

# Rehabilitación y reforma

CLAVE EN UN FUTURO SOSTENIBLE

Hace ya algunos años que estamos sufriendo las consecuencias de no tener en cuenta la importancia que tiene evitar el cambio climático. Uno de los principales causantes de este problema es el sector de la construcción, el cual es el culpable de emitir más del 30% del total de las emisiones de CO<sub>2</sub> a la atmósfera. Por esta razón, y teniendo presente que la gran mayoría de viviendas de nuestro país son anteriores al siglo XIX y XX, el sector de la rehabilitación será indispensable para mejorar las construcciones ganando calidad de vida al mismo tiempo que reducimos la huella de CO<sub>2</sub>.



Foto: Exlabesa. Sede Autoridad Portuaria de Tarragona. Constructora: COMSA, GICSA. P+A Arquitectes. Fabricante: Talleres Inox



Foto: 118 Studio

El sector de la reforma y la rehabilitación espera generar un volumen de negocio de unos 60.000 millones de euros este año. Además, según analizan desde el Departamento Técnico de Onduline, se prevé que se reformen 1,75 millones de viviendas con un volumen de negocio de 19.800 M€ en 2022. "La rehabilitación permite recuperar su valor y aumentarlo de manera exponencial, poniendo estos edificios de nuevo en circulación en el mercado inmobiliario". Lo cierto es que la previsión del volumen de cons-

trucción de obra nueva es moderada por el nivel de precios alcanzados debido al fuerte incremento de costes, tanto de materiales, energía y mano de obra, lo que conlleva a que esta tipología de vivienda quede fuera del alcance de la mayoría de los compradores. "Y, teniendo en cuenta que el parque inmobiliario español es uno de los más antiguos de Europa, la rehabilitación de vivienda, está siendo uno de los mercados más

Foto: Absotec



dinámicos, tanto por volumen de operaciones, como de generación de empleo. En el 2022, la reforma de la vivienda fue el principal destino de los créditos de nuestro país", especifica Alfredo Cabezas, director de marketing y comunicación de Geberit Iberia. Siguiendo con esta idea, Pedro Viñas, presidente de BigMat Iberia, confirma que el parque de vivienda actual está obsoleto en cuanto a calidad constructiva y eficiencia energética. "Según datos del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en España alrededor del 55% del parque edificado es anterior a 1980 y el 21% cuenta con más de 50 años. En este sentido, casi el 58% de los edificios de nuestro país se construyó con anterioridad a la primera ley que introdujo en España unos criterios mínimos de eficiencia energética (NBE-CT-79 sobre condiciones térmicas de los edificios)". Por lo tanto, según detalla, la mayoría tiene un bajo rendimiento, dependen de combustibles fósiles para la calefacción y la refrigeración y emplean tecnologías antiguas y aparatos poco eficientes.

Siguiendo en esta tónica, Oscar Conde Pérez, Arquitecto Técnico y Connectivity Solutions Consultant de GEZE Iberia, asegura que el aumento de la concienciación sobre la importancia de la sostenibilidad, hace que los propietarios de viviendas opten por rehabilitar sus viviendas para transformarlas en más eficientes energéticamente. Algo que confirma Víctor Martínez Pacheco, arquitecto de Cementos la Cruz, quien destaca que, actualmente, vivimos un interés creciente por la rehabilitación y la reforma en el mercado. En cierto modo, "el confinamiento nos hizo ser más conscientes de la importancia del hogar y el incremento del precio de la vivienda ha promovido que el parque residencial existente se vea envuelto en una actualización masiva". Está claro que "existe una demanda creciente de viviendas modernas y eficientes desde el punto de vista energético, por lo que muchos compradores y propietarios están interesados en rehabilitar y cambiar de vivienda para mejorar la eficiencia y sostenibilidad de éstas y reducir el consumo energético. Por otro lado, las medidas gubernamentales a todos los niveles, unido a la existencia de una cantidad de ayudas muy significativas de un elevado montante, animan a los ciudadanos y comunidades de propietarios a rehabilitar", especifica Noemí Borge, Confort y Salud Dirección de Marketing de Orkli. Así pues, "la disponibilidad de subvenciones y ayudas públicas para la rehabilitación y reforma de viviendas, facilitan el acceso de propietarios a estas intervenciones. Como resultado de estos factores, el mercado de la rehabilitación y reforma de

# La innovación es nuestro lenguaje, el progreso nuestro camino



**Ventilación Sostenible**

[www.siberzone.es](http://www.siberzone.es)



Foto: Aldes

viviendas en España está creciendo rápidamente y se espera que este crecimiento continúe en los próximos años impulsado por el aumento de la demanda de viviendas más sostenibles y asequibles”, concretan desde GEZE Iberia.

Más en concreto, desde Porcelanosa Grupo, Ignacio Roig, responsable División Comercial España y Portugal, enumera los factores que han propiciado este significativo aumento en la demanda de proyectos y rehabilitación:

**Envejecimiento de la vivienda:** los últimos datos del INE certifican que en España hay más de 18 millones de viviendas principales y secundarias, de las cuales un 66% de ellas fueron construidas antes de 1990.

**Incentivos fiscales y programas de subvenciones:** el gobierno español y la Unión Europea han implementado diferentes incentivos fiscales y programas de subvenciones para fomentar la rehabilitación y reforma de viviendas, en especial los fondos Next Generation. Estas medidas buscan impulsar la mejora de la calidad de la vivienda, promover la eficiencia energética y estimular la actividad económica en el sector de la construcción. Aunque el ritmo de implementación de los programas de ayudas no ha sido el deseado, en este 2023 esperamos que sea mucho mejor.

**Mayor conciencia de la sostenibilidad:** existe una creciente conciencia sobre la importancia de la sostenibilidad y la eficiencia energética en el sector de la construcción. Muchos propietarios están interesados en realizar reformas

que permitan la reducción del consumo energético y neutralicen el impacto medioambiental de sus viviendas.

**Atractivo para inversores y rentabilidad:** la rehabilitación y la reforma de propiedades también ha atraído la atención de los inversores. Algunos fondos de inversión y empresas especializadas han comenzado a adquirir viviendas antiguas para rehabilitarlas y luego venderlas o alquilarlas. Esta tendencia ha contribuido al aumento de la actividad en el mercado de rehabilitación.

A todos los puntos anteriores, indican que hay que sumar otro muy importan-

te, la escasez de la mano de obra. La situación actual indica que la disminución de la oferta de formación profesional y la escasez de personas certificadas de profesionalidad. Además, se unen otros factores como la necesidad de nuevos perfiles profesionales debido a la digitalización e industrialización del sector, o el envejecimiento de la población activa del sector.

A pesar de que la tendencia está siendo muy positiva, aseguran que los principales retos a los que se enfrenta la inversión inmobiliaria en este 2023 son la inflación, el alza de tipos, el aumento de costes de producción y el endurecimiento del crédito bancario. En este sentido, aunque en los últimos años el envejecimiento de muchos edificios y la necesidad de mejoras en términos de eficiencia energética y accesibilidad han impulsado la demanda de proyectos de rehabilitación y reforma, “todavía no hemos alcanzado los niveles deseados. Los datos arrojados por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en el marco del ‘Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Gobierno de España’ señalan que España se encuentra entre 8 y 10 puntos por debajo de la media de los países de su entorno. Unas cifras que demuestran que todavía queda mucho camino por recorrer”, concreta Guillermo Muñiz, director comercial de Sto Ibérica.

Mientras tanto, David García, jefe de ventas de Knauf Insulation, asegura que el sector cayó en torno al 1,4% en 2022 y la previsión es que siga en descenso en torno al 2% durante este 2023, pese a las ayudas europeas. “Las causas de la caída de la actividad en la reforma están relacionadas con la crisis energética y su repercusión

Foto: BMI



# Rollgum Fix

## Lámina EPDM impermeabilizante **AUTOADHESIVA**



**Muy duradera**



**Elástica y flexible**



**Instalación fácil**

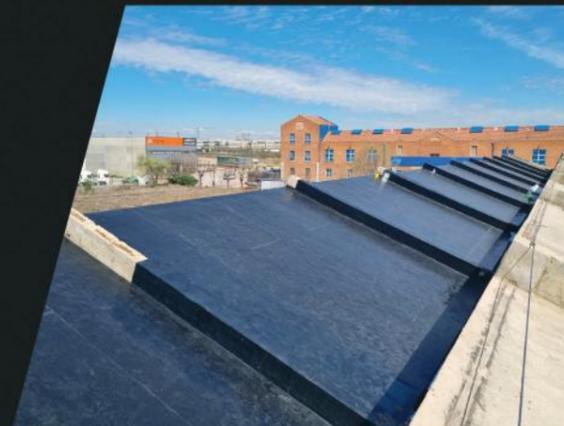




Foto: Exlabesa: Sede Autoridad Portuaria de Tarragona. Constructora: COMSA, GICSA. P+A Arquitectes. Fabricante: Talleres Inox

sobre los precios y el poder adquisitivo de la población". "Estamos en un escenario de baja demanda y mantenimiento de precios, el negocio de la edificación sigue con esa ralentización de 2022 debido a la inestabilidad en precios de materias primas, las subidas de precios de la energía, las subidas en los transportes y la falta de suministros de componentes, que es posible se prolonguen hasta el último trimestre de 2023", describe Pedro Luis Sánchez Rodríguez, gerente Mercado de Edificación y Project Management Professional de Molecor.

Así pues, está claro que en España continuamos rehabilitando menos que nuestros vecinos: "no llegamos ni a un ritmo anual del 0,12% del parque de edificios, cuando en países no tan lejanos en EU -y a los que nos queremos parecer- están

en cifras del 1 o 1,5%, aun por debajo del 3% que sería de desear", especifica Miguel Ángel Gallardo, Business Unit Director de ROCKWOOL PENINSULAR.

Está claro que, aunque en el último año el sector se ha visto afectado por el coste de las materias primas, la reforma y rehabilitación incrementa considerablemente el valor de las viviendas, por lo que es y va a ser una tendencia en auge. Además, "con la llegada de los Fondos 'Next Generation' se espera un impulso de la rehabilitación y reforma para adaptar las viviendas en materia de sostenibilidad", especifica el presidente de Big-Mat Iberia. No obstante, Jordi Bertran, director de 118 Studio, detalla que iba

Foto: Geberit Iberia



a ser el año de la recuperación post-Covid, pero la guerra en Ucrania, el alza de ciertas materias primas, la crisis energética y el shock inflacionario, todo lo ha cambiado. Aun así, 2022 ha sido un buen año para la construcción. En el ámbito de la reforma, la caída de actividad de los últimos meses se ha visto compensada, en términos económicos, por el incremento de los costes.

En definitiva, en contraste con periodos anteriores, la rehabilitación ha ido adquiriendo en los últimos años un protagonismo muy relevante, tanto desde el punto de vista de la demanda como desde la oferta. Y, tal y como indica Isabel Alonso de Armas, directora de Sostenibilidad y Desarrollo de Negocio Iberia de BMI Group, se espera que, en los próximos meses, a pesar del retraso en la materialización de los Fondos Next Generation, la actividad de rehabilitación adquiera el ritmo de actividad previsto. "El mercado actual, en lo relacionado con la rehabilitación, cada vez está más en auge gracias a los fondos Europeos Next Generation. Es un foco de mercado cada vez más importante", concreta Sebastián Álvarez, director técnico y de Prescripción de Aldes.

Por último, según los datos del informe Eurostat correspondientes al primer trimestre del año, "reflejan un crecimiento del sector de la construcción del 1,9% respecto al mismo período del ejercicio anterior, impulsado, sobre todo, por la rehabilitación, en la cual los fondos Next Generation empiezan a surtir efecto", detalla Pablo Martínez, responsable de prescripción de Cortizo.

"Está claro que es un mercado llamado a ser importante por la necesidad de mejorar la eficiencia energética de los edificios y aunque el ritmo actual de ejecución de obras no es el ideal, es el deseo de todos los agentes que crezca", continúa exponiendo Manuel Lobo, Consultoría Técnica de Finsa.

Sin embargo, tal y como indican desde Sto Ibérica, para poder lograr nuestro objetivo, es fundamental que aprovechemos todos los recursos que tenemos a nuestro alcance, como son la tecnología, la voluntad política, la mayor concienciación ciudadana, un tejido empresarial sólido y los medios financieros (tanto privados como públicos) necesarios para poder hacer frente a los grandes retos a los que nos enfrentamos: la falta de mano de obra cualificada, el incremento del coste de las materias primas, la lucha contra el cambio climático o la necesidad

# EASYBLOCK ACCESS

entorno mobiliario

SOLUCIONES DE CONECTIVIDAD A MEDIDA PARA ENTORNOS DE TRABAJO



- Encastrable con anclaje de dos pinzas.
- Mecanismos elevables con la tapa.
- Conexión CR.
- Entrada directa Datos/Multimedia.
- Salida de conexiones a través de cepillo.
- Acabados blanco y negro.



Especialista en conectividad.

soluciones configurables en [mmconfigura.com](http://mmconfigura.com)

[mmconecta.com](http://mmconecta.com)



Foto: Geze Iberia

de recuperar y mantener el actual patrimonio arquitectónico.

### Horizonte 2030

Actualmente, hay una preocupación mundial por el agotamiento de recursos que está generando la actividad humana en el planeta. Para Europa, es una prioridad conseguir una economía completamente sostenible en el año 2030, y a través de su Estrategia en Economía Circular. "En el cumplimiento de este objetivo, además de los ciudadanos, también deben participar las empresas, uniendo a este cambio de modelo de gestión para contribuir al correcto desarrollo sostenible del planeta y asegurar el futuro de las próximas generaciones", explican desde Molecor. Asimismo, desde BMI Group aseguran que desde la UE se percibe clave la transformación de nuestro parque edificado para lograr los objetivos a 2030 y 2050. "Si pensamos que el 80% de los edificios existentes hoy seguirán en uso en 2050, queda claro el papel que va a jugar la rehabilitación. Esto implicará una gran actividad que deberá desarrollarse bajo criterios de sostenibilidad, ayudando a reducir el impacto de las intervenciones, pero sobre todo siendo ambiciosos con las mismas en términos de eficiencia energética (reducción de la demanda energética) y uso de energías renovables, siguiendo el concepto de 'no regrets'".

Más concretamente, Cecilia Girotti, Sustainability & Technical Manager de Knauf Insulation,

indica que centrándonos en los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030, la rehabilitación puede aportar significativamente a muchos de estos objetivos, por ejemplo:

- ODS 3: Salud y bienestar, con casas más confortables, con excelentes aislamientos térmicos y acústicos con los que consigamos una óptima temperatura y humedad relativa.

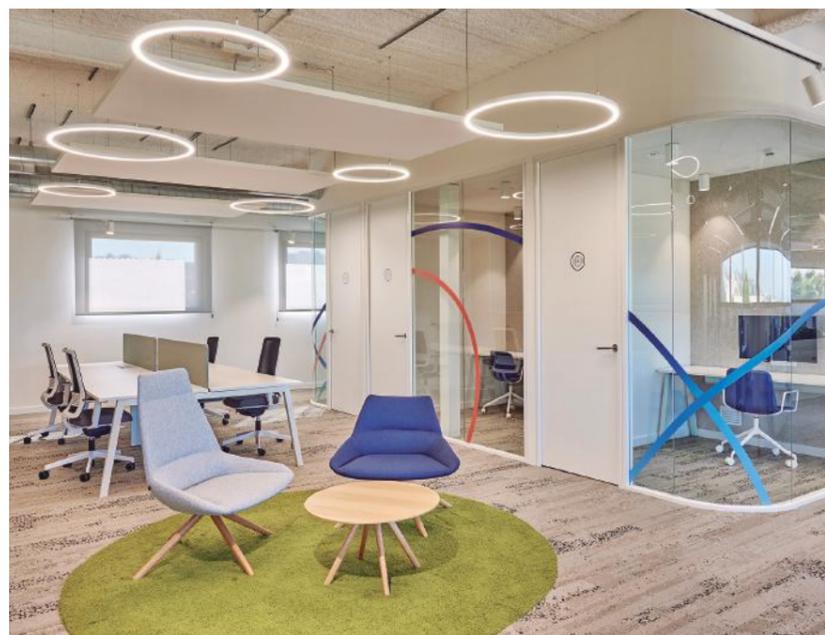


Foto: Interface

- ODS 6: Agua limpia y saneamiento, con la renovación de redes hidráulicas de materiales como plomo y hierro con óxido.

- ODS 7: Energía asequible y no contaminante, con la instalación de placas solares fotovoltaicas, geotermia, aerotermia, etc.

- ODS 8: Trabajo decente y crecimiento económico, con la incorporación de la industrialización y la digitalización al sector.

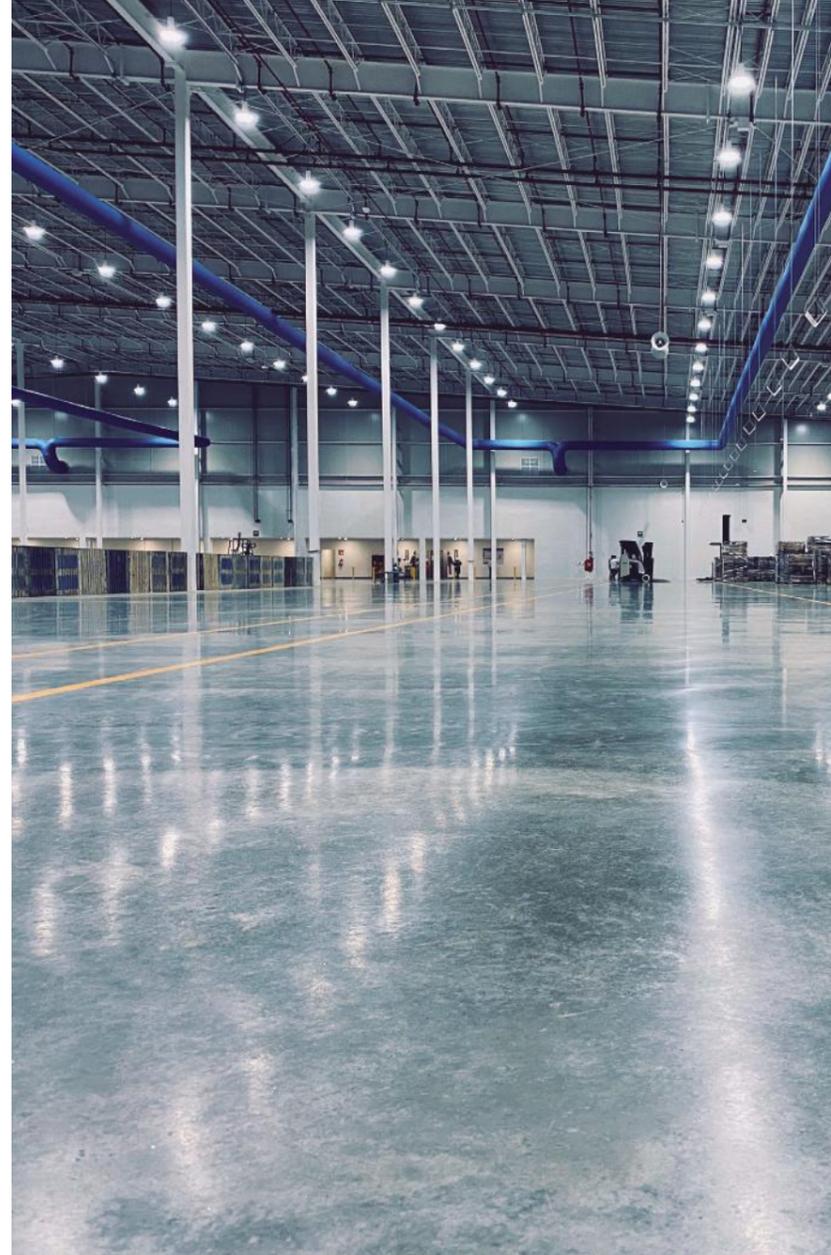
- ODS 10: Reducción de las desigualdades, con los planes de rehabilitación energética de barrios con los fondos Next.

- ODS 11: Ciudades y comunidades sostenibles, empleando soluciones y materiales sostenibles como la lana mineral.

- ODS 12: Producción y consumo responsable. El consumo más responsable es el que no se realiza. Por eso, mejorando el aislamiento de nuestras viviendas reducimos la demanda energética hasta en un 60%.

- ODS 13: Acción por el clima, gracias a la reducción de consumo energético y emisiones contaminantes.

Además, hay que tener presente que la gran mayoría de los edificios en nuestras ciudades tienen una antigüedad superior a 40 años, sin intervención alguna desde su construcción. Por tanto, muy lejos de los estándares actuales a



RINOL  
Nº 1 en Pavimentos Industriales



ECOFREEPLAN®



EL ÚLTIMO SISTEMA DE PAVIMENTACIÓN  
ECO-RESPONSABLE Y SOSTENIBLE

Tecnología VRS (Estabilidad volumétrica compensada) para un alto rendimiento operativo y un reducido mantenimiento de los pavimentos de hormigón

RINOL Roiland Suesco es una compañía del grupo RCR Industrial Flooring

C/La Marga s/n - P.I. Nuestra Sra. del Rosario  
45224 Seseña Nuevo (Toledo) - SPAIN  
+34 91 801 29 21

www.rinol.es



rcrindustrialflooring.com

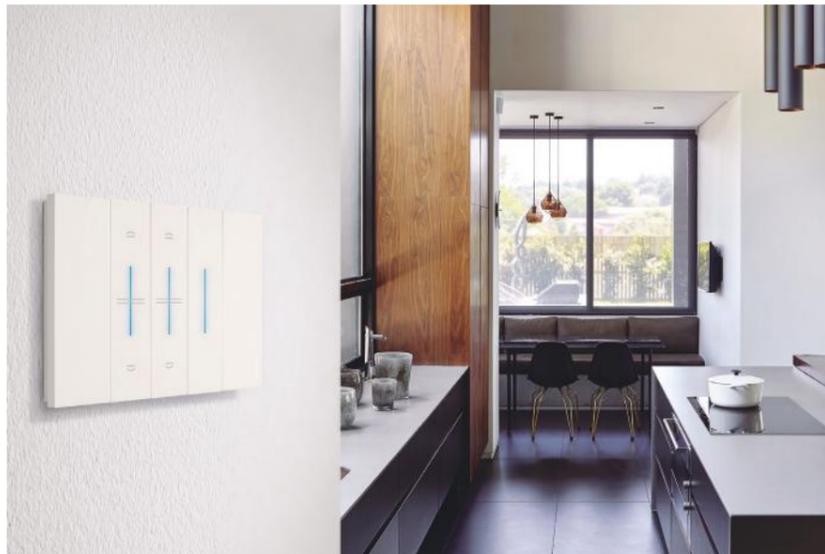


Foto: Legrand

nivel de materiales y soluciones constructivas eficientes energéticamente. En este sentido, "se hace primordial adecuarlos para hacerlos más eficientes, cuando además estamos dentro de convulsiones mundiales en los costes energéticos", concreta Albert Cunill, director de marketing de TECHNAL y WICONA. "Francamente el parque edificatorio español tiene una clara deficiencia respecto a su comportamiento de ahorro energético. Tenemos que desarrollar acciones que ayuden a reducir la demanda tanto con sistemas activos como pasivos, de esta manera poder ayudar a reducir el nivel de emisiones de CO<sub>2</sub>", amplía Toni Martos, Target Market Manager Fachadas de Sika.

Así pues, los retos del Horizonte 2030 tienen como objetivo abordar desafíos tales como el cambio climático, la eficiencia energética y la sostenibilidad. "España ha hecho avances significativos en la promoción y el uso de energías renovables en los últimos años. Sin embargo, aún se necesitan inversiones adicionales y un enfoque continuo y claro en la reducción de emisiones para cumplir por completo", detalla Noemí Borge. Por esta razón, según Sebastián Álvarez, se está trabajando desde todas las partes: Organismos, Instituciones, sector de la construcción, etc., para llegar a cumplir con el objetivo marcado. Son objetivos muy difíciles de cumplir ya que deberíamos estar en la actualidad con 30.000 viviendas anuales rehabilitadas. A lo que desde Orkli continúan detallando que, en cuanto a la eficiencia energética de los edificios, España ha implementado medidas y normativa específica para tal fin, sin embargo, se necesitan más esfuerzos para aumentar la tasa

de renovación de edificios y mejorar la eficiencia energética en todo el parque inmobiliario. "En el ámbito de movilidad sostenible, economía circular y gestión de recursos, igualmente se han hecho cambios que van en línea con los objetivos, pero éstos están aún muy lejos de alcanzar y se requieren mejoras y mayor esfuerzo por parte de las administraciones públicas".

Por todo ello, España está tomando medidas significativas para cumplir con los retos del Horizonte 2030 en términos de sostenibilidad y eficiencia energética en el sector de la construcción. "Aunque aún hay desafíos por enfrentar, se están implementando regulaciones más estrictas y se promueven incentivos para fomentar la rehabilitación y reforma sostenible", concreta Miguel Asunción, Gestor Negocio Rehabilitación Cataluña, Aragón y Baleares de Siber. Asimismo, desde el Departamento Técnico de Onduline, corroboran que España ha tomado medidas significativas para cumplir con los retos del Horizonte 2030, como el aumento de la producción de energía renovable, la mejora de la eficiencia energética y la promoción de la movilidad sostenible. Sin embargo, aún existen desafíos, como la necesidad de mayor inversión en tecnologías limpias y fortalecer las políticas climáticas. "España ha demostrado compromiso, pero se requiere un esfuerzo continuo para alcanzar plenamente los objetivos del

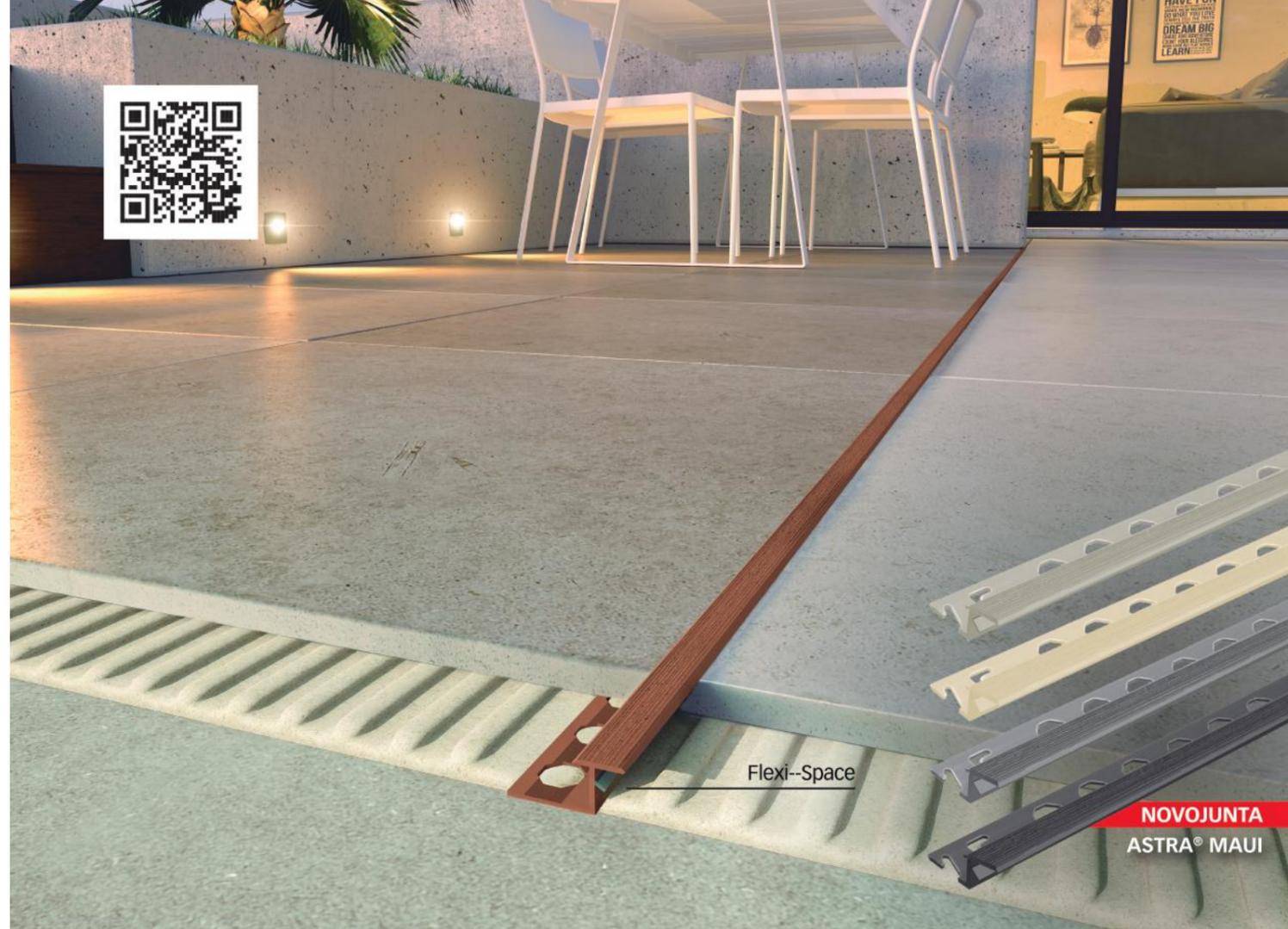
Horizonte 2030 y lograr una transición exitosa hacia una sociedad más sostenible".

En este sentido, la rehabilitación y reforma de un edificio tiene en cuenta factores que se alían perfectamente con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030. "Se fomenta la construcción de ciudades y comunidades sostenibles (ODS 11) con la reforma de edificios para que sean más eficientes y accesibles, el uso de energía asequible y no contaminante (ODS 7) al evitar el desperdicio innecesario de energía o incluir elementos passivhaus; y todo esto incrementa la salud y bienestar (ODS 3) de los ocupantes, ya que con la rehabilitación de una vivienda se busca optimizar su grado de confort y habitabilidad", explica David Gay Esteban, director de innovación y comunicación de Absotec Absorción Acústica.

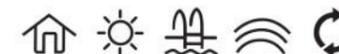
Sin embargo, Miguel Ángel Gallardo asegura que lo cierto es que, en estos momentos, no hay una estructura de mercado de la rehabilitación dimensionada a lo que requieren los retos del Horizonte 2030. No obstante, "el sector de la construcción en España ha demostrado sobradamente en los últimos años su capacidad para adaptarse a entornos muy cambiantes, y estamos convencidos de que, si se impulsa de una forma ordenada y lógica la rehabilitación, el sector responderá".

A lo que Guillermo Muñiz añade que, si bien hemos conseguido avances en la promoción de la sostenibilidad y la eficiencia energética en la

Foto: Nofer



## FLEXISTENCIA



Cuando la belleza y la flexibilidad se unen magistralmente a la resistencia se crea entonces la **flexistencia**.

Novojunta **ASTRA® Maui** ofrece un encuentro perfecto y de alto rendimiento para tu espacio, combinando la durabilidad del polímero **ASTRA®** con la belleza de los materiales naturales.

El secreto del excepcional rendimiento de esta junta de dilatación es **Flexi-Space**, un sistema patentado que facilita la instalación y absorbe los movimientos del pavimento. Mientras Flexi-Space trabaja desde dentro, a la vista solo queda un acabado estriado que evoca la belleza natural. Y con una amplia selección de colores estables y duraderos en el exterior, **Novojunta ASTRA® Maui** armoniza con cualquier entorno.

**Novojunta ASTRA® Maui**, la combinación perfecta de flexibilidad y resistencia.



**AIDIMME**  
NSTITUTO TECNOLÓGICO



SOCIO CORPORATIVO  
**Club Cámara**  
VALENCIA

**EMAC®**  
EL TOQUE FINAL  
EMAC®GRUPO | ESPAÑA | USA | ITALIA |

Tel.: (+34) 961 532 200 | info@emac.es | www.emac.es | ESPAÑA | USA | ITALIA

construcción, en España aún existen obstáculos que deben superarse y desafíos significativos para cumplir con los retos del Horizonte 2030. "La inclusión de fondos europeos en programas de inversión y la implementación de políticas y regulaciones favorables son pasos en la dirección correcta. Sin embargo, se necesita un mayor impulso y esfuerzo para superar los obstáculos restantes y garantizar que España esté preparada para cumplir con los retos del Horizonte 2030 en este sector". Está claro que España ha hecho grandes avances en los últimos años en materia de sostenibilidad, eficiencia energética y reducción de emisiones de gases de efecto invernadero. Sin embargo, "aún tenemos algunos retos que superar, como el hecho de contar con un parque de viviendas antiguo y poco eficiente -energéticamente hablando-. A pesar de estos retos, consideramos que España está en el camino correcto marcado por el Horizonte 2030. El país tiene un fuerte compromiso con la sostenibilidad y la innovación, y está realizando grandes inversiones en energías renovables y eficiencia energética", determinan desde GEZE Iberia.

**¿Cómo lograrlo?**

La solución pasa por la puesta en marcha de un plan de descarbonización que permita reducir las emisiones de gases de efecto invernadero a la atmósfera, además de la implantación del ecodiseño, y el fomento de la reutilización y el reciclaje de los residuos generados mediante el uso de ellos como nuevas materias primas. "La industria del plástico es un sector con un alto potencial para contribuir a mejorar la situación climática actual. A pesar de su constante cues-

Foto: Orkli



Foto: Porcelanosa Grupo

tionamiento como material sostenible, los plásticos han sido considerados como uno de los sectores prioritarios y estratégicos en la consecución de los objetivos de una sociedad más sostenible por sus múltiples ventajas y menor impacto en diversos sectores profesionales", definen desde Molecor.

Asimismo, desde Sto Ibérica detallan que la rehabilitación y la reforma fomentan la sostenibilidad medioambiental, ya que la implantación de medidas de eficiencia energética, como las energías renovables o las prácticas de construcción sostenibles, contribuyen a la

reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero y a la conservación de los recursos naturales. Además, "no hay que olvidar que el hecho de proporcionar viviendas que sean adecuadas y adaptadas para crear comunidades más habitables y resilientes contribuye, de forma directa, al Objetivo de Desarrollo Sostenible 11: ciudades y comunidades sostenibles".

No obstante, para lograrlo, tal y como indica Albert Cunill, lo esencial es concienciar a los propietarios de las ventajas que proporciona la rehabilitación de las viviendas. "Tanto para su uso, con el consiguiente ahorro en energía y el coste correspondiente al consumo generado. Como para poder acceder al certificado de eficiencia en caso de una posible venta de dicha vivienda". Asimismo, Nicolás Bermejo, director Técnico y de Sostenibilidad de Saint-Gobain Solutions, explica que la última versión del CTE pretende abordar las implicaciones que para el sector de la construcción tiene la adopción de la Directiva relativa a la eficiencia energética de los edificios, a través de la consecución de soluciones energéticamente eficientes y sostenibles. En este sentido, "el ahorro energético y el cambio del uso de los combustibles fósiles es uno de los aspectos que más se fomenta dentro del sector de la rehabilitación y la reforma, unido a los aspectos de accesibilidad, de conservación y seguridad".

En cuanto a la situación actual, en opinión de Toni Martos, nos encontramos con una oportunidad histórica, ya que podemos dar un fuerte impulso a la rehabilitación de edificios de una

# Nexclay

## Arcilla Expandida

-   
LIGERO
-   
RESISTENTE
-   
AISLANTE ACÚSTICO
-   
AISLANTE TÉRMICO
-   
RESISTENTE AL FUEGO
-   
ECOLÓGICO



### Evolucionamos!

**Ahora somos Nexclay y seguimos comprometidos en producir la mejor arcilla expandida.**

Fundada en 2002 como Argex, productora de arcilla expandida, que ha experimentado un crecimiento constante a lo largo de los años, ahora adopta en 2023 una nueva identidad que refleja mejor nuestra dedicación a la innovación, la sostenibilidad, la modernidad y la satisfacción del cliente.



**nexclay.pt**

Bustos, Aveiro · Portugal · T 00351 234 751 533 · geral@nexclay.pt



forma sostenible. Como es sabido, el sector de la construcción y, en especial, el de la rehabilitación es muy intensivo en mano de obra, lo que ayuda a la creación de empleo y a la cohesión social. "Cualquier iniciativa de apoyo en la rehabilitación tiene beneficios directos en cuanto a creación de empleo, reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>... Aumentamos el concepto de recircularidad, aprovechamos lo existente y lo adaptamos y mejoramos. No destruimos para volver a construir". Pero, tal y como detalla Pablo Martínez, no se trata de una cuestión de más apoyo, sino de que las ayudas existentes lleguen de forma más ágil a los destinatarios. "Los fondos Next Generation y programas similares en años precedentes siempre han ayudado a dinamizar el sector y renovar progresivamente el parque inmobiliario en nuestro país. Sin embargo, las ayudas públicas chocan con la larga burocracia a la que se debe hacer frente para su obtención, provocando que mucha gente renuncie a su solicitud".

Es necesario apoyar más la rehabilitación y reforma de propiedades. "La renovación de viviendas existentes puede ayudar a satisfacer la demanda de viviendas, sin necesidad de construir nuevas, y contribuir a mejorar la calidad y eficiencia energética del parque inmobiliario. Además, la rehabilitación y reforma generan empleo y dinamizan la economía local, lo que es especialmente relevante en momentos de crisis como el actual", analizan desde Onduline.

En definitiva, apoyar la rehabilitación y reforma en España es necesario como vía de conserva-



Foto: Rockwool Peninsular

ción del patrimonio, mejorar la calidad de vida de las personas, impulsar la economía a través de la creación y el desarrollo de puestos de trabajo y promover la eficiencia energética y sostenibilidad. Además, "contribuirá a suplir la ralentización del impulso de nuevos proyectos de obra nueva, siendo ahora la segunda mano una gran oportunidad para el mer-

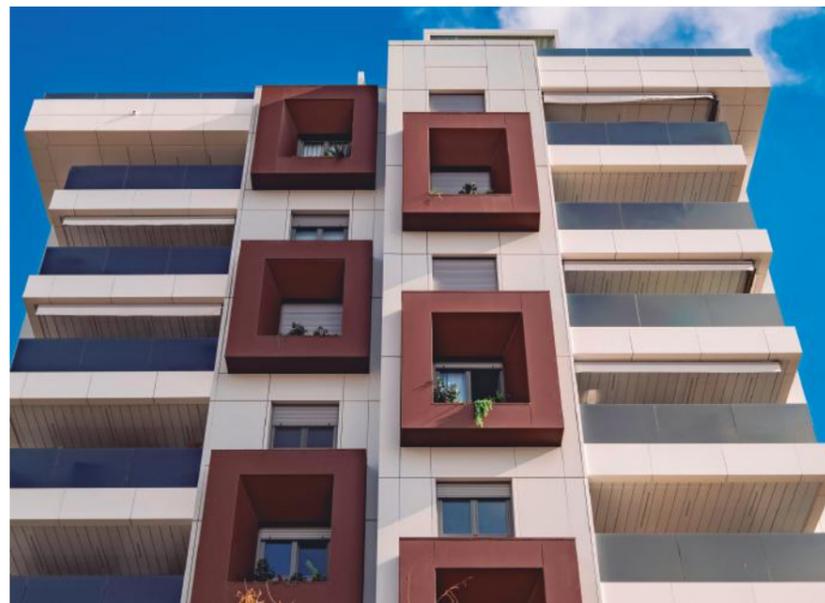
cado. En definitiva, se trata de un sector clave que puede generar beneficios tanto sociales como económicos y ambientales a largo plazo", concluyen desde Sto ibérica.

#### Fondos europeos

Como hemos observado, los Fondos Next Generation han ayudado a impulsar el interés por la mejora de la eficiencia energética en España. "Ha puesto en boca de toda la población las emisiones de CO<sub>2</sub> del edificio, el consumo de energía primaria no renovable, el autoconsumo y otros muchos conceptos que han calado en la sociedad. Es fantástico que personas sin perfil técnico hablen de conceptos cuantificables como la reducción de emisiones de sus reformas. Sin embargo, en muchos casos vemos que existe un exceso de burocracia que esperamos se vaya solucionando progresivamente", consideran desde Cementos la Cruz. "El objetivo es avanzar hacia una economía circular y descarbonizada, y conseguir que 1,2 millones de viviendas sean más eficientes antes de un decenio. Por ese motivo, las subvenciones y ayudas europeas juegan un papel muy importante", definen desde Molecor.

Así pues, los fondos europeos abren una oportunidad para rehabilitar el envejecido y poco eficiente parque de viviendas español y volverlo

Foto: Saint-Gobain Solutions



## CRS-140

Diseño minimalista en su máxima expresión

Sistema de corredera minimalista excepcionalmente versátil, con nudo central de 25 mm, perfiles horizontales invisibles y soluciones avanzadas de suelo continuo o esquina libre.

- Dimen. máx. recomendadas (hoja): 4000x4000 mm
- Acristalamiento máximo: desde 32 hasta 42 mm
- Valores AEV: Clase 3 / 8A / C5
- Aislamiento acústico: 42 dB
- Transmitancia térmica: Uw hasta 1,0 W/m<sup>2</sup>K



más sostenible. "Con las reformas adecuadas, propietarios y comunidades de vecinos pueden reducir su gasto energético y minimizar su huella ambiental", indica Mercedes Villar, arquitecta, Departamento de Marketing de Nofer Brand Group. No obstante, continúa indicando que veremos finalmente en qué se traduce todo esto. Sin duda, "el sector de la edificación ha expuesto la necesidad de impulsar la rehabilitación energética a través de la activación de fondos europeos". En este sentido, "la rehabilitación energética se puede considerar como un nuevo mercado para los profesionales de la construcción. En estos momentos aproximadamente el 83% del parque edificado presenta una muy baja calidad energética. Es por esto que el sector lo ha acogido muy favorablemente", especifica Fernando Martín, responsable de negocio soluciones Habitat en Legrand.



Foto: Siber

En relación a esto, lo cierto es que el sector ha acogido de manera positiva los fondos europeos destinados a la rehabilitación energética del parque edificatorio. "Existe un gran interés por parte de propietarios, empresas de construcción y profesionales del sector en aprovechar estas oportunidades de financiación para mejorar la eficiencia energética de los edificios", consideran desde Onduline. Algo que corroboran desde BigMat, quienes aseguran que el sector recibió la noticia con optimismo, pero la realidad es que no ha tenido el impulso que esperábamos. "En el caso de comunidades de vecinos, las ayudas cubren entre el 40% y el 80%

de los costes de reforma y requiere un acuerdo por mayoría por parte de los vecinos. En muchas ocasiones, esto imposibilita llevar a cabo el proyecto". "La acogida del sector ha sido buenisima porque se incentiva la rehabilitación de dicho parque. Pero los fondos no han llegado al usuario final, con lo que se ha transmitido una información negativa al mercado", comparten desde Aldes.

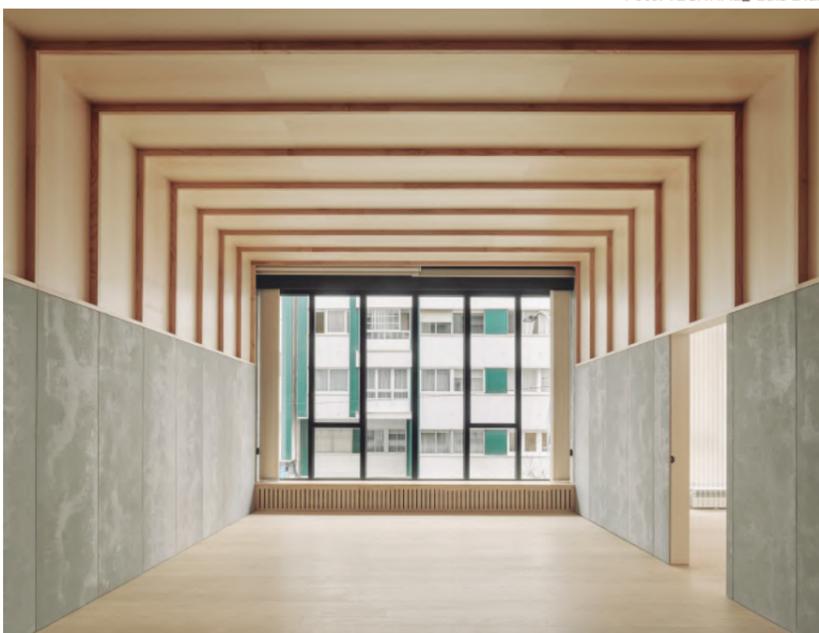
Además, desde GEZE Iberia añaden que, gracias a los fondos europeos, se ha puesto en marcha una serie de medidas

para apoyar la rehabilitación y reforma de viviendas. "Estas medidas incluyen subvenciones para la rehabilitación, bonificaciones fiscales y ayudas a la financiación. Estas medidas han tenido un impacto positivo en el sector de la rehabilitación y reforma, y han ayudado a mejorar la calidad de vida de muchas personas". "Estos fondos permiten impulsar la actividad económica, generar empleo y contribuir a la transición hacia una economía más sostenible. Sin embargo, es importante seguir promoviendo y facilitando el acceso a estos fondos para maximizar su impacto en el sector de la rehabilitación energética", indican desde Onduline.

Foto: Absotec



Foto: TECHNAL\_®Luis Díaz



Por mucho que haya cambiado la movilidad...



Las lámparas fluorescentes no van a reciclarse solas.

**AMBILAMP**   
Reciclamos la luz



Recogemos todos tus residuos de iluminación. Proporcionamos **contenedores específicos** para separación en origen, recogidas continuas o puntuales, con certificación.

**Todo completamente gratis.**

900 102 340  
ambilamp.es

En general, según explican, se han realizado esfuerzos para agilizar la distribución de los fondos y garantizar su correcto uso. Sin embargo, continúa indicando que es importante realizar un seguimiento y evaluación constante para asegurar que los fondos se utilicen de manera efectiva y se alcancen los objetivos establecidos en términos de rehabilitación energética y otros ámbitos. En este aspecto, desde Molecor detallan que se estima que siete de cada diez euros de los fondos europeos afectarán directa o indirectamente a la construcción. No obstante, en su opinión, de momento las ayudas no están llegando a la economía real. Por lo menos las ligadas a los proyectos de rehabilitación. Es cierto que los fondos para obras de rehabilitación y reforma pueden brindar una oportunidad histórica, pero la realidad es que a diciembre de 2023 debieran estar ejecutándose rehabilitaciones en 160.000 viviendas, y los datos apuntan a un mercado que todavía no ha empezado a moverse. "Durante la próxima década más de la mitad del parque edificado español tendrá más de 50 años y un 40%, más de 60. La tasa de rehabilitación en España apenas llega al 0,12% del parque, cuando debiera situarse en el 1,2%".

En resumen, los fondos europeos, como se ha comentado anteriormente, deben traer no solo un cambio económico, sino cultural: la demanda de una economía la generan las personas. "Y las personas se mueven por inercias, por hábitos ya asentados. La rehabilitación, por ejemplo, tiene su nicho en un público de edad adulta, a veces muy avanzada. No es un mercado para un pú-



Foto: Aldes

blico joven y más abierto a los cambios, lo que está poniendo en riesgo de obsolescencia el parque edificado español", argumentan desde 118 Studio.

No obstante, especifica que los fondos Next Gen, no están llegando a la economía real a la velocidad que deberían debido, en parte, a la poca claridad del marco competencial y los cuellos de botella en las administraciones, hechos que no ayudan para nada a la toma de decisiones.

**Gracias a...**

En el contexto de la rehabilitación en España, hay varios agentes que pueden desempeñar un papel fundamental para dinamizar el sector. "Entre ellos el gobierno y las administraciones públicas, las empresas y profesionales del sector de la construcción y, por supuesto, las instituciones financieras que son las que proporcionan opciones de financiación para los proyectos de rehabilitación. La colaboración y la sinergia entre estos agentes son fundamentales para dinamizar el sector de la rehabilitación en España", especifica el director comercial de Sto Ibérica.

Está claro que en todo este proceso hay muchos agentes intervinientes, en opinión del Target Market Manager Fachadas de Sika, uno de los más importantes son las administraciones públicas. Es fundamental que se puedan dotar de recursos suficientes

para poder agilizar la gestión de las ayudas. A lo que el Business Unit Director ROCKWOOL PENINSULAR añade que el principal agente dinamizador han de ser las diferentes administraciones. "Con una burocracia sencilla, buen nivel de información, y rapidez en la resolución de los expedientes, ayudaremos a los ciudadanos a decidirse. Una vez resuelto esto, podrá tomar un rol relevante el agente rehabilitador, que es una figura creada para activar la rehabilitación, pero que hasta ahora se ha visto incapaz de actuar ante la falta de expedientes resueltos". "Está claro que el agente esencial es el propietario que toma la decisión de iniciar el proceso de rehabilitación, sin él, ésta no se produce. Respecto al resto de agentes del proceso, debemos trabajar alineados y coordinados para que la rehabilitación se materialice bajo parámetros ambiciosos desde el punto de vista de eficiencia energética, uso de energías renovables y reduciendo el impacto durante el proceso de rehabilitación", enumeran desde BigMat Iberia.

No obstante, lo cierto es que, tal y como indican desde Orkli, al final, será una acción conjunta, pero cabe destacar, el papel de las administraciones públicas, de las propias empresas del sector de la construcción y en gran medida de las comunidades de propietarios, que son en muchos casos la ventana perfecta para poder llegar a los vecinos.

Más concretamente, desde Porcelanosa Group, Ignacio Roig asegura que, en el contexto de la rehabilitación en España, hay varios agentes que desempeñan un papel fundamental en la dinamización del sector. Aquí señalamos algunos de los principales:

# #SomosLaBaseDeTuCiudad.



**GeoProarte® by Pavigesa**  
**Hormigón + Impresión digital**  
 Una nueva categoría de pavimentos prefabricados de hormigón que permite diseños realistas gracias a su innovadora tecnología de impresión digital. Además, toda la gama GeoProArte® mantiene toda la versatilidad de las baldosas tradicionales de hormigón, gracias a su estructura extremadamente resistente. GeoProArte® es una gama duradera y gracias a su capa de protección es muy fácil de mantener.

**GeoCerámica® by Pavigesa**  
**Hormigón + Cerámica**

GeoCerámica® combina lo mejor de ambos mundos. Cerámica de alta calidad inseparablemente unida a una base de hormigón drenante con espaciadores integrados. Esto hace que la instalación de este pavimento sea fácil, rápida y a un costo relativamente bajo en comparación con las baldosas cerámicas tradicionales. Apto para prácticamente cualquier tipo de superficie.



**Pavinature® by Pavigesa**  
**Hormigón rectificado**

Nuestra insignia, una baldosa de hormigón perfeccionada a través de los años, impermeable gracias a su sellado de poros y su tecnología hidrófuga. Un sello de garantía y perfección para un acabado impecable.



Descubre todos nuestros productos en:  
[pavigesa.com](http://pavigesa.com)

**Fondos Next Generation en Rehabilitación Energética:** los Fondos Next Generation UE han traído a España más de 6.800 millones de euros destinados únicamente a acelerar el ritmo de renovación y rehabilitación del parque inmobiliario.

**Inversores:** la rehabilitación y la reforma de propiedades también han atraído la atención de los inversores. Algunos fondos de inversión y empresas especializadas han comenzado a adquirir viviendas antiguas para rehabilitarlas y luego venderlas o alquilarlas. Esta tendencia ha contribuido al aumento de la actividad en el mercado de la rehabilitación.

**Asociaciones y colectivos profesionales:** las asociaciones y los colectivos profesionales, tanto a nivel local como nacional, desempeñan un papel relevante en la promoción de la rehabilitación y la reforma, y como representantes de los intereses de los actores involucrados en el sector. Estas organizaciones suelen ofrecer formación, información y networking, y trabajan en la defensa de políticas favorables a la rehabilitación.

**Entidades financieras:** desempeñan un papel importante al proporcionar financiación para proyectos de rehabilitación. Se encargan de ofrecer préstamos y líneas de crédito específicas para la rehabilitación de viviendas, con condiciones y tasas de interés favorables, lo que facilita el acceso a la financiación para los

Foto: Absotec



Foto: WICONA

propietarios. También ayudan a gestionar los fondos Next Generation.

**Fabricantes y la industrialización:** se presenta como una apuesta de futuro para la construcción de hoy. Los sistemas industrializados presentan numerosas ventajas respecto a las soluciones tradicionales del mercado. Entre otras cosas, porque reducen los tiempos de entrega e instalación en obra y mantienen bajo control los costes del proyecto mediante la externalización de procesos.

Otro aspecto a tener en cuenta en la industrialización es que se limita la participación de intermediarios. El único interlocutor válido es el propio fabricante, reduciendo así las gestiones en la propia obra, al mismo tiempo que se mejora el control sobre el proceso de construcción. Una solución sostenible que permite limitar la generación de escombros y disminuir el riesgo de accidentes laborales en la propia obra.

Sin embargo, "según el Green Building Council España y la colaboración de numerosos arquitectos, se ha elabora-

do un mapeo en el que identifica a más de 150 actores de la rama de la renovación, categorizados según pertenezcan al ámbito público, privado, civil u otros. Este mapeo se enmarca dentro del proyecto europeo BUILD UPON", determina Víctor García, director de Interface España y Portugal.

#### Sostenibilidad y eficiencia, puntos importantes

Visto todo lo anterior, está claro que la sostenibilidad y, por tanto, el impacto medioambiental, de los edificios ya no es algo que se pueda elegir. "Empezando por el aterrizaje con fuerza del concepto 'Taxonomía Europea de actividades sostenibles' que vincula al sector financiero para reorientar los flujos de capital hacia inversiones sostenibles (p.e. a través de la rehabilitación para el objetivo 1º de Mitigar el Cambio Climático), y acabando por la Ley del Clima Europea, que entre otras cosas fomenta no sólo una independencia energética sino una transición justa que no deje a nadie atrás, poniendo en marcha iniciativas ambiciosas como la 'Renovation Wave'", explica Albert Grau, Local Public Affairs ROCKWOOL PENINSULAR.

De este modo, la sostenibilidad y el respeto medioambiental son objetivos prioritarios en el sector de la rehabilitación y la reforma. "La me-

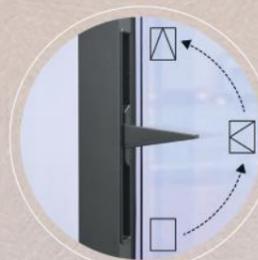
# TRADICIÓN Y DISEÑO EN PERFECTA ARMONÍA

## LÍNEA INDUSTRIAL HOJA MINIMALISTA

STRUGAL S82RP | S74RP | S64RP



PALILLERÍA  
ESTÉTICA INDUSTRIAL



MANILLA INVISIBLE  
HARDWARE





Foto: Exlabesa

jora de la eficiencia energética, la reducción de las emisiones de carbono y el uso de materiales y técnicas sostenibles son elementos clave en los proyectos de rehabilitación. Estos enfoques contribuyen a la mitigación del cambio climático y al logro de un entorno construido más sostenible”, expone Miguel Asunción. Además, Guillermo Muñiz añade que la rehabilitación y la reforma de edificios existentes ofrecen la oportunidad de reducir el impacto ambiental en comparación con la construcción de nuevos edificios. “Al abordar estos aspectos, se puede contribuir a la protección del medio ambiente, mejorar la eficiencia energética, conservar recursos y proporcionar espacios más saludables y confortables para todo el mundo”.

En relación a este tema, Pablo Martínez asegura que los datos del Ministerio de Transportes, Mo-

vilidad y Agenda urbana son elocuentes. “El 81 % de los edificios de nuestro país tienen altas emisiones de emisiones de CO<sub>2</sub> y el 84,5 % clasificaciones muy bajas en términos de eficiencia, por lo que urge actuar sobre el parque inmobiliario para cumplir con los objetivos de la agenda 2030”. En este aspecto, Manuel Lobo destaca que el objetivo de reducción de consumo está asumido, pero no podemos olvidar que debemos realizar estas rehabilitaciones pensando también en el CO<sub>2</sub> y energía que se emplea en la rehabilitación en sí, debiendo pensar en cómo utilizar materiales con menor huella de carbono embebida, que generen menos residuos y contribuyan a la bioeconomía circular. Además, Ramir Gil, responsable de

Foto: Interface



Arquitectura Sostenible en Porcelanosa Grupo, concreta que el sector de la rehabilitación y la reforma es clave para conseguir los objetivos europeos de descarbonización, pues la mayor parte del parque de edificios está obsoleto y es ineficiente energéticamente. “Según el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, el 80% de los edificios existentes pertenecen a las calificaciones energéticas E, F y G en emisiones. Esto significa que, si no intervenimos de forma significativa en los edificios ya existentes, no seremos capaces de llegar a los objetivos preestablecidos”. A lo que Alfredo Cabezas añade que, en una reforma sostenible, no solo se busca mejorar aspectos medioambientales que aporten una importante ventaja a nuestro planeta. También, se tienen en cuenta medidas de confort, vinculadas directamente a incrementar nuestra calidad de vida como ahorrar en las facturas.

Está claro que “el ahorro de costes y la reducción del consumo de energía es fundamental en el momento en el que nos encontramos, sobre todo después de la situación que ha vivido todo el país con los precios disparados de la energía. Los objetivos marcados para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria residencial representan un gran avance de lo que debería de ser nuestro compromiso con el futuro”, analizan desde Sto Ibérica. Así pues, Miguel Asunción concreta que las perspectivas del sector de la rehabilitación, la eficiencia energética y las instalaciones a corto y medio plazo son prometedoras. “Existe una creciente conciencia sobre la importancia de la sostenibilidad en el sector de la construcción, y se espera un aumento en la demanda de servicios de rehabilitación y reforma. Además, las regulaciones y los avances tecnológicos impulsan la adopción de soluciones más eficientes y sostenibles”.

La perspectiva y reto principal es convertirse en el principal sector dentro de la construcción. “La rehabilitación se convertirá en el principal foco en el sector en los próximos años”, indican desde TECHNAL y WICONA. Por esta razón, las perspectivas a medio y largo plazo son positivas y prometedoras. A corto plazo, Noemí Borge considera que aún habrá que esperar. Hay que aprovechar el marco regulatorio y las ayudas públicas y seguir contribuyendo a la conciencia creciente por parte de los propietarios y los ocupantes de los edificios sobre la importancia de la eficiencia energética, la sostenibilidad y el bienestar. “La evolución de la tecnología en áreas como la energía renovable, el Internet de las cosas (IoT) y la automatización está facili-

# EMPIEZA DE ZERO CONSTRUYE DE 10



TRABAJA CON LOS PRODUCTOS QUE CUIDAN  
TU SALUD Y LA DEL PLANETA



Foto: Geze Iberia

tando la implementación de soluciones más eficientes en los edificios. Estas tecnologías pueden optimizar el consumo energético, mejorar la gestión de instalaciones y ofrecer opciones más avanzadas para la rehabilitación y la eficiencia energética”.

Está claro que tal y como indica David García, este sector va a ser una de las grandes palancas de crecimiento económico del sector de la construcción. “El parque edificado necesita una rehabilitación urgente, que de no acometerse pondrá en riesgo no solo la habitabilidad sino también la salud de las personas”.

En este aspecto, David Gay Esteban detalla que los nuevos estándares específicos para construcción y el hábitat, como LEED, BREEAM o WELL; tienen en cuenta los impactos que generará un edificio a lo largo de su vida útil, no solo ambientales, también económicos y sociales; para determinar el grado de sostenibilidad del edificio. Es decir, ya no se habla solo de edificios sostenibles para el medio ambiente, también se tiene en cuenta el impacto que genera en sus ocupantes para ver si es saludable. Esto implica que se deben tener en cuenta múltiples parámetros que afectan a la salud de los usuarios, como la iluminación, la calidad del aire, el confort térmico y acústico...

Y aunque, tal y como indica, lo ideal sería tener en cuenta todos estos aspectos en las fases previas de diseño, para adaptarse mejor a las necesidades del espacio, estos parámetros pueden ser optimizados una vez el edificio está

sector de la construcción. El parque edificado necesita una rehabilitación urgente, que de no acometerse pondrá en riesgo no solo la habitabilidad sino también la salud de las personas”, concretan desde Knauf Insulation.

**¿Cómo mejorarla?**

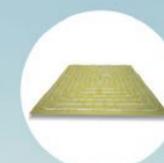
La rehabilitación del parque edificado está llevando a debates de mucho calado, y que marcarán, sin duda, el futuro del sector. “Europa marcó claramente la línea en 2018 diciendo #EnergyEfficiencyFirst, y ahora con la revisión de la EPBD (Directiva de Eficiencia Energética de Edificios por sus siglas en inglés) el debate está en la profundidad con la que debe rehabilitarse, es decir, el nivel de ambición. Cualquier rehabilitación debe empezar por reducir las necesidades energéticas del edificio existente, ligado al concepto demanda energética para conseguir las condiciones de confort reglamentación, con un adecuado aislamiento y medidas pasivas y/o de regulación, para concluir con el uso de equipos de alta eficiencia, además del cambio a ‘combustibles’ de origen renovable. En cualquier caso, el orden importa, y desde la lógica nunca debería ser en orden contrario”, analiza Albert Grau.

De esta manera, “las principales acciones para acometer de cara a la mejora de la eficiencia energética en un edificio antiguo son: la envolvente, los cerramientos y la ventilación”, explica Sebastián Álvarez. Algo que confirma Pedro Viñas quien asegura que los principales son el

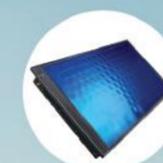
Foto: Geberit Iberia



**Ecosistema Orkli**  
interconectado de Soluciones de Eficiencia Energética, Confort y Salud para el hogar.



**SUELO RADIANTE Y REFRESCANTE**  
10-20% MENOS DE CONSUMO



**SOLAR**  
100% SOSTENIBLE, INTEGRAL Y AUTÓNOMO



**VENTILACIÓN**  
96% EFICIENCIA TÉRMICA



**BOMBA DE CALOR PKOM4**  
1X4 1 EQUIPO, 4 FUNCIONES



**ZSAINDARI**  
ASISTENTE INTELIGENTE DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SALUD EN EL HOGAR



**IDOMUS**  
LA SOLUCIÓN DE CONTROL MÁS INTELIGENTE PARA TUS PROYECTOS



Foto: Knauf Insulation

(cubierta y fachada) que nos permita reducir la demanda energética. Seguido de las instalaciones, ya ajustadas a la nueva demanda, que incorporen el uso de energías renovables”. Algo que com-

parte Pablo Martínez, quien indica que la mejora de la eficiencia energética de la vivienda conlleva actuaciones dirigidas fundamentalmente a la mejora de la envolvente y la cubierta, entre las que se encuentran la sustitución de las antiguas



Foto: Legrand

ventanas o la mejora del aislamiento de la fachada y el tejado.

Así pues, desde el Departamento Técnico de Onduline enumeran las principales acciones para mejorar la eficiencia energética en la rehabilitación y sostenibilidad de un edificio antiguo incluyen:

- Aislamiento térmico de fachadas, cubiertas y suelos.

- Sustitución de ventanas y puertas por otras con mejor aislamiento.

- Instalación de sistemas de calefacción y refrigeración eficientes.

- Uso de iluminación LED y sensores de presencia para reducir el consumo eléctrico.

- Implementación de sistemas de gestión energética para controlar y optimizar el consumo.

- Uso de energías renovables, como paneles solares, para generar electricidad o agua caliente.

- Mejora del aislamiento acústico para aumentar el confort interior.

- Utilización de materiales sostenibles y de bajo impacto ambiental en las reformas.

La elección de los sistemas constructivos, a la hora de acometer reformas depende principalmente, según indica Nicolás Bermejo, de la ejecución que se va a llevar a cabo, siempre te-

niendo en cuenta que las intervenciones sobre fachadas y envolventes interiores serán las que maximicen la eficiencia energética de la vivienda.

Pero lo más importante, ante todo, será prolongar al máximo la vida útil de su estructura, "esto nos permitirá evitar un enorme coste ambiental gracias a la enorme resiliencia con la que cuenta el hormigón y que nos permite mantenerlo en excelentes condiciones durante muchísimos años", indica Víctor Martínez Pacheco. Además, indica que el siguien-

te paso es preservar la envolvente de fachada y cubierta, para evitar los puentes térmicos y la fuga de climatización. Mejora de huecos, sustitución de instalaciones por equipos de alta eficiencia y basado en renovables.

Finalmente, en su opinión, será necesario el empleo de cubiertas, comunidades y baterías virtuales para el autoconsumo. Captación de pluviales y tratamiento de aguas... En definitiva, prolongar vida útil, reducir consumo e incrementar autoabastecimiento.

Pero lo más importante será tener presente que cualquier reforma o rehabilitación deberá acometerse cumpliendo el CTE, y con ello, cumpliendo con todos los requisitos de accesibilidad exigidos. Es por ello que, tanto existan o no, personas con movilidad reducida en un edificio a reformar, "debemos siempre tener la previsión de que así pueda ser durante la vida útil del edificio. Las principales problemáticas en este aspecto son la necesidad de ampliación de espacios para mejorar la movilidad en edificios antiguos, en los que apenas se dispone de margen para ello o la dificultad administrativa de poder realizar modificaciones en edificios protegidos para mejorar la accesibilidad", determinan desde GEZE Iberia.

#### ¿Podemos ser Passivhaus?

La arquitectura Passivhaus, aparte de procurar una mínima demanda energética, busca aportar una alta calidad de ambiente interior; "ambos



Foto: Molecor

# PROARQUITECTURA

Información de Arquitectura y Materiales de Construcción

- Análisis de Proyectos de Edificación
- Entrevistas a arquitectos
- Reportajes de Materiales de Construcción



- WWW.PROARQUITECTURA.ES -

# HOSTELPRO

Información de proveedores del sector hotelero y restauración

- Análisis de Proyectos Hoteleros y de Restauración
- Entrevistas a Directores y Responsables de Compras
- Reportajes de Equipamiento Hotelero



- WWW.REVISTAHOSTELPRO.COM -

# PROTIENDAS

Información de Electrodomésticos, Imagen y Sonido

- Análisis de Sectores (Gamas Blanca, Marrón y PAE)
- Entrevistas a Fabricantes y Distribuidores
- Reportajes de Distribución de Electrodomésticos



- WWW.REVISTAPROTIENDAS.COM -



- WWW.PROSOSTENIBLE.ES -

# PROSOSTENIBLE

Información de interés y actualidad relacionada con la sostenibilidad

- Análisis de interés sobre sectores que apuestan por ser sostenibles
- Entrevistas a profesionales implicados en iniciativas por la sostenibilidad
- Tribunas de opinión de agentes sociales, económicos o políticos
- Artículos de empresa sobre sus proyectos y acciones sostenibles

Avda. Juan Carlos I, nº 13, 6ºA - Edificio "Torre Garena" - 28806 Alcalá de Henares (Madrid)

Tel. 91 802 41 20 - Fax. 91 802 01 32 - contacto@editorialprotiendas.es

www.editorialprotiendas.es

Editorial Protiendas S.L.U.



Foto: Nofer

puntos son clave dentro de la rehabilitación de un nuevo edificio centrada en mejorar la habitabilidad y reducir el consumo energético”, definen desde Absotec Absorción Acústica.

En este punto, desde Sto Ibérica aseguran que el consumo de energía de una “Passivhaus” depende directamente de la calidad de su aislamiento, y, además, la ventilación activa de una casa pasiva proporciona la máxima pureza y calidad del aire. “Para conseguir una casa pasiva debemos asegurarnos de aislar todas las superficies opacas (incluyendo el suelo) creando una cubierta completamente estanca, prevenir la formación de puentes térmicos en la planificación del proyecto de rehabilitación, comprobar la hermeticidad mediante la denominada prueba de infiltraciones o ‘blower door test’, incluir ventanas de triple acristalamiento y marcos altamente aislantes que garanticen la protección térmica y, por último, buscar la ventilación activa mediante la alimentación permanente de aire fresco y eficaz recuperación del calor del aire de salida”.

Además, añade que también hay que mencionar que existe un certificado Passivhaus para rehabilitación, la certificación EnerPHit, también expedida por el Passivhaus Institut. “El objetivo de este tipo de rehabilitaciones es lograr la mayor reducción de demanda energética posible. Con un carácter más flexible que el certificado Passivhaus al tener en cuenta las dificultades que entraña el proceso de rehabilitación de un edificio existente, mantiene muchos de sus principios y aplica soluciones específicas que se adaptan a las particularidades de las construcciones a rehabilitar”. De igual modo, desde Finsa añaden que se pueden realizar rehabilitaciones

enfocadas a cumplir los estándares Passivhaus. Como se ha indicado, “el propio Instituto Passivhaus tiene un certificado específico para este tipo de actuaciones, el ENERPHIT, donde permite obtenerlo por fases, no obligando a realizar toda la intervención de una sola vez. En este sentido, hay que tener claro cuáles son los criterios y elegir los materiales y componentes adecuados. La estanqueidad al aire es uno de las más desconocidos y se puede lograr también en rehabilitación usando materiales certificados como tableros de madera SuperPan H Tech P5 E-Z”.

Este tipo de edificación se conseguirá, pero con rehabilitación integral, “cum-

pliendo con todos los pasos exigidos sobre aislamiento térmico, estanqueidad del edificio, ventilación del mismo, control solar, etc., hasta conseguir la certificación del sistema Passivhaus, por el instituto Passivhaus”, detalla Oscar Vázquez, responsable de Producto Flow Control STH. Siguiendo esta idea, desde Siber aseguran que es posible llegar a convertir un edificio en passivhaus a través de una rehabilitación adecuada. Para lograrlo, “se deben llevar a cabo una serie de pasos, como el aislamiento térmico de alta calidad, la eliminación de puentes térmicos, la instalación de ventanas de alta eficiencia energética, la hermeticidad del edificio y la implementación de sistemas de ventilación mecánica con recuperación de calor”.

En este sentido, “el Standard Passivhaus tiene un protocolo para rehabilitar edificios muy interesantes, ya que se establecen diferentes fases de intervención para llegar al objetivo final de edificio pasivo. A veces no es posible asumir una rehabilitación energética integral, y con este protocolo denominado EnerPHit, se puede llegar al objetivo final más cómodamente”, analiza Mercedes Sánchez, responsable Departamento Técnico de ROCKWOOL PENINSULAR.

No obstante, lo esencial sería control primeramente con un buen análisis del estado actual. “Lo siguiente un buen análisis de qué se desea conseguir. No siempre la mejor solución tiene por qué ser passiv, en la arquitectura mediterránea tenemos estrategias que nos permiten lograr unos niveles de confort elevadísimos. Dicho esto, será esencial contar con nuestro arquitecto para hacer un correcto análisis para trazar las actuaciones en el proyecto. Desde los



Foto: Onduline

sistemas de aislamiento a los de climatización pasando por la sensorización, materiales de baja huella de carbono, envolvente, sistemas de recuperación, autoabastecimiento, tuberías especiales...cada proyecto es un mundo y nuestro papel como diseñadores y expertos es fundamental para ofrecer la mejor solución a los usuarios”, especifican desde Cementos La Cruz.

Es cierto que puede resultar algo más complejo que partir de cero con una construcción nueva, pero aun así es posible lograr el estándar Passivhaus mediante la rehabilitación energética del edificio. Pero, como se ha comentado anteriormente, “lo primero que debe hacerse es una valoración exhaustiva del estado actual del edificio en cuanto a los principios básicos de la construcción pasiva: aislamiento térmico, cerramientos, puentes térmicos, estanqueidad al aire y ventilación”, especifican desde Onduline. Además, indican que el objetivo es lograr reducir la demanda energética de la vivienda lo máximo posible, y por ello es fundamental calcular su demanda en función de la zona climática, situación y características del inmueble, para analizar la necesidad de aislamiento térmico, cerramientos y sistemas de ventilación mecáni-



Foto: Porcelanosa Grupo

ca necesarios. Por otro lado, “para lograr la certificación Passivhaus siempre es más fácil optar por instalar los materiales y los sistemas constructivos que ya cuentan con este sello. Otra cuestión es lograr una casa pasiva o de consumo energético casi nulo, pero sin este sello concreto”.

Así pues, según Interface para lograr una rehabilitación Passivhaus se deben cumplir 5 principios básicos:

1. Excelente aislamiento térmico.
- 2.- Ventanas y puertas de altas prestaciones.
- 3.- Ausencia de puentes térmicos.
- 4.- Ventilación mecánica con recuperación de calor.
- 5.- Estanqueidad del aire para aportar la calidad de aire interior.

Pero, como en cualquier certificación, “es esencial contar con el técnico adecuado para el diseño, con productos y sistemas constructivos que den respuesta a las necesidades de la re-

## AMBIENTES ÚNICOS Y DE CALIDAD

Con la gama Tesslera by SAS podrás conseguir ambientes 360°. ¡Combina nuestros pavimentos con productos de piscina y jardín y consigue ambientes únicos!



+ INFO



Foto: Siber

habilitación, así como contar con una ejecución de la misma que logre materializar lo diseñado”, determinan desde BMI Group.

#### Economía circular y rehabilitación

El sector de la construcción es uno de los sectores que moviliza mayor cantidad de recursos naturales, especialmente no renovables. Por ello, “su reconversión hacia un modelo circular se ha convertido en un pilar fundamental para garantizar la protección del medioambiente y salvaguardar las necesidades de las generaciones futuras”, comentan desde Sto Ibérica. Además, añade que, de acuerdo con los últimos datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), publicados a finales del año pasado, la economía española generó hasta 105,6 millones de toneladas de residuos en 2020, de las cuales el 30,8% (32,5 millones de toneladas) fueron desechos derivados de diferentes actividades relacionadas con la construcción. Por otro lado, Mayte Estrada, responsable de Oficina Técnica de Exlabesa, destaca que también hay que tener presente que el impacto ambiental de la construcción es alto, y también hay que tener presente en la extracción de materias primas, el consumo de energía, los residuos que se generan... Por esta razón, en su opinión, la circularidad es uno de los retos que apremian al sector de la edificación hoy en día y, sin duda, la reforma y la rehabilitación son dos ámbitos en los que la sostenibilidad adquiere un papel si cabe más relevante. “Es fundamental tener en cuenta el ciclo de vida completo de los mate-

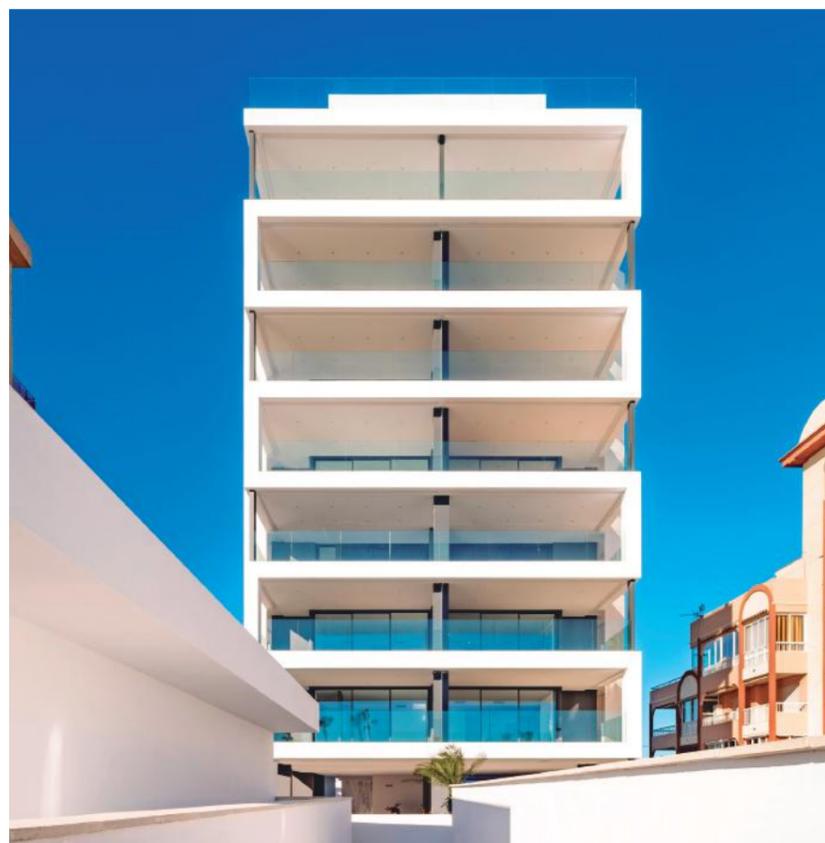
riales constructivos. En este sentido, el aluminio es uno de los materiales con más futuro ya que, además de sus propiedades técnicas y estéticas, tiene una capacidad inigualable de reciclaje”.

En este punto añade que, al rehabilitar y reformar, no solo se busca alargar la vida de los inmuebles en lugar de invertir en obra nueva, sino que se está apostando por materiales reciclados y por sistemas que aumenten la eficiencia y la sostenibilidad. En este sentido, destaca que hay que tener en consideración dos aspectos fundamentales: la durabilidad y el ciclo de vida. “La durabilidad hace referencia a la resistencia de los materiales utilizados en la construcción, que deben permanecer en perfecto estado sin deteriorarse ni requerir mantenimiento o sustitución. Esto no solo reduce el consumo de energía, sino que aumenta la rentabilidad a lo largo plazo de la construcción. Por otra parte, la elección de materiales que sean fácilmente reciclables al final de su vida útil permite evitar la generación de residuos y la reducción del impacto medioambiental

global”. De igual manera, desde el Departamento de Marketing de Nofer Brand Group destacan que los objetivos que promulga la Economía Circular están presentes dentro de la rehabilitación y la reforma. La Economía Circular busca reducir el impacto ambiental de los procesos productivos y fomentar la reutilización y el reciclaje de los materiales. En el caso de la rehabilitación y la reforma de edificios, esto se traduce en la utilización de materiales sostenibles y reciclados en la medida de lo posible. Además, “se busca reducir al máximo los residuos generados durante el proceso de construcción y fomentar la reutilización de los materiales existentes en el edificio. Por lo tanto, la Economía Circular es un aspecto clave en la rehabilitación y la reforma de edificios, ya que permite reducir su impacto ambiental y fomentar un modelo más sostenible y respetuoso con el medio ambiente”.

Algo que comparte el director de Marketing de TECHNAL y WICONA pues en su opinión está claro que la economía circular está en la mente de las novedades de producto e instalación en obra. Por ello, destaca que el objetivo es disponer de materiales que se puedan reutilizar totalmente al final de su vida útil y permitan fabricar nuevas soluciones, evitando residuos de ningún

Foto: Saint-Gobain Solutions



tipo. Así pues, el Gestor Negocio Rehabilitación Cataluña, Aragón y Baleares de Siber asegura que los objetivos de la economía circular están estrechamente vinculados a la rehabilitación y la reforma. “Al reutilizar y reciclar materiales de construcción, se reduce la generación de residuos y se aprovechan los recursos de manera más eficiente. La rehabilitación y la reforma sostenible promueven la economía circular al fomentar la prolongación de la vida útil de los edificios y reducir el impacto ambiental”.

Mientras tanto, el Local Public Affairs de ROCKWOOL PENINSULAR, vuelve al concepto de la Taxonomía citado anteriormente, indicando que uno de los 6 objetivos ambientales que ésta pretende resolver es la “Transición a una Economía Circular”, por lo que más pronto que tarde deberemos alinearnos para conseguirlo, tanto el sector como la regulación al respecto. “El concepto ‘ciclo de vida’ no aparece en nuestro CTE y es, claramente, el siguiente paso que debe abordarse en una futura actualización. El uso de materiales circulares, como la lana de roca que es infinitamente reciclable, no debe sólo ser una decisión de un promotor o proyectista implicados en busca de un sello sostenible, debe ser ya una decisión de



Foto: Sika

consenso sectorial y reglamentada para poner fin al agotamiento de recursos naturales”.

Está claro que con el uso de la economía circular en rehabilitación y reforma la producción de residuos y el uso de recursos y energía se

**GEALAN**  
INNOVATION MIT SYSTEM

GEALAN-acrylcolor® es sinónimo de más de 40 años de experiencia y constante desarrollo en el acabado PMMA de perfiles de ventanas. Nuestra superficie es versátil: producimos sistemas en diseño clásico o moderno, para todas las situaciones constructivas, y disponibles en una amplia gama de colores, incluso en tonos metálicos, en el catálogo estándar. Desde su lanzamiento al mercado en 1980, se han producido millones de metros de perfiles, que han sido transformados en ventanas en toda Europa.

**GEALAN-acrylcolor® – la mejor superficie.**

GEALAN Fenster-Systeme GmbH · Hofer Straße 80 · D-95145 Oberkotzau · [www.gealan.es](http://www.gealan.es)



Foto: Sto Ibérica

minimiza y, cuando un producto alcanza su fin de vida, este es reciclado y/o reutilizado. Además, tal y como comparte el director Técnico y de Sostenibilidad de Saint-Gobain Solutions, si tenemos en cuenta que la mayor parte de los recursos producidos por la naturaleza se consumen en el sector de la edificación, este concepto está influyendo fuertemente a todos los niveles de la cadena de valor aplicando los siguientes conceptos clave:

- 1) Prevención: evitando la producción de residuos durante su etapa de uso
- 2) Re-Uso: preparación para una posible reutilización
- 3) Reciclado: puesta en marcha de sistemas de reciclado
- 4) Valorización: búsqueda de otras alternativas de valorización
- 5) Vertedero: como la última alternativa si no es técnicamente viable.

En definitiva, desde Orkli detallan que es evidente que la rehabilitación y la reforma de edificios puede contribuir y se puede aplicar de una forma clara, reutilizándose los materiales existentes en la medida de lo posible en lugar de desecharlos, reciclando los materiales convirtiéndolos en nuevos productos, planificando cuidadosamente el desmontaje de los elementos constructivos, aplicando una adecuada gestión de los residuos generados y, por último, promoviendo servicios destinados al mantenimiento y reparación de los edificios para prolongar su vida útil, en lugar de demoler y construir de nuevo. Al rehabilitar y reformar, no solo se busca alargar la vida de los inmuebles en lugar de in-

vertir en obra nueva, sino que se está apostando por materiales reciclados y por sistemas que aumenten la eficiencia y la sostenibilidad. En este sentido, la responsable de la Oficina Técnica de Exlabesa explica que hay que tener en consideración dos aspectos fundamentales: la durabilidad y el ciclo de vida. La durabilidad hace referencia a la resis-



Foto: WICONA

tencia de los materiales utilizados en la construcción, que deben permanecer en perfecto estado sin deteriorarse ni requerir mantenimiento o sustitución. Esto no solo reduce el consumo de energía, sino que aumenta la rentabilidad a lo largo plazo de la construcción. Por otra parte, la elección de materiales que sean fácilmente reciclables al final de su vida útil permite evitar la generación de residuos y la reducción del impacto medioambiental global. Por ello, Albert Cunill considera que actualmente ya sea en el sector de la construcción/rehabilitación como en cualquier sector de la sociedad, "la conciencia para el reciclaje y la economía circular es clara. Sin reciclaje no habrá sostenibilidad, y no seremos sostenibles si no sabes reciclar correctamente".

Visto lo visto, no podemos esperar otra cosa que no sea la reducción de residuos. Así, el director comercial de Sto Ibérica confirma que es cierto que la cifra total de residuos generados por el sector se redujo un 7,1% respecto al año anterior, pero todavía tenemos un largo camino por recorrer. De hecho, la Estrategia Española de Economía Circular, España Circular 2030, para lograr una economía sostenible, descarbonizada, eficiente en el uso de recursos y competitiva, identifica seis sectores prioritarios de actividad en los que incorporar este reto para una España



# DEKTON PIETRA KODE

Designed by Daniel Germani

A CARBON NEUTRAL PRODUCT BY COSENTINO

Presentamos Pietra Kode: las piedras italianas de la antigüedad decodificadas por DEKTON para la arquitectura del mañana.



COSENTINO SEDE CENTRAL  
T: +34 950 444 175  
e-mail: info@cosentino.com  
cosentino.com / Siguenos:



Foto: TECHNAL\_®Luis Díaz

circular: sector de la construcción, agroalimentario, pesquero y forestal, industrial, bienes de consumo, turismo y textil y confección. Algo que comparten desde Siber, pues consideran que, aunque se ha avanzado en la concienciación sobre el valor del reciclaje y la economía circular en el sector de la construcción y rehabilitación, todavía hay margen de mejora. "Es importante seguir educando y promoviendo buenas prácticas entre los profesionales y la sociedad en general. Además, es necesario fomentar la implementación de políticas y regulaciones que impulsen el uso de materiales reciclados y la gestión adecuada de los residuos en el sector".

De igual manera, desde ROCKWOOL PENINSULAR observan que hay un posicionamiento, y una aceptación, generalizados sobre que es una necesidad urgente. De todos modos, crear todo lo necesario para hacer de ello una industria viable y comprometida, requiere del compromiso de toda la cadena de valor. "Hay ejemplos de países en los que inspirarnos en toda Europa, especialmente con los SCRAP (Sistema Colectivo de Responsabilidad Ampliada de Productor) que no sólo son una manera de llevar el residuo a vertedero, ya que su verdadero potencial radica en la valorización del residuo y el intercambio de necesidades/intereses. A fecha de hoy, España es exclusivamente voluntarista, y depende de iniciativas privadas de algún fabricante que pretende concienciar y facilitar, como el caso de nuestro 'Rockcycle' destinado a recuperar excedentes de obra y los palés".

Resumiendo, en la actualidad, el valor principal de aportar soluciones realmente sostenibles al mercado es una de las principales fuentes de di-

ferenciación y valor añadido. "El sector es consciente del gran reto que tiene por delante, ya que no solo es una cuestión que viene cada vez más exigida desde el lado de la demanda, sino que a nivel legislativo y gubernamental las medidas que se están tomando y los planes estratégicos están orientados hacia este tipo de criterios y eso es algo inevitable", explican desde el departamento Técnico de Onduline. No obstante, con todo, y para alcanzar este objetivo, en opinión de Sto Ibérica, desde el sector deberíamos trabajar más a la hora de fomentar la eficiencia energética, aumentar el uso de materiales sostenibles ya sea en los productos o en el proceso de fabricación o alargar el ciclo de vida de estos. "También, y como comentaba anteriormente, en nuestro sector es fundamental que mejoremos la gestión responsable de los residuos que generamos, así como apostar por una innovación constante que permita contribuir a la sostenibilidad y a la adopción de un pensamiento cíclico que proteja al medioambiente", determina.

#### El futuro

A lo largo del reportaje se ha comentado que el mercado inmobiliario español está enfriándose. "Se prevén bajadas en el número de operaciones de compraventa para lo que queda de año. Las previsiones más agoreras hablan de una bajada del entorno del 20% respecto al año 2022", analizan desde Legrand.

Algo que comparten desde Sika, quienes indican que el mercado inmobiliario español en obra nueva experimentará un cierto enfriamiento los 2 próximos años. Tipos de interés muy elevados y la inflación aun no controlada no favorecerán el clima de crecimiento.

Además, desde 118 Studio exponen que la inversión en la mejora del parque edificado nunca ha formado parte de las prioridades de los españoles, no obstante, los fondos europeos, a pesar de la lentitud en su implantación deben de acelerar e impulsar el sector. Así, en su opinión, "la reforma y la rehabilitación componen una estrategia central para movilizar fondos comunitarios hasta 2026, si este es el punto de inflexión, ahora, aunque sea a nuestro ritmo solo podemos crecer".

Por otro lado, hay que tener en cuenta también, tal y como indican desde Molecor, que la crisis de la energía y la subida de los precios están dificultando el desarrollo de la rehabilitación y la reforma, creando incertidumbre entre consumidores y agentes del sector. En este sentido, todos esperamos que, "para este segundo semestre de año, la economía se estabilice, afianzando los cimientos para que la rehabilitación con criterios de eficiencia energética y sostenibilidad sea una realidad en 2024".

No obstante, el responsable de negocio soluciones Habitat en Legrand añade que el mercado

Foto: Absotec



# APOYOS PARA PAVIMENTO FLOTANTE



MATERIAL RECICLABLE

Visite nuestro catálogo técnico  
PRESTO [www.lizabar.com](http://www.lizabar.com)

MODELOS PATENTADOS



## PARA USO EN:

- TERRAZAS ACCESIBLES
- FALSOS SUELOS TRANSITABLES
- CUBIERTAS PEATONALES
- AZOTEAS
- REHABILITACIONES, ETC.



Columnas gran altura regulables  
Resistencia 1.000 kg  
Alturas ilimitadas

GRAPAS OCULTAS PARA ENSAMBLAJE DE TARIMAS NATURALES Y SINTÉTICAS



Separación entre lamas: sólo 3mm.  
Cabeza de tornillo: no visible



NUEVO



C/ Binefar, 37 | Local 26-28  
08020 Barcelona  
Tfno. / Fax: 93 305 63 61  
e-mail: [lizabar@lizabar.com](mailto:lizabar@lizabar.com)

[www.lizabar.com](http://www.lizabar.com)



Foto: BMI

de la rehabilitación y reforma también está bajando en menor medida, pero, sin embargo, los principales expertos del sector coinciden en que el marco es mucho más favorable. El hecho de disponer de los Fondos Next Generation supone una inyección económica muy importante (7.000 M€ para rehabilitación energética de edificios de los cuales 3.400 M€ irán destinados a viviendas). "Esto unido a un parque de viviendas muy viejo (el 66% de las viviendas de España fueron construidas antes de 1990) hacen que este mercado a pesar de que haya pequeños

vaivenes será bastante estable". En este aspecto, desde Sika detallan que el mercado de la rehabilitación seguirá creciendo gracias a las ayudas de los Fondos Europeos. Lo que no sabemos es qué pasará una vez esta dinámica de ayudas se paralice.

Teniendo presente esto, el futuro de la rehabilitación y la reforma se presenta realmente prometedor, especialmente en el contexto de la transición hacia la sostenibilidad y la eficiencia energética. "En cuanto al mercado inmobiliario español, estoy segura de que jugarán un papel fundamental en su mejora y reactivación. La necesidad de actualizar y mejorar el parque edificatorio existente, combinada con los incentivos y los fondos disponibles, puede impulsar el sector y generar oportunidades tanto para las empresas especializadas en rehabilitación como para los propietarios de viviendas y edificios", definen desde Orkli.

La rehabilitación y reforma desempeñan un papel estratégico en la transformación económica de España, "modernizando el país, mejorando la sostenibilidad y reduciendo la dependencia energética", enumeran desde Sto Ibérica. A lo que Miguel Ángel Gallardo, Business Unit Director de ROCKWOOL PENINSULAR, añade que con la presión

demográfica y la escasez de suelo, la rehabilitación se presenta como la vía para conseguir aumentar la oferta de vivienda. "Rehabilitar edificios, incluso aceptando un cambio de uso de algunos inmuebles urbanos, es la forma más sostenible de disponer de nuevas viviendas".

Así pues, está claro que las perspectivas de la rehabilitación y reforma son positivas. Ahoá, la previsión de la demanda de inmuebles en nuestro país es decreciente. De hecho, "se habla de una falta de capacidad de la oferta a medio plazo. Por ello, la rehabilitación energética juega un papel fundamental y está dentro de los planes estratégicos de las instituciones gubernamentales", explican desde Onduline.

Mientras tanto, desde Sto Ibérica esperan que una moderación en el incremento de precios y un cambio en la dinámica de los trabajos de ejecución y los materiales utilizados, así como un incremento de la mano de obra cualificada. Por esta razón, en su opinión, la rehabilitación es vital para conseguir que el consumo energético de los edificios se reduzca y, para ello, es necesario poner el foco en soluciones que sean energéticamente más eficientes. A partir de este gran desafío, surgen otros retos más pequeños. "El primero de ellos, ser capaces de superar la menor flexibilidad de maniobra que supone la rehabilitación frente a la obra nueva. Y, el segundo, la escasa formación que presentan todavía muchos de los agentes implicados (administración, operarios de la construcción, ciudadanía, etc.)".

No hay duda de que la rehabilitación y la reforma puede ayudar a hacer crecer el mercado inmobiliario, "recuperando inmuebles que no cumplen con las exigencias mínimas demandadas por los usuarios, suponiendo así una alternativa a la nueva construcción de viviendas y la falta de suelo edificable en los núcleos urbanos", determinan desde el Departamento Técnico de Onduline.

En resumen, está claro que el futuro del mercado inmobiliario español pasa por la rehabilitación y la reforma, ya que ambas son fundamentales para actualizar el parque de vivienda existente. "El sector ha evolucionado en los últimos años innovando en materiales y sistemas para mejorar la eficiencia de los edificios y adaptándose a las necesidades de los usuarios. Seguiremos invirtiendo para alcanzar los Objetivos 2030 en materia de sostenibilidad y para construir un sector más respetuoso con el medioambiente", determinan desde BigMat.

## ALG VISTA

ALUGOM presenta ALG VISTA, la serie abatible con uno de los nudos centrales más estrechos del mercado, en línea con últimas tendencias arquitectónicas.

Un diseño **minimalista** tanto de cerco como de hoja, con una sección vista frontal de solo **54,8 mm**, que amplía la zona de visión al reducir el impacto visual del marco en beneficio de una mayor superficie de vidrio.

Gracias a un perfil inédito en el nudo central de la ventana de 2 hojas se logra que ésta tenga una apariencia simétrica, reforzando el valor visual de la propia carpintería.

## Diseño al servicio de la eficiencia y máximo confort



Uw 1,5 W/(m²K)  
UF 1,8 W/(m²K)



GA-2009/0804



ID 1676w104

