



La Calidad de la Vivienda en España

La Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida (HISPALYT), encargó recientemente a la empresa especializada en estudios de mercado Ipsos, la elaboración del "Estudio sobre la Calidad de la Vivienda en España". Se trata de un informe que, realizado a partir de 3.730 entrevistas a personas residentes en todas las comunidades autónomas, es un fiel reflejo de la opinión mayoritaria de la población española sobre temas que afectan al mercado y la calidad de la vivienda.

La presentación de este estudio, realizada el pasado mes de marzo, corrió a cargo de Elena Santiago, Secretaria General de Hispalyt. En el mismo acto estaban presentes Miguel Iturralde y Noé Román, presidente y vicepresidente de la asociación respectivamente, que aprovecharon el evento para mostrar los datos del balance del ejercicio 2006 que Hispalyt recogió sobre el sector de la industria cerámica en España.



Volviendo al informe "Estudio sobre la Calidad de la Vivienda en España", ha sido realizado sobre un universo de personas de entre 25 y 55 años, residentes en España. La consultora Ipsos ha realizado un trabajo de campo recogiendo una significativa muestra obtenida entre el 17 y el 27 de noviembre del pasado año. El margen de error que ofrece la consultora se sitúa en un +/- 1,6%, diferencial que hace que este informe vierta unos datos objetivos y estadísticamente representativos ya que se trata, como hemos comentado, de un total de 3.730 entrevistas. Con la realización de este estudio, la asociación da fe de su compromiso con la promoción de las políticas de calidad en el ámbito de los materiales de construcción y aporta una herramienta de consulta útil para la opinión pública, los profesionales de la arquitectura y la construcción y, por supuesto, para la propia industria cerámica estructural.

El informe arroja unos datos muy significativos, entre los que destacan, que: El 43,1% de los españoles planea cambiar de vivienda en un futuro próximo; El 60% de los españoles prefiere que las paredes de su vivienda sean de ladrillo cerámico; El ladrillo cerámico está presente en el 82% de las viviendas españolas; El 50% de los entrevistados desearía adquirir una vivienda nueva aunque el 54% de los posibles compradores no prevé superar los 200.000 euros de presupuesto; El 48,8% de los españoles reside en una vivienda nueva frente a un 51,2% que lo hace en una vivienda de segunda mano; Un 92% de los entrevistados considera que el aislamiento acústico y térmico es una de las características más importantes de una vivienda; Los españoles consideran que tanto el aislamiento acústico y térmico dependen, en gran medida, de las características de los muros interiores; Y que, entre otros datos, la luz natural, la tranquilidad, el confort y la ubicación son las características más importantes para los españoles a la hora de comprar una vivienda.

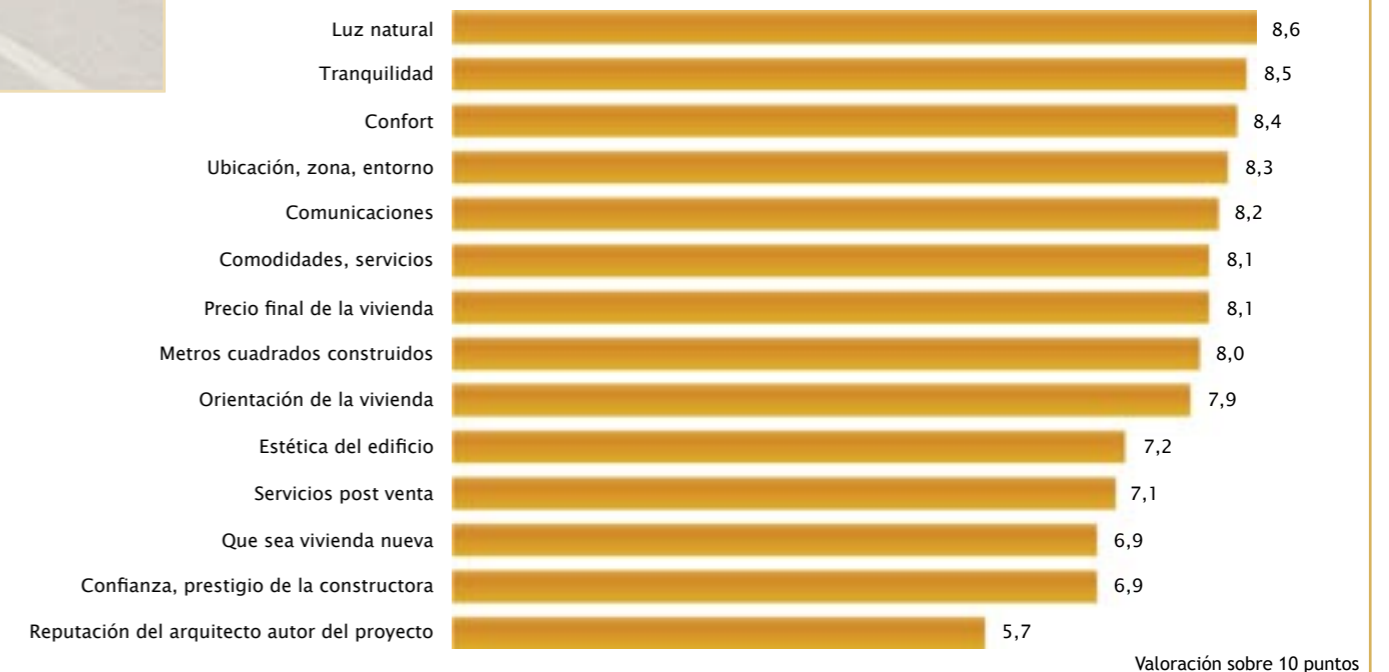
La intención de compra en el mercado de la vivienda en España

El mercado conserva, a pesar del crecimiento en el precio de la vivienda de los últimos años, una gran vitalidad, como demuestran los datos arrojados sobre las intenciones de compra de una vivienda por parte de los españoles. En estos momentos, el 43,1% tiene planes de cambiar de vivienda en un futuro próximo.



Elena Santiago, Secretaria General de Hispalyt, presentó el estudio sobre la Calidad de la Vivienda en España.

Aspectos más valorados en la vivienda





Como también nos muestra el informe, casi la mitad de las personas que planean cambiar de vivienda próximamente, el 49'4% de los encuestados, tienen la intención de comprar una nueva. Por el contrario, solo el 12,9% tiene intención de alquilarla. Y por último, el 28,9% cambiará de vivienda pero comprando una de segunda mano.

Igualmente, más de la mitad de los entrevistados, el 54,4%, tienen un presupuesto inferior a los 200.000 euros para sus planes de compra de una

vivienda. Un 38,9% se sitúa en una franja media con un presupuesto que sube hasta un máximo de 400.000 euros, mientras que solo un 0,7% podría comprar una vivienda de más de 600.000 euros. Otro dato a destacar es que el 17,2% de los españoles tiene una segunda residencia. El 63,8% de las segundas residencias están ubicadas en zonas interiores o de montaña, mientras que el resto están situadas en destinos costeros.

Como señala Elena Santiago, Secretaria General de Hispalyt, "un dato que nos

ha sorprendido es el alto porcentaje de españoles que desea cambiar de vivienda, otra cosa es que puedan hacerlo". Hay que considerar, entre otros factores, el presupuesto que tienen previsto destinar a la compra de su residencia habitual los españoles que, debido a la situación actual del precio de la vivienda, es bajo.

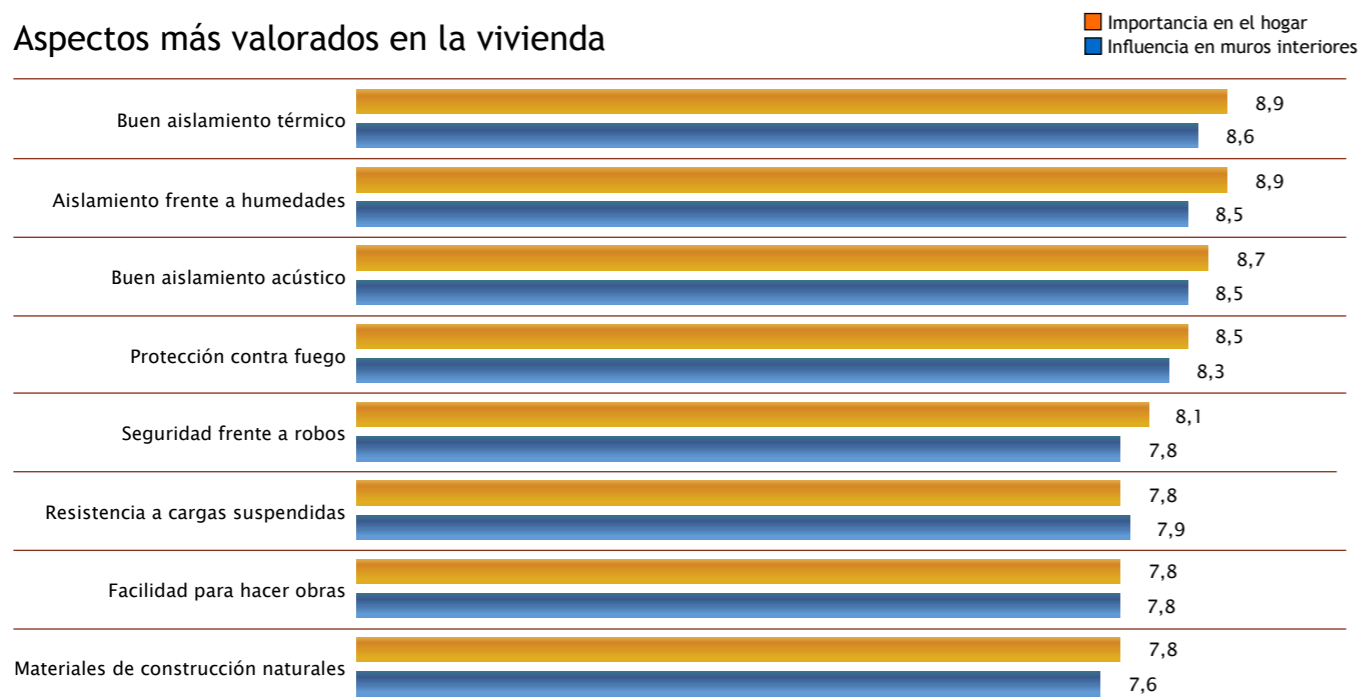
Los materiales en la calidad de la vivienda

La luz natural es el elemento más importante de una vivienda, según el informe que, sobre una puntuación de 10, valorado con 8,6 puntos. Tras este, la tranquilidad, el confort, la ubicación y las comunicaciones completan los cinco aspectos que resultan más importantes para un hogar.

El prestigio de la constructora y la reputación del arquitecto, son los dos aspectos que menos contemplan los posibles compradores de una vivienda. Probablemente influye en ello el hecho de que, en numerosas ocasiones, ni siquiera se informe de estas cuestiones en las memorias de calidades de los edificios.

Valorando los acabados de una vivienda, las ventanas y cristales son considerados, por los encuestados, como los elementos más importantes para los españoles, con 8,5 puntos sobre 10. A continuación, nos encontramos con el diseño de la cocina, los materiales de construcción utilizados en las paredes interiores, los materiales de los suelos y, finalmente, las características de los sanitarios y la grifería.

Aspectos más valorados en la vivienda



Abrimos nuevas perspectivas para la construcción



Fira Barcelona

Recintos Montjuïc - Gran Via
14-19 Mayo 2007

En 2007, únase al encuentro que abrirá nuevas perspectivas de negocio e innovación en el mundo de la construcción. Una cita imprescindible para más de 250.000 profesionales. Con 160.000 m² netos y toda la oferta. Con novedades como Concepto Baño o Pintudecora, nuevos salones internacionales del baño y la pintura. Con actividades pioneras como Casa Barcelona, APTM o Construcción Sostenible. Con un espacio ampliado y renovado. Venga a avanzar. En Fira de Barcelona, el primer recinto ferial de España.

CONSTRUMAT
BARCELONA

www.construmat.com

Infórmese y preacredítese:

www.construmat.com

Los materiales que componen los muros interiores de una vivienda, en el momento de adquirirla, son una factor de mucha importancia para el comprador, ya que, como demuestra el informe, el 79% de los entrevistados tiene en mucha o bastante consideración los materiales con los que están contruidos los muros interiores de su futura vivienda, ente otras cosas, porque saben que son decisivos para la calidad y el confort de su hogar.

El aislamiento térmico y acústico, prestación más importante

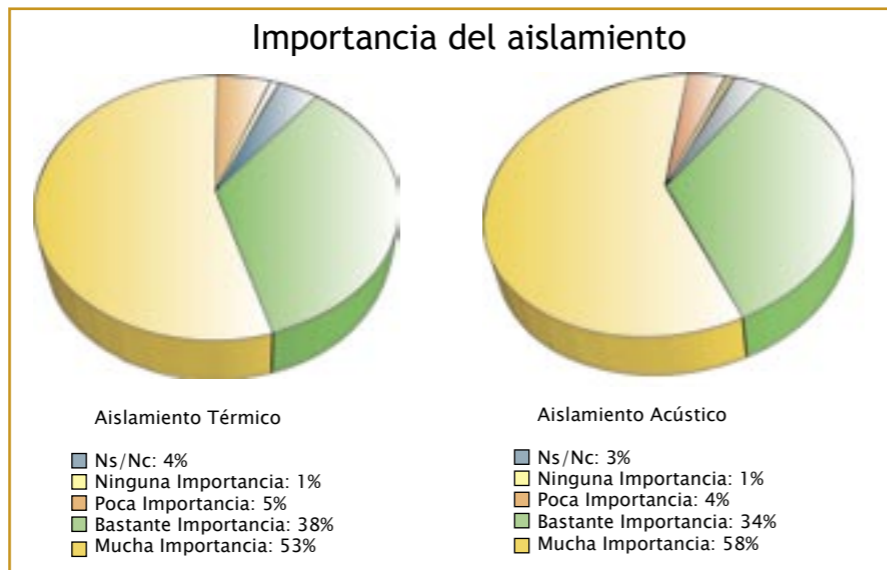
Los encuestados señalan que el aislamiento térmico es la prestación más importante que deben ofrecer las paredes interiores de una vivienda. La capacidad aislante en relación con la acústica, las humedades y el fuego son también destacadas por la mayoría de los entrevistados.

La valoración global en los ocho aspectos de la calidad que se tratan arroja un resultado global para el ladrillo cerámico de 6,81 sobre 10. Una décima por encima suyo se sitúan la piedra y el hormigón, que son productos con una menor utilización en los muros interiores y, siete décimas por debajo, las placas de yeso laminado.

Al igual el informe señala que el hormigón y la piedra están considerados como los materiales que mejor garantizan el aislamiento térmico y acústico, que se sitúan por encima de los ladrillos cerámicos y las placas de yeso laminado.

El 29% de los entrevistados asegura haber tenido problemas en sus paredes con los materiales con los que está construida su vivienda. De estos, el grupo de entrevistados que confiesa haber tenido menos problemas es el que tiene el ladrillo cerámico como principal material de sus paredes (73%).

Otro dato interesante del informe es que más del 90% de los encuestados consideran que, tanto el aislamiento acústico como el térmico, son dos aspectos muy o bastante importantes de su vivienda. Es un resultado que confirma la creciente preocupación de los españoles por todos los aspectos relacionados con la calidad final de su vivienda, y que también se ha reflejado en normativas como el Código Técnico de la Edificación.



Consideraciones de los compradores sobre los materiales de construcción

De los entrevistados, casi el 80% afirma tener muy o bastante en cuenta los materiales con los que están contruidas las paredes interiores de su vivienda. Solo un 14% prácticamente no presta ninguna atención a este tema.

Según la encuesta el 53% de los compradores de vivienda no pudo tomar ninguna decisión relativa a los materiales con los que ésta iba a ser construida. En concreto, solo un 9% de los españoles que ha comprado una vivienda han podido tomar decisiones importantes sobre este factor.

Las paredes de ladrillo, según los entrevistados, responden mejor que las placas de yeso laminado en aquellos aspectos relacionados con el aislamiento,

ya sea térmico, acústico, frente a humedades o contra el fuego. Asimismo, la piedra y el hormigón son los materiales mejor valorados en prácticamente todas las categorías relacionadas con las prestaciones de las paredes interiores de una vivienda.

El 53% de los españoles considera que los materiales de calidad superior no son un coste importante en la vivienda y acaban suponiendo un importante ahorro energético. Solo el 7% de los entrevistados no creen que un material de calidad genere ahorro de energía.

La mitad de las memorias de calidades que se aportan con la compra de la vivienda recogen información sobre los materiales de construcción utilizados en las paredes interiores. Un 22% de los entrevistados asegura que en la memoria de calidades no había ninguna referencia a las paredes interiores mientras que un 28% desconoce este tema.



you can
Canon

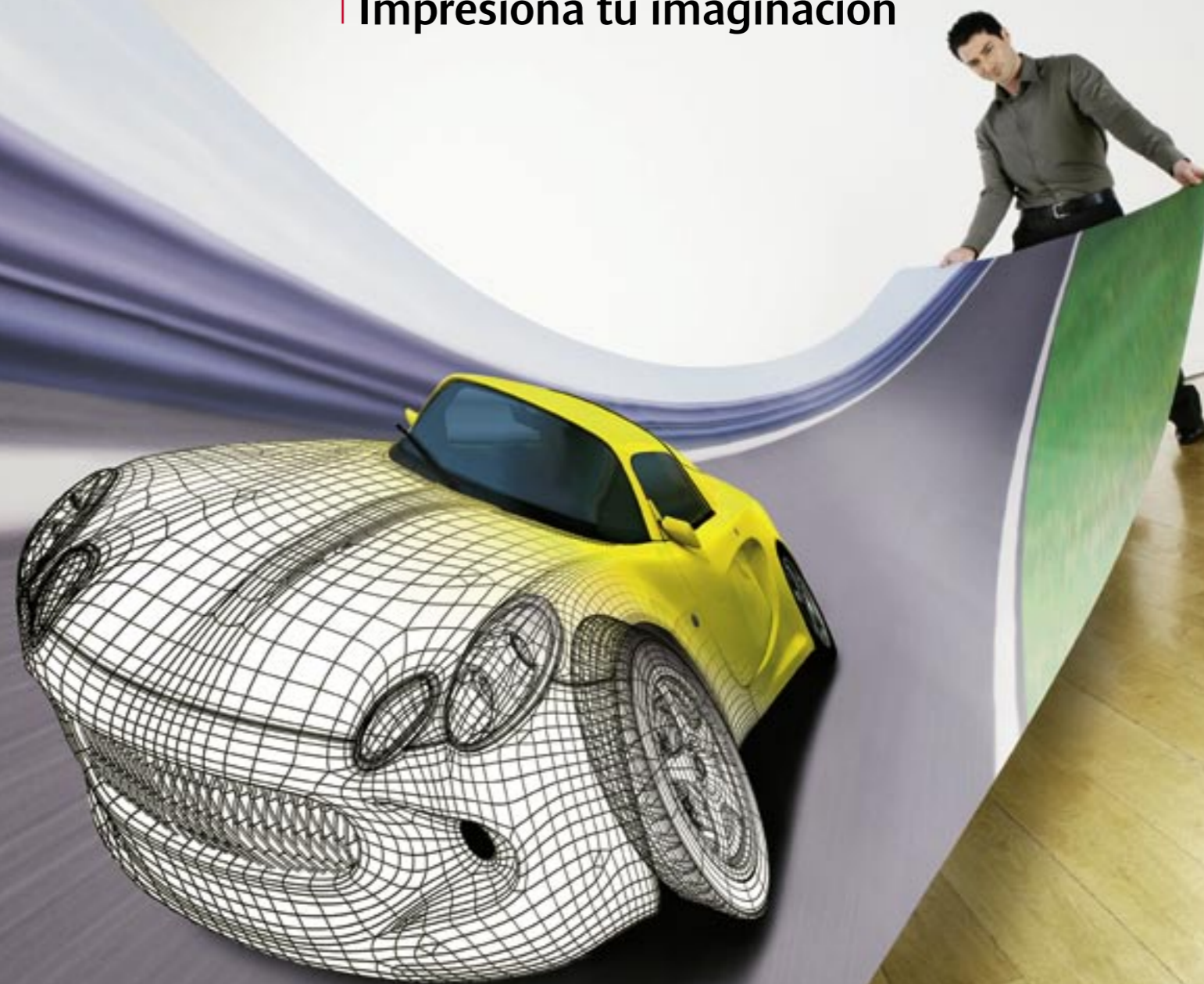


Un gran diseño requiere una gran impresión. Por eso, la última gama de Impresoras de Gran Formato de Canon ha sido diseñada para proporcionar a tus ideas el espacio que merecen.

Las tintas pigmentadas negras aseguran una precisión milimétrica. Y la extraordinaria velocidad de impresión – 90 segundos para A0 y 45 segundos para A1 – conseguirán que quedés asombrado ante las ventajas de Canon.

Descubre la nueva gama de Impresoras de Gran Formato de Canon, incluidas las 17" iPF500, 24" iPF600 y 36" iPF700, llama al 901301301 o visita www.canon.es

Impresiona tu imaginación



La máxima calidad de impresión sólo la proporcionan las tintas y soportes de impresión Canon

