamiento decorativo, con abundantes motivos ornamentales. Posteriormente fue balneario, dependencias policiales y de bomberos. Es en esta zona de la Valencia actual donde se encuentran, entre otros, edificios tan emblemáticos como: La Tabacalera, el Balneario, la Casa

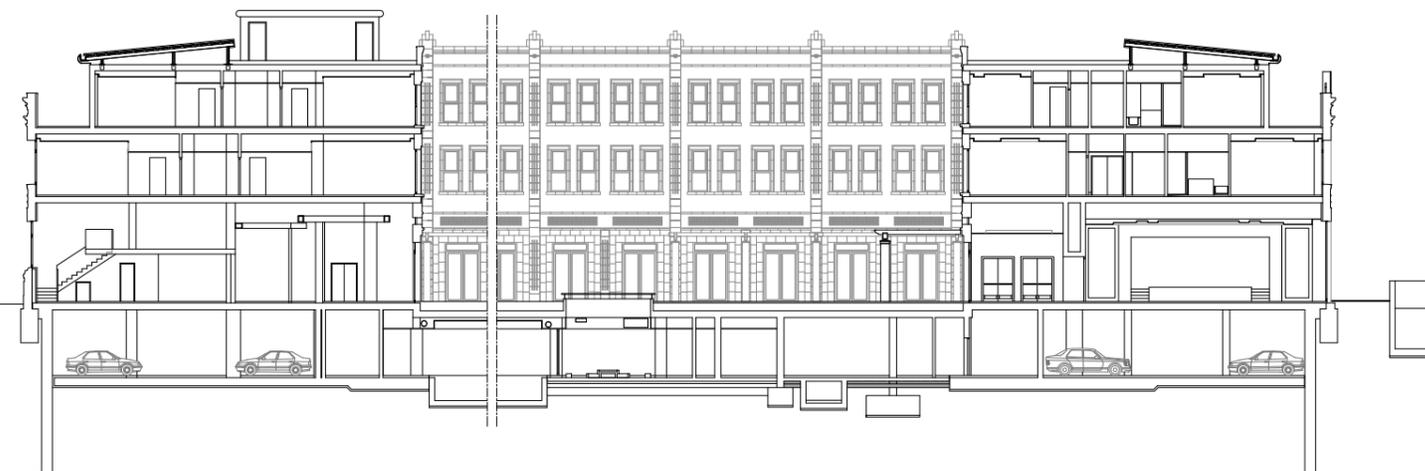


de la Lactancia y el Palacio de la Exposición - todos ellos de un gran carisma para los valencianos- se ubica el actual hotel Westin, resultado del trabajo del estudio de José M^a Tomás Llavador. Los trabajos se iniciaron en febrero de 2004 con la demolición del interior del edificio y el apuntalamiento de su fachada, que se ha respetado y adaptado

Se han mantenido las fachadas existentes, la tipología de cubierta y la configuración volumétrica anular, insertando el edificio en la piel de la fachada original, que ha sido respetada y restaurada.

a los planos originales de construcción del inmueble.

El interior contempla las funciones que el uso requiere: alberga 136 habitaciones amplias, dos restaurantes -Rosmarino y Oscar Torrijos-, Jardí lobby bar (piano bar) así como con Caroli Wellness Center (850 m²) con piscina relax



hamman, 6 cabinas de tratamiento, gimnasio, sala kinesis y solárium. Al igual, el hotel cuenta con un total de 5 salas de reuniones y un salón de banquetes con capacidad máxima de 250 personas, salas de conferencias, cocinas, spa, y aparcamientos en sótano. Todo ello alrededor de un gran jardín central sobre un patio de 1.800 m² de especies mediterráneas, que se configura como elemento simbólico del edificio. Cuenta con un lucernario de cristal, presidido por una palmera

centenaria. El hotel recibe al visitante, de puertas adentro, con un espectacular vestíbulo iluminado por una lámpara de cristal de Swarovski.

Se ha primado en la redacción del proyecto la utilización de criterios de sostenibilidad, tanto en la elección de materiales como en la aplicación de las instalaciones del hotel.



Cuenta con un lucernario de cristal, presidido por una palmera centenaria... un espectacular vestíbulo iluminado por una lámpara de cristal de Swarovski.

Ficha Técnica

Autores / Autor · José María Tomás Llavador · Promotor · Hotel Alameda Valencia S.L. · Constructora · Dragados · Coste · 21.189.535 € · Superficie total construida · 20.800 m² ·

Materiales / Cubiertas Metálicas · Acieroid - Sistema Bemo en cubierta · Andamios estabilizadores fachada · Peri · Ascensores · Schindler · Rehabilitación Fachadas · Forsa/Clar · Industrial Climatización · Ageval/Ingeniería · Acústica · Acustel · Sistemas acústicos e impermeabilización · Chova · Mobiliario y decoración · Schüller · Acabados interiores · Proveedores habituales de la cadena Starwood ·

