

EPIC Marbella

INNOVACIÓN Y ELEGANCIA ARQUITECTÓNICA

En la codiciada Costa del Sol sobresale el revolucionario proyecto EPIC Marbella estratégicamente ubicado en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Este exclusivo conjunto de residencias de lujo redefine la experiencia de vivir con su diseño innovador. Cada edificio, caracterizado por su simetría y volúmenes únicos, alberga apartamentos personalizables que incorporan la avanzada Sismo Building Technology y cumplen con rigurosos estándares de eficiencia energética.



Foto: Teodoro Cabrilla



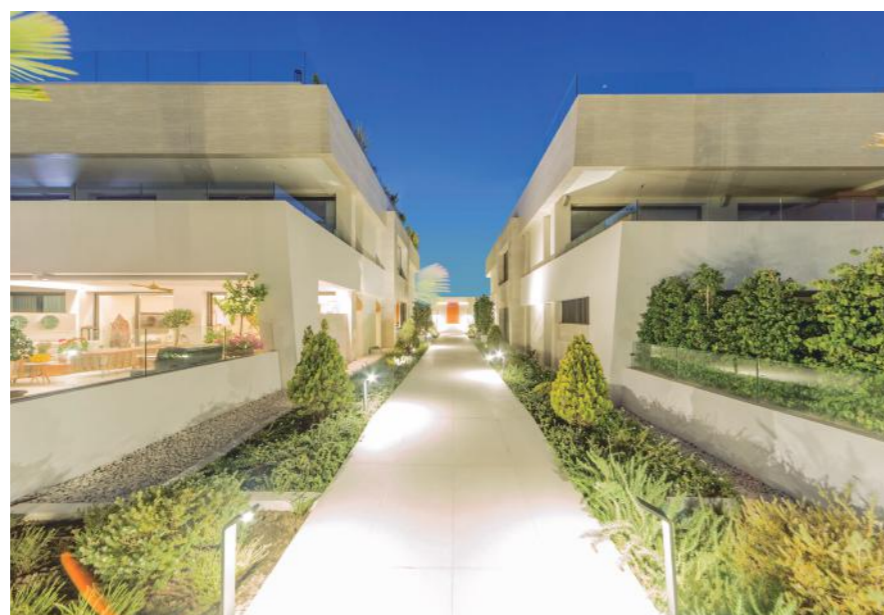
La Costa del Sol se erige como uno de los destinos más codiciados por la clientela internacional, cuyos intereses convergen en un conjunto de elementos que definen la atracción de esta región. Factores como el clima apacible, la calidad de vida envidiable, infraestructuras desarrolladas y niveles de seguridad destacados conforman un conjunto irresistible para aquellos que buscan establecerse en un entorno que combine el lujo con la armonía natural.

Entre las demandas más recurrentes de los compradores internacionales, destaca el interés por el desarrollo de villas y apartamentos que se integren de manera armónica con la naturaleza circundante. Ya sea enclavados en complejos residenciales o distribuidos en las proximidades de los mismos, estas propiedades despiertan el interés al ofrecer servicios de alta gama como campos de golf, marcas de lujo, y la proximidad al sol y la playa.

Un ejemplo destacado que encarna estos principios es el proyecto EPIC Marbella, cuya esencia se revela a través del juego de volúmenes y simetría, características distintivas del estudio Teodoro Cabrilla Arquitectos, responsable del proyecto. Situado en lo que se conoce como la Milla de Oro de Marbella, una zona de prestigio notorio por su cercanía a la playa, este complejo residencial privado se compone de tres fases independientes, un centro deportivo, club social e infantil, y un spa.

EPIC Marbella es pionero como proyecto Luxury Branded Residences en la región, destacando la colaboración del arquitecto Teodoro Cabrilla y la prestigiosa marca de lujo Fendi, responsable del interiorismo.

La filosofía de Teodoro Cabrilla Arquitectos se fundamenta en la optimización de recursos naturales sin descartar las nuevas tecnologías y materiales innovadores que contribuyan al confort de



“La filosofía se fundamenta en la optimización de recursos naturales sin descartar las nuevas tecnologías y materiales innovadores que contribuyan al confort de viviendas de alta gama...”

viviendas de alta gama. Además, la integración respetuosa con el entorno y la consideración por la naturaleza y las vistas circundantes guiaron la estructura y planificación del proyecto desde su concepción inicial.

Sin duda, un desafío que abarcó aspectos tanto constructivos, como las inclinaciones de los muros de los distintos bloques que se han diseñado, como por plantear la estructura de estos en línea para no perder las magníficas vistas, evitando el solape de unos edificios con otros, así como un reto estético, al trabajar con una marca de renombre como Fendi para la decoración interior.

El perfil del cliente interesado en estas propiedades busca una vivienda diferenciada, personalizada e integrada en entornos naturales, requisitos que Marbella, especialmente en la Milla de Oro, cumple perfectamente. En este sentido, EPIC Marbella se erige como un estándar que satisface las demandas de compradores nacionales e internacionales de lujo.

Cada edificio que conforma el complejo consta de cuatro apartamentos, que incluyen dúplex con jardín y áticos-dúplex con piscina privada en la terraza solárium. Las dimensiones habitables os-



rsramonsoler.com

ramonsoler.



cilan entre 400 y 1.000 metros cuadrados, ofreciendo a los futuros propietarios la posibilidad de personalizar la configuración con opciones que van desde 5 a 8 dormitorios, 3 o 4 baños, salas privadas de cine, terrazas cubiertas y descubiertas con su propio bar, y garajes con acceso directo.

Las Sky Villas, con vistas panorámicas desde la planta principal y superior, fusionan los conceptos de ático y villa. Esta modularidad se alinea con el sistema constructivo utilizado, la Sismo

Building Technology, una innovadora técnica de construcción industrializada que permite la fabricación de paneles personalizados, facilitando la creación de cubiertas inclinadas y volúmenes de pilares según el diseño original.

Además, la alta calificación energética en términos de aislamiento térmico y acústico destaca como otro pilar fundamental de la arquitectura de Teodoro Cabrilla Arquitectos; la construcción bajo paráme-

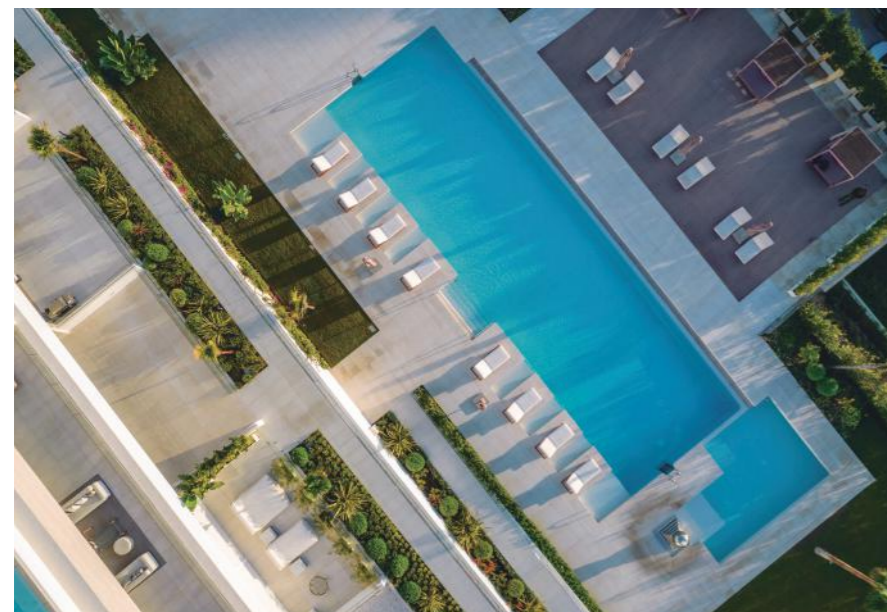
tros de sostenibilidad y eficiencia. Así pues, por ejemplo, las fachadas blancas, construidas con materiales que favorecen la ventilación, las zonas ajardinadas integradas con el entorno, los amplios ventanales a doble altura para aprovechar la luz natural, y la gestión eficiente de la energía, incluyendo la filtración, suministro y descalcificación de agua potable, junto con las instalaciones de climatización y agua caliente mediante aerotermia, definen la identidad de este proyecto.

Por otro lado, también se ha llevado a cabo un estudio minucioso de la luz natural, que no solo se erige como fuente de energía renovable, sino que también modela los espacios interiores y exteriores.

Por ejemplo, en los exteriores, los volúmenes de los pilares de los edificios crean juegos de luces y sombras, mientras que, en los interiores, se revelan ambientes armónicos a medida que el sol se desplaza por los amplios ventanales.

En cuanto a la construcción del Sport Center, ésta representó otro desafío, exigiendo su integración en el complejo sin comprometer el concepto de vistas panorámicas planeado desde el inicio.

Este centro deportivo, con más de 680 metros cuadrados, ha sido concebido para que los espacios fluyan entre sí, ofreciendo canchas cubiertas de baloncesto, área de musculación y cardio con tecnología de vanguardia, zona de pilates y yoga,



Revistas Profesionales

Información de Calidad

PROARQUITECTURA

Información de Arquitectura y Materiales de Construcción

- Análisis de Proyectos de Edificación
- Entrevistas a arquitectos
- Reportajes de Materiales de Construcción

- WWW.PROARQUITECTURA.ES -



- WWW.REVISTAHOSTELPRO.COM -

HOSTELPRO

Información de proveedores del sector hotelero y restauración

- Análisis de Proyectos Hoteleros y de Restauración
- Entrevistas a Directores y Responsables de Compras
- Reportajes de Equipamiento Hotelero



- WWW.REVISTAPROTIENDAS.COM -

PROTIENDAS

Información de Electrodomésticos, Imagen y Sonido

- Análisis de Sectores (Gamas Blanca, Marrón y PAE)
- Entrevistas a Fabricantes y Distribuidores
- Reportajes de Distribución de Electrodomésticos



- WWW.PROSOSTENIBLE.ES -

PROSOSTENIBLE

Información de interés y actualidad relacionada con la sostenibilidad

- Análisis de interés sobre sectores que apuestan por ser sostenibles
- Entrevistas a profesionales implicados en iniciativas por la sostenibilidad
- Tribunas de opinión de agentes sociales, económicos o políticos
- Artículos de empresa sobre sus proyectos y acciones sostenibles

Avda. Juan Carlos I, nº 13, 6ªA - Edificio "Torre Garena" - 28806 Alcalá de Henares (Madrid)
Tel. 91 802 41 20 - Fax. 91 802 01 32 - contacto@editorialprotiendas.es

www.editorialprotiendas.es

Editorial Protiendas S.L.U.

FICHA TÉCNICA

Nombre proyecto: EPIC Marbella
 Fecha Finalización:
 EPIC fase 1: Febrero 2021
 EPIC fase 2: Julio 2023
 EPIC fase 3: En construcción
 Constructoras:
 EPIC fase 1: EPIC CONSTRUCCIONES
 EPIC fase 2: EPIC CONSTRUCCIONES
 EPIC fase 3: SACYR
 Promotor: Sierra Blanca EPIC
 Superficie Construida:
 EPIC fase 1: 4.325 m²
 EPIC fase 2: 7.089 m²
 EPIC fase 3: 8.184 m²
 Superficie Parcelas:
 EPIC fase 1: 8.445 m²
 EPIC fase 2: 13.979 m²
 EPIC fase 3: 24.771 m²
 Numero viviendas:
 EPIC fase 1: 18 / EPIC fase 2: 24 / EPIC fase 3: 32



FACHADA:

Fachada mármol: Grupo Mos

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Ventanas: Schüco

VIDRIO:

Laminado PVB Capa Solarlux y Laminado PVB
 Acústico: Tvitec y Guardian Select
 Mamparas de ducha: Lualdi

CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES:

Tela asfáltica: Danosa
 Suelo piedra natural: Grupo Mos

AISLAMIENTO TÉRMICO / ACÚSTICO:

Aislamiento acústico interiores:
 Láminas AGS

SOLADOS Y ALICATADOS:

Piedra natural interior viviendas:
 Grupo Mos
 Piedra natural caminos exteriores:
 Grupo Mos
 Tarima interior madera: RGS EMEA
 Plots regulables: Profillitec
 Acabado piscina: Hisbalit

INSTALACIONES:

Instalación eléctrica:
 Mecanismos: Niessen
 Domótica: Zennio
 Instalación climatización:
 Climatización: Hitachi
 Difusores lineales: Koolair
 Suelo radiante: Uponor
 Instalación fontanería:
 Tubería: Uponor

CLIMATIZACIÓN (EQUIPOS):

Climatización: Hitachi

SANEAMIENTO:

Tubería saneamiento: Ferro Systems

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Inodoro/Bidé/Lavabo: Villeroy & Bosch
 Pulsador cisterna: TECE
 Bañera: Antonio Luppi
 Lavabo aseo: Agape
 Grifería: Dornbracht

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de paso y acceso a vivienda:
 Carpintería ebanistería M&M
 Manillas y tiradores: Olivari
 Armarios: Fendil/SCIC
 Revestimientos Boissier: RGS EMEA

Puertas de acceso a portales: RGS EMEA

PINTURAS:

Pintura interior y exterior: Pinay
 Pintura decorativa: Oikos

CERRAJERÍA:

Puertas de garajes: Hörmann

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INT.:

Piedra natural mármol: Grupo Mos

TABIQUES Y TECHOS:

Techo exterior: Placo

CEMENTOS, MORTEROS Y ÁRIDOS:

Mortero para terminación de fachadas capa
 fina y capa gruesa: Puma
 Revestimiento interior continuo: Algiss
 Cemento cola adhesivo piezas de mármol:
 Capa

ASCENSORES:

Ascensores: Schindler

EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO:

Mobiliario: Fendi
 Cocinas: Fendi/SCIC



Elevamos... Experiencias a lo más alto

Los residentes del complejo de apartamentos de **Epic Marbella**, se desplazan cómodamente gracias a los **ascensores Schindler** instalados en las fases II y III.



Última tecnología



Priorizamos el **servicio al cliente**



Monitorización remota de los equipos



Conexión directa con el ascensor



Innovación en **sostenibilidad**
 y **ahorro energético**



Repuestos originales



simulador de golf, área de boxeo y salas privadas de entrenamiento.

En conclusión, Epic Marbella, liderado por Teodoro Cabrilla Arquitectos y con la impronta de la exclusiva marca Fendi, se erige como un hito en la Costa del Sol, satisfaciendo las demandas de aquellos que buscan no solo una residencia de lujo, sino una experiencia arquitectónica y de estilo de vida que fusiona el confort con la integración respetuosa en el entorno natural de la Milla de Oro de Marbella.

www.schindler.es



Foto: Teodoro Cabrilla arquitecto

“Para nosotros la luz es esencial. El estudio del soleamiento es un punto vital de partida de cualquier proyecto que desarrollamos: tanto para asegurar el soleamiento en épocas de invierno, como para la protección del sol en verano...”

¿Cuál fue el proceso de selección de la ubicación para el proyecto EPIC Marbella y cuáles fueron los criterios clave considerados?

El criterio que marca todo el planteamiento de Epic Marbella es la orientación de la parcela respecto al mar y la montaña de la Concha de Marbella y que da lugar a un boulevard con la estructura de disposición de los bloques y que tiene en cuenta la orografía del terreno para que se ordenen respecto a un eje central.

¿De qué manera aborda Teodoro Cabrilla Arquitectos la integración de proyectos residenciales en entornos naturales y cuál fue la inspiración detrás de la estructura y planeamiento de EPIC Marbella?

Para nuestro estudio es prioritario respetar, en lo máximo posible, la topografía y las curvas de nivel de los terrenos. Los rellenos y los desmon-

tes se intentan minimizar y la vegetación existente se integra en las zonas comu-



nes, incluso en la creación del boulevard como eje central. El tránsito de las zonas rodadas y peatonales son independientes. En estos viales de tránsito de zonas rodadas hemos incluido las bicicletas eléctricas para contribuir a un menor impacto medioambiental.

¿Cómo se ha enfrentado el desafío constructivo de mantener las magníficas vistas y evitar el solapamiento de edificios en el diseño de EPIC Marbella?

El desafío ha consistido en generar estos espacios exteriores donde los edificios están exentos, de manera que las cuatro fachadas de cada edificio tienen vistas al sur y al norte, con vistas al mar y a la montaña de la Concha. Los porches son fundamentales, los hicimos inclinados buscando esas vistas y ese mayor rendimiento en la ordenación. Los edificios se van escalonando para ir buscando la orientación suroeste, y sureste llegando a tener prácticamente vistas 360.

Y, siguiendo con este tema, ¿cuál es la importancia de la luz natural en los diseños de Teodoro Cabrilla Arquitectos y cómo se maximiza su aprovechamiento tanto en los espacios interiores como exteriores de EPIC Marbella?

Para nosotros la luz es esencial. El estudio del soleamiento es un punto vital de partida de cualquier proyecto que desarrollamos: tanto para asegurar el soleamiento en épocas de invierno, como para la protección del sol en verano. En concreto, en este proyecto, ubicado en la Costa del Sol donde hay 320 días de sol al año, es fundamental a la hora de plantearlo. Las terrazas, solariums y los grandes ventanales en fachadas que generan esas entradas de luz cobran mucha importancia.

SOLUCIONES DE SELLADO EFICIENTES Y FIABLES

ISO
CHEMIE
Use the blue technology.



PEDIDOS EN LÍNEA 24/7:
shop.iso-chemie.eu

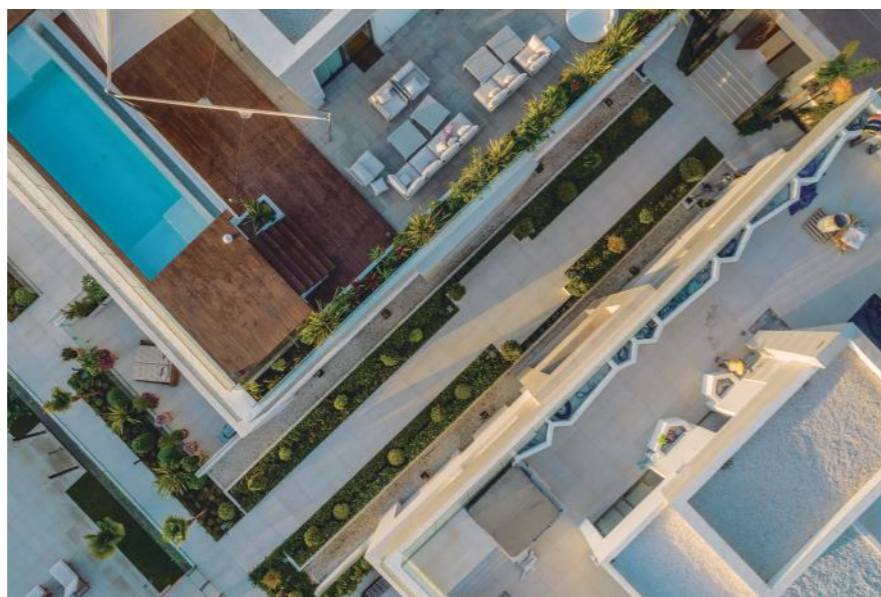
No sólo para la captación de la luz sino para la protección de ella con pérgolas bioclimáticas y abundante vegetación en los meses de verano.

¿Qué papel juega el sistema constructivo Sismo Building Technology en la modulación y diseño arquitectónico de EPIC Marbella?

Nuestro estudio siempre apuesta por las nuevas tecnologías y materiales. Lo venimos desarrollando desde hace 15 años. El punto de partida fue cuando visité la fábrica que tiene la compañía en Bélgica y decidimos utilizar sus sistemas constructivos. Nos sentimos orgullosos de ser el primer estudio de arquitectura en España que ha apostado por este sistema. De hecho, han implantado una fábrica aquí, en San Pedro de Alcántara, con todo lo que conlleva de creación de mano de obra local. Es un sistema que nos permite crear los volúmenes arquitectónicos que ideamos en nuestros proyectos aportando flexibilidad y dotándolos de un aislamiento acústico y térmico eficiente.

¿Cuáles son los estándares y demandas específicas que busca el comprador nacional e internacional de propiedades de lujo, y cómo EPIC Marbella cumple con esos requisitos?

El comprador tanto nacional como internacional pide el concepto villa boutique o villa de lujo pero en modo apartamento. Con zonas comunes y amenities de alto standing como si estuvieran en un hotel 5 estrellas. Tras la COVID 19 el comprador busca una vivienda generosa en los espacios de vida, tanto de día como de noche: jardines, amenities, zonas comunes...



¿Cómo se aborda la personalización de configuraciones para los futuros propietarios, y cuáles son las opciones disponibles en términos de número de dormitorios, baños, y características adicionales?

Está claro que en este tipo de vivienda de alto lujo, el cliente suele pedir personalización de la vivienda. Hay una serie de elementos comunes que no varían, pero sí personalizamos las viviendas con opciones de modificación de interiores, en obra seca, que nos permite modificar las distribuciones. Incluso la unión de varias viviendas a petición del cliente.

¿Cómo se logra la fusión de áticos y villas en las Sky Villas, y cuál es el concepto detrás de este tipo de vivienda?

EPIC Marbella está compuesta por edificios de cuatro viviendas cada uno.

Partiendo de una tipología de vivienda que llamamos dúplex. Estos dúplex tienen zonas destinadas a uso polivalente (zona de lavandería, sala de máquinas) y vivienda conectadas mediante escaleras que dan acceso a las zonas de dormitorios.

Están, por tanto, unidas en vertical. Así que, a partir de esto, creamos una similitud de concepto en las sky villas.

Las Sky Villas son la unión de dos plantas altas y sus áticos, consiguiendo así mayores espacios en salones, cocina y comedor en concepto abierto y más dormitorios en función de las necesidades del cliente.

En las Sky Villas se crean zonas de piscinas privadas e, incluso, a petición de los clientes, se han hecho piscinas en la zona de los sótanos incorporándolas como zonas privadas de equipamiento para los propietarios. El extremo ha sido un propietario que ha pedido la unión de cuatro viviendas, que son las que integran cada edificio, llegando en este caso a convertir el bloque en su propia villa.

Por otro lado, ¿Cómo se concibieron los grandes espacios diáfanos y las terrazas en los interiores de las viviendas de EPIC Marbella para abrirse a las vistas?



CONSTRUMAT

21 - 23 de mayo de 2024
Recinto Gran Vía - Barcelona



Fira Barcelona

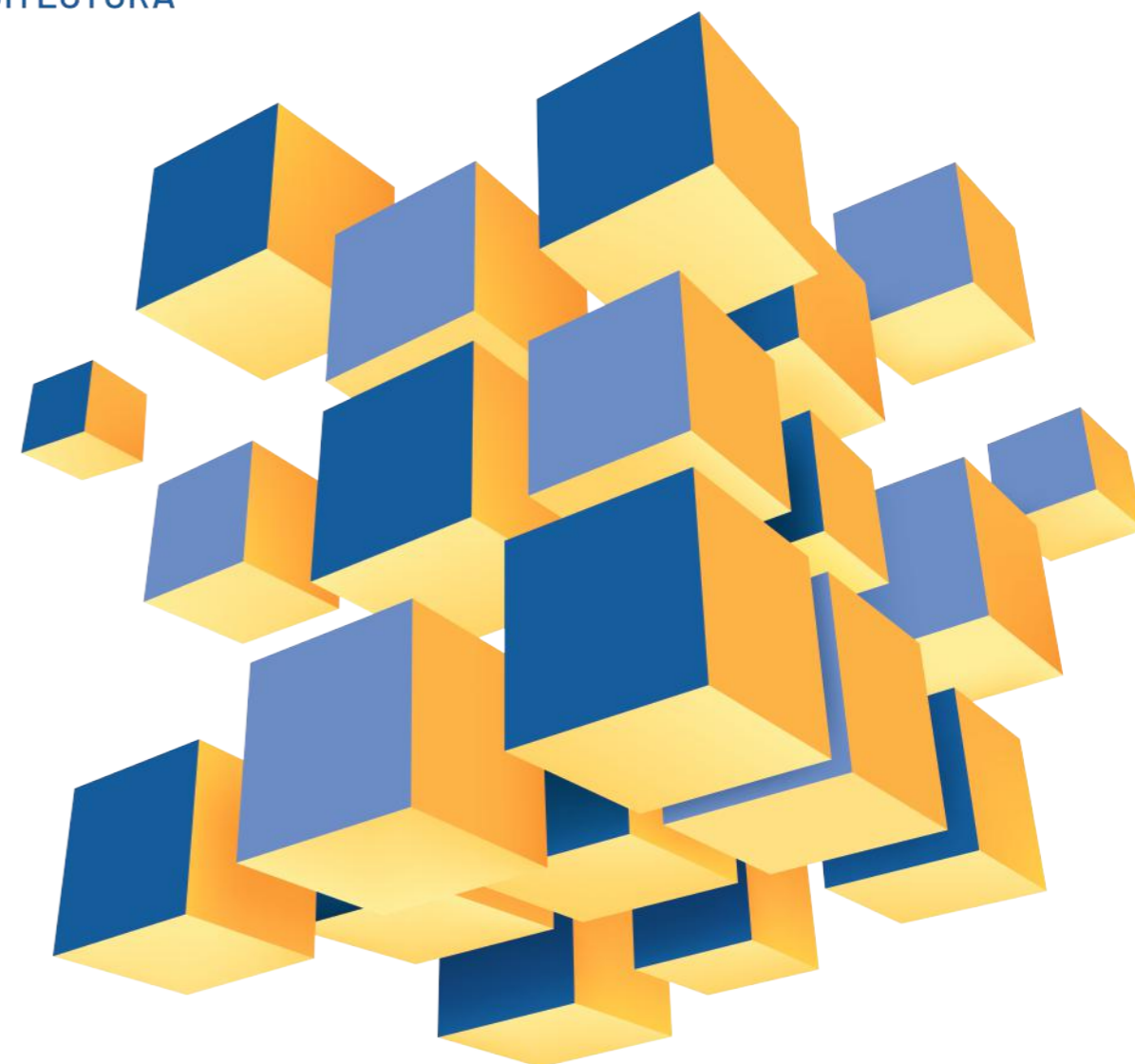
www.construmat.com

#Construmat X f in

Construyendo sostenibilidad

Materiales, sistemas y soluciones para una construcción sostenible

Acredítate gratis online con este código PROARQUITECTURA





Estos espacios diáfanos los potenciamos en la zona de salón, cocina y comedor. También en las entradas a viviendas con dobles alturas. Evitamos panelados en pasillos y exceso de puertas para que todo fluya de una estancia a otra intentando maximizar las vistas desde cualquier punto de la vivienda.

Asimismo, ¿de qué manera se ha manejado el reto constructivo de la creación del sport center, integrándolo en el complejo sin distorsionar las vistas panorámicas planeadas inicialmente?

Para integrar este tipo de equipamiento en este residencial buscamos el punto más alto de parcela y creamos una plaza con zonas ajardinadas, que es donde se ubica la entrada al residencial.

Aprovechamos este desnivel para construir un espacio en sótano con doble altura y así poder ubicar la zona de basketball, con la altura que ello implica, y la zona de gym que hemos dotado con un gran equipamiento de última generación. En la entreplanta ubicamos la zona de yoga, zonas de baile y otras actividades. El Sport Center es un espacio del que nos sentimos especialmente orgullosos.

En la esquina noreste del complejo residencial hemos construido también el Club Social donde hay apartamentos de alquiler, zonas de coworking, zona infantil, zona Wellnes y Spa.

En relación a su exterior, ¿cómo se logra la armonía y juego de luces y sombras en los exteriores

con los volúmenes de los pilares de los edificios en EPIC Marbella?

En el juego de luces, que es algo que nos encanta, según la posición de los bloques respecto a la orientación solar, utilizamos celosías que tamicen la entrada de la luz.

Empleamos también toldos abatibles y pérgolas bioclimáticas que, en función de la época de año, permiten controlar la afección solar. La integración de sombras, luces, toldos, pérgolas bioclimáticas y vegetación dan como resultado un espacio armónico y agradable en el que vivir.



¿Cuáles son las características energéticas clave incorporadas en el diseño arquitectónico de EPIC Marbella, particularmente en términos de aislamiento térmico y acústico?

La clave está en la disposición de los bloques y su orientación solar. Y en el uso del Neopor: un polietileno expandido con aporte de grafito que configuran los paneles que posteriormente se hormigonan dotando así de un mayor aislamiento acústico y térmico a los bloques.

También empleamos en los vanos de las distintas fachadas carpintería de última generación, que junto a las láminas antiimpacto, que prescribimos en los forjados, dan como resultado un eficiente aislamiento.

Por último, ¿qué consideraciones en relación a la gestión eficiente de la energía, filtración y suministro de agua potable se han llevado a cabo en el EPIC Marbella?

El ahorro y optimización energética pasa por un uso eficiente de estos recursos. Tanto utilizando técnicas constructivas y de planeamiento inicial como el estudio de soleamiento, ventilación cruzada y de fachadas como de orientación solar de la que ya hemos hablado, carpintería bioclimática y aislamientos. Con respecto al tratamiento y uso del agua, un recurso fundamental y escaso, hemos incorporado máquinas de aerotermia que recogen la energía del aire y la transforman en energía calorífica para la climatización.

Hemos incorporado también sensores para controlar el gasto y presión del agua, temporizadores para optimizar el consumo para el riego de los jardines y la depuración y mantenimiento de las piscinas, fuentes y aljibes contraincendios.



19- 21 MARZO 2024 | IFEMA MADRID

Accelerating building revolution

INDUSTRIALIZACIÓN > SOSTENIBILIDAD > DIGITALIZACIÓN

+24.000
visitantes
profesionales

+500
firmas
expositoras

+600
expertos
internacionales

8
auditorios

Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0



EMILIO ORTIZ
Arquitecto y Socio
Foster + Partners



TRISTÁN LÓPEZ CHICHERI
CEO
L35 Arquitectos



ANA BASSAT
Socia Fundadora
b720 Fermín Vázquez
Arquitectos



CHRISTIAN JOFFROY
Socio Fundador y Director
Joffroy + Partners



ANNA GUANTER
Responsable de Innovación
Inmobiliaria
Culmia



ENRIQUE NORTEN
Arquitecto y Director
TEN Arquitectos



ROCÍO PINA
Socia Fundadora
ENORME Studio



UMBERTO ZANETTI
Fundador
Zanetti Design Architettura



LUIS MIGUEL MÉNDEZ
Director de Compras y
Contratación
Habitat Inmobiliaria



CARMELO ZAPPULLA
Arquitecto y Socio Fundador
External Reference Architects

GLOBAL PARTNERS

PRO te ofrece un Business Pass gratuito a REBUILD 2024
Regístrate en www.rebuildexpo.com

Organizado por: **NEBEX.T**
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS