



**B**orox Innovador es un proyecto puesto en marcha gracias a la iniciativa del Ayuntamiento de Borox, la empresa Connected Home y el grupo constructor Menchero. Gracias a estos agentes y a distintos colaboradores tecnológicos, un pequeño pueblo de la provincia de Toledo se convertirá pronto en una comunidad moderna, innovadora en tecnología, seguridad y nivel de vida.

La actuación contemplada bajo 'Borox Innovador' consta de dos PAUs diferenciados. La zona residencial "Sara Menchero García" es un complejo de 3.600 viviendas. La sección industrial, llamada "Antonio del Rincón y Jesús Menchero García", cuenta con zona comercial, campo de golf y un área empresarial completa con hoteles, residencia y servicios para la comunidad.

Ambos PAUs, que dispondrán de instalación integrada de seguridad y domótica, estarán controlados desde un mismo sistema, aunque se dará un trato diferenciado a cada una de ellos, ya que sus usos y prioridades son diferentes.

### Vía pública

El programa de seguridad inicia su actividad desde la misma entrada a las nuevas zonas, ya que en ambas el acceso está gestionado desde una garita con personal de seguridad operativo durante las 24 horas del día, así como un sistema de control de vehículos que permite la digitalización de matrículas. Al ser reconocidas harán levantarse la barrera de forma independiente a cualquier acción humana, siempre que el vehículo tenga su autorización; de lo contrario, esta barrera no se levantará, siendo necesaria la atención del vigilante de seguridad, que registrará la visita mientras que el sistema digital toma una fotografía de la matrícula antes de permitir su acceso.

El área de influencia y el perímetro del complejo están vigilados por cámaras motorizadas de visión nocturna, con un sistema de zoom preciso, nítido y con posibilidad de seguimiento de objetos en movimiento. Estas cámaras están diseñadas para reducir el número de falsas alarmas que otras convencionales existentes en el mercado actual son incapaces de procesar, como cambios de intensidad de luz, u objetos en movimiento.

El objetivo principal de este sistema de vigilancia es el de detectar objetos abandonados indebidamente, accidentes de tráfico, embotellamientos, inundaciones, incendios o

Arriba Izq.: Antonio Alonso Lago, Director Gerente de Connected Home. Arriba Dcha.: Maqueta de la zona industrial. / Abajo: Stand demostrativo de Connected Home en 'Comunidad Digital', en Madrid.

*El control perimetral y de accesos principales detecta incluso sin iluminación durante la noche (mediante infrarrojos) a los intrusos que pretenden romper el perímetro de control, los graban y activan la alarma en la central de control y garitas de vigilancia, pasando en ese momento a pantalla principal la imagen de la cámara que detecta la intrusión y sirviendo de prueba documental dicha grabación.*

personas con problemas médicos en la vía pública. Cualquiera de estas situaciones inusuales serán grabadas en la base de datos del servidor central y supervisados y atendidos por los vigilantes de seguridad, que reclamarán los servicios necesarios como ambulancias o policía. Además, las imágenes captadas podrán servir de ayuda jurídica en caso de ser necesario, ya que permanecerán grabadas. El correcto funcionamiento del sistema de seguridad y vigilancia se realiza gracias a la más alta tecnología informática y a la capacidad que hoy en día proporciona la fibra óptica, apta para soportar todo el flujo de datos que un proyecto de esta envergadura necesita.

Ya de forma individual, la puerta de las viviendas está equipada con columna de vídeo portero que incorpora, además de buzón, todas las funciones de control de acceso, siendo también una estación para recepción de correo postal.

# Borox Innovador





## Viviendas

Connected Home integra dentro de cada vivienda unifamiliar distintos sistemas de control electrónicos. Por una parte, la seguridad es analizada mediante cámaras inteligentes de vídeo vigilancia, de forma conjunta con detectores de intrusión, de incendio, de escapes de gas o agua y cortocircuitos. Además, la vivienda incorpora todos los elementos domóticos necesarios para el control a distancia de electrodomésticos (que deberán ser susceptibles de ser controlados), climatización, audio, vídeo, iluminación, persianas, puertas, estores y cortinas. El sistema instalado cuenta con una gran pantalla en color de tres dimensiones conectada con el vídeo portero, que se convierte en salva pantallas cuando no es utilizada. El sistema permite conectarse de forma remota en tiempo real, y es capaz de gestionar todos los elementos conectados e incluso crear hasta 16 ambientes diferentes con una única pulsación de botón, controlando la iluminación en las zonas deseadas, activando estores o cortinas, entre otras funciones.

El sistema de seguridad puede crear distintas zonas de alarma. Por ejemplo, solo armar el garaje o los accesos por las terrazas, jardín o patios mientras el inquilino permanece en el salón o la cocina. También permite el aviso remoto en caso de alarma, con llamadas a números de teléfonos particulares, o enviando mensajes SMS a teléfonos móviles.

Podemos recibir alarmas no sólo cuando estamos en casa, sino también en la oficina o de viaje. Un escape de gas o agua, en cuyo caso las electroválvulas cortarían el suministro por orden propia

del sistema. Un conato de incendio que inmediatamente activará la alarma y avisará a los números programados previamente en el sistema: bomberos, central de control...

Al igual que los conductos de agua y gas, el sistema de riego automático cuenta con electroválvulas para los distintos circuitos, controlando posibles fugas, y haciendo posible la programación por horas y condiciones meteorológicas para un aprovechamiento eficiente del agua. También el confort está garantizado al llegar a la vivienda, accionando previamente de modo remoto la temperatura que apetece al usuario al llegar de un viaje.

En cuanto al entretenimiento y ocio dentro de la vivienda, la interconexión de los elementos hace posible disfrutar de contenido digital desde cualquier TV o equipo de sonido de la vivienda. Mientras se disfruta del tiempo del ocio podemos

recibir avisos en un cuadro dentro de la pantalla de TV y una simultánea señal acústica: una llamada al vídeo portero, detección de movimiento en la habitación de los niños o de las personas mayores, un fallo en alguno de los suministros de agua, electricidad o gas, la terminación de un programa de lavadora o la indicación del horno de que la cena está lista.

Uno de los temas que más preocupa hoy referente a la seguridad es la intrusión o robos en las viviendas. Ante esto, los accesos no permitidos activarán las alarmas, el sistema llamará a la central de control y activará las sirenas, luces intermitentes y cámaras de videograbación.



### Ficha Técnica:

Desarrollo:  
**Connected Home**  
tel. 690 065 534  
**Grupo Menchero**  
www.grupomenchero.com

Cámaras Inteligentes: **Sony Europa**  
www.sonybiz.net

Detección de Matrículas: **Quality**  
www.qualitysa.com

Barreras de Control: **Celinsa**  
www.celinsa.es

Domótica: **Ingenium**  
www.ingeniumsl.com

Videoportero 'Siedle': **Foresis**  
www.foresis.info

Estudio de Cocinas: **Alno**  
tel. 917 403 927

Decoración: **Alro**  
www.alrodecoracion.com

Automoción: **Kya (Auriga Motor)**  
www.grupoaurigamotor.es

Mobiliario: **Kiona (Europa Muebles)**  
www.kiona.es

Audio y vídeo / Multimedia: **Philips**  
www.philips.es

Electrodomésticos: **Siemens (Grupo BSH)**  
www.siemens-ed.com

Comunicaciones: **Telfer**  
tel. 914 614 216



# ELNUR

El mejor clima en cualquier estación del año



# Emisores termoelectrónicos digital-electrónico

Polígono Industrial "EL NOGAL" - Villa Esther 11. 28110 ALGETE (Madrid)  
Tfno: +34 91 628 14 40 - Fax: +34 91 629 15 66  
e-mail: elnur@elnur.es · www.elnur.es  
Teléfono Atención al Cliente: 902 19 57 14

