



Foto: Jorge Alonso (Arquitecto y Urbanista, Estudio Internacional CHAPMAN TAYLOR)

## Jorge Alonso

CHAPMAN TAYLOR

Desde hace años el estudio internacional Chapman Taylor es consciente de la importancia y del potencial que tiene la industrialización de la construcción. Por ello, son pioneros en este sector ofreciendo una amplia variedad de soluciones constructivas "off-site" híbrida o completamente industrializada. En esta entrevista, Jorge Alonso, arquitecto y urbanista del estudio nos analizará el futuro de este sector y cómo va a mejorar la construcción.

*¿Qué es construcción industrializada y qué supone dentro del sector de la construcción en general?, ¿Qué ventajas tiene frente al sistema tradicional?*

La construcción industrializada es, básicamente, pasar del concepto "construir" a "fabricar" acorde a las ventajas innovadoras y tecnológicas que la sociedad demanda y nuestros medios permiten. Hay



Foto: UMBRELLAHAUS by CHAPMAN TAYLOR

muchas ventajas respecto al sistema tradicional pero, básicamente, es un método que claramente es más responsable y respetuoso con los recursos del planeta y de sus habitantes, actuales y futuros.

*¿La arquitectura y los modelos tradicionales de construcción han quedado obsoletos o están experimentando una reconversión?*

Desde tiempos antiguos la humanidad avanza debido a la propia evolución de nuestros modelos de pensamiento, de construcción y de comportamiento social. En este caso es un paso más hacia nuestra supervivencia, siendo conscientes de los errores y aciertos del pasado. Es una ley de vida que debemos asumir necesariamente y poner en práctica sin dilación de manera conjunta.

*¿Se dan las condiciones para la transformación de la construcción hacia estos sistemas?*

Es importante considerar que estamos en una fase muy inicial de la industrialización, si bien hablamos en presente y la industrialización cuenta con ya más de 100 años de historia.

Las condiciones para la transformación dependen de los países y del mercado inmobiliario, pero en general hay que considerar que si no se dan dichas condiciones de transformación es importante comenzar a repensar estos procesos con una actitud de mejora y modernización. Es vital convertir el proceso industrializado de la construcción en un proceso inmediato e irreversible, acorde a las necesidades y posibilidades del sector.

*¿Cree que estos nuevos modelos darán lugar a una nueva formalización de la arquitectura?*

Sin duda, no solo la industrialización sino además todos los procesos de innovación tecnológica como la robotización de los procesos, la eficiencia de los métodos y la concienciación de los recursos planetarios.

*¿Cómo es el proceso de innovación en un sector tan tradicional?*



Arquitectura en aluminio a la vanguardia del diseño



## Sistemas eficientes

ALUGOM es sinónimo de innovación en el diseño y fabricación de sistemas de aluminio versátiles, concebidos para llevar aislamiento térmico y acústico a entornos que reclaman una alta eficiencia energética, para mejorar la relación de las personas con su habitat y crear confort.



[www.alugom.com](http://www.alugom.com)



GA-2009/0804



ID 1676wI04



**REBUILD**  
TRANSFORMANDO LA EDIFICACIÓN

**28 - 30 MARZO 2023 | IFEMA Madrid**  
Visítanos en el pabellón 8 Stand 8F632

INDUSTRIALIZACIÓN | SOSTENIBILIDAD | DIGITALIZACIÓN

**ALUGOM**



Foto: Umbrella Hotel. CHAPMAN TAYLOR global architects

En nuestra región del sur europeo, en nuestro mercado Ibérico, manejamos quizá lo que pudiera parecer un ritmo aparentemente lento pero los pasos que vamos dando, apoyados por experiencias internacionales en nuestro caso, son seguros, fiables, rigurosos y poco a poco vamos teniendo más formación y más profesionales especializados en el diseño, construcción y gestión de activos industrializados.

*En el entorno de la construcción industrializada ¿Qué aporta Chapman Taylor?, ¿Dónde está su valor añadido?*

Nuestro concepto de industrialización UMBRELLA-HAUS cuenta con una visión global que incluye arquitectos, consultores, autoridades y administraciones, contratistas, proveedores especializados y, como no, promotores e inversores. Esta visión global tiene su origen en la demanda de vivienda

Foto: UMBRELLAHAUS by CHAPMAN TAYLOR



Foto: Holiday Inn Express container assembly. CHAPMAN TAYLOR global architects



A HOTEL CONSTRUCTED FROM PURPOSE-BUILT STEEL SHIPPING CONTAINERS.

Sector: Hospitality  
Services: Architecture, Interior  
Client: Bowmer & Kirkland  
Area: 3,250 m<sup>2</sup> GBA  
Status: Opened in June 2017

como aportación a una sociedad mejor, más inclusiva, responsable y acorde a las necesidades de todos.

*A raíz de la crisis de la COVID ¿hay un especial interés en la industrialización? ¿Qué aporta la industrialización de la construcción para cubrir estas necesidades y a los objetivos de eficiencia energética y descarbonización de la edificación?*

Todos los acontecimientos de escala global siempre tienen un lado positivo y, en

ese aspecto, la pandemia nos dio la oportunidad de actualizar la app de nuestras vidas y formas de actuar para mejorar y cuidar el planeta. Ésta es una de las grandes aportaciones de la industrialización como parte importante para que el sector de la edificación sea más justo y acorde a lo que realmente son nuestras posibilidades de crecimiento inmobiliario.

*Conceptos como smart city, construcción industrializada, sostenibilidad, isla de calor urbana... ¿cómo se aúnan todos estos conceptos en la nueva realidad arquitectónica?*

# Building together

INDUSTRIALIZACIÓN | SOSTENIBILIDAD | DIGITALIZACIÓN



**+20.000**  
congresistas



**+500**  
firmas  
expositoras



**+560**  
expertos  
internacionales



**7**  
auditorios

## Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0



**MIQUEL LACASTA**  
Partner  
Archikubik



**JOSE MANUEL TORAL**  
Socio  
Peris + Toral



**TABA RASTI**  
Senior Partner y  
Co-Directora en Madrid  
Foster + Partners



**MARTA VALL-LLOSSERA**  
Presidenta  
CSCAE



**JOSÉ MARÍA DE LAPUERTA**  
CEO  
DL+A De Lapuerta + Campo



**IÑAKI CARNICERO**  
Secretario General  
de Agenda Urbana y  
Vivienda  
MITMA



**TERESA RIESGO**  
Secretaria General de  
Innovación  
Ministerio de Ciencia  
e Innovación



**BEN DWORK**  
Consultor de  
comunicación y estrategia  
IE Insights



**NATHALIE BERGER**  
Directora de Apoyo a  
las Reformas de los  
Estados Miembros  
Comisión Europea



**PABLO URANGO**  
Senior Partner y  
Co-Director en Madrid  
Foster + Partners



Escanea el QR y consigue un 50% de descuento en tu pase a REBUILD 2023

Organizado por: **NEBEX T.**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



Foto: UMBRELLAHAUS by CHAPMAN TAYLOR

Me atrevería a decir que, si bien no lo parecen actualmente por su fase inicial, son todos conceptos de un mismo objetivo global que, efectivamente, están creando una nueva realidad arquitectónica y constructiva en todas y cada una de sus fases. No olvidemos que la llegada de internet a finales del siglo XX ha conseguido que tengamos muchas más herramientas que, usadas con conciencia y responsabilidad, no cabe duda que nos ayudan a crear un mundo mucho más acorde con nuestras necesidades

y posibilidades. Eso es lo que nosotros denominamos desde hace mucho tiempo "Diseño Responsable".

*En su opinión, ¿cuál es el modelo arquitectónico - urbanístico que debe imperar en las ciudades del futuro y del presente?*

Es una pregunta muy ambiciosa y compleja. Los conceptos que surgen al re-

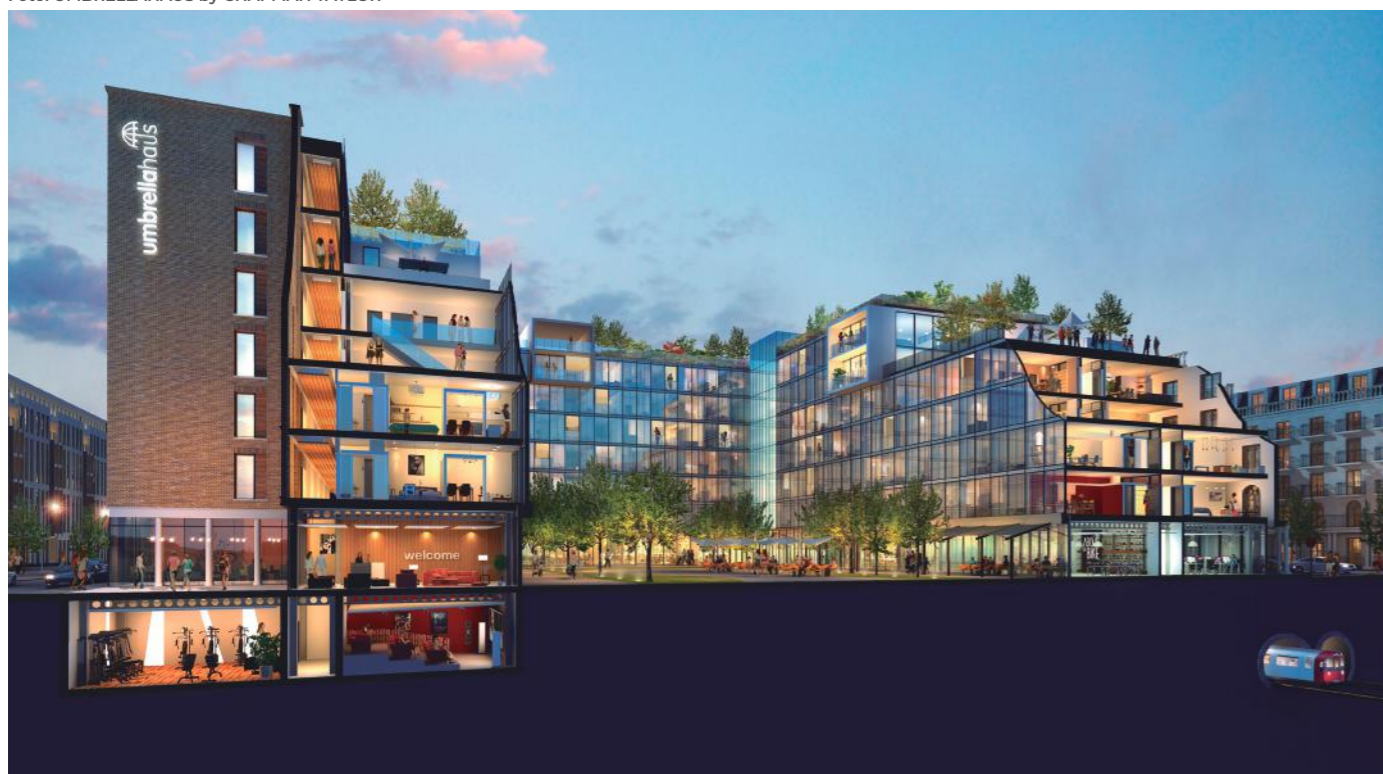
flexionar sobre el tema para buscar un modelo son: la unión, la colaboración, el consenso, el rigor y la profesionalidad en cada sector y, como no, la conciencia sobre nuestros recursos y energías en consonancia con el ajuste de nuestras necesidades como sociedad líquida y cambiante. Apoyados por el respeto a la naturaleza junto al uso de las herramientas tecnológicas más avanzadas en estrategias y mejoras que incluyan, no solo a nuestros entornos urbanos, sino a las generaciones venideras.

*Hablando de una arquitectura más sostenible, ¿el sector está preparado para alcanzar las cero emisiones para 2050? ¿Cuál es la hoja de ruta que debe trazar?*

Desde luego es un gran objetivo y en ello estamos trabajando con ganas, ilusión y esfuerzo todos los implicados en el mundo profesional del diseño, de la construcción y de la sostenibilidad. Ya no estamos hablando de una opción a contemplar sino de una hoja de ruta a conseguir sin dilación que además solo reside en nuestras manos.

Es hora de ser "El Buen Antepasado" como promulga Roman Krznaric en su libro y colonizar el futuro pensando a largo plazo, con la ética y la experiencia que la historia nos brinda y dejemos de ser los "humanos del consumo" (era de la combustión) a convertirnos en una "humanidad responsable" (era de la concienciación).

Foto: UMBRELLAHAUS by CHAPMAN TAYLOR



MADE TO TOUCH.  
DESIGNED TO CONTROL.  
LS 990 EN NEGRO GRAFITO MATE