



Ascensores para edificios construidos

Ascensores para interiores y/o exteriores

Proyectos llave en mano

Líderes servicio de mantenimiento

Mejoramos su calidad de vida

Soluciones tecnológicamente avanzadas

Asesoramiento en subvenciones

Eliminamos las barreras arquitectónicas

Posibilidad financiación hasta 100%



Asesoramiento - Instalación - Mantenimiento - Rehabilitaciones - Modernizaciones

Ascensores • Escaleras mecánicas • Pasillos • Plataformas Elevadoras

ThyssenKrupp Elevadores

C/Cifuentes, s/n - 28021 Madrid
 Tel: + 34 913 796 300 - Fax: + 34 913 796 443
 Email: comercial.tkees@thyssenkrupp.com

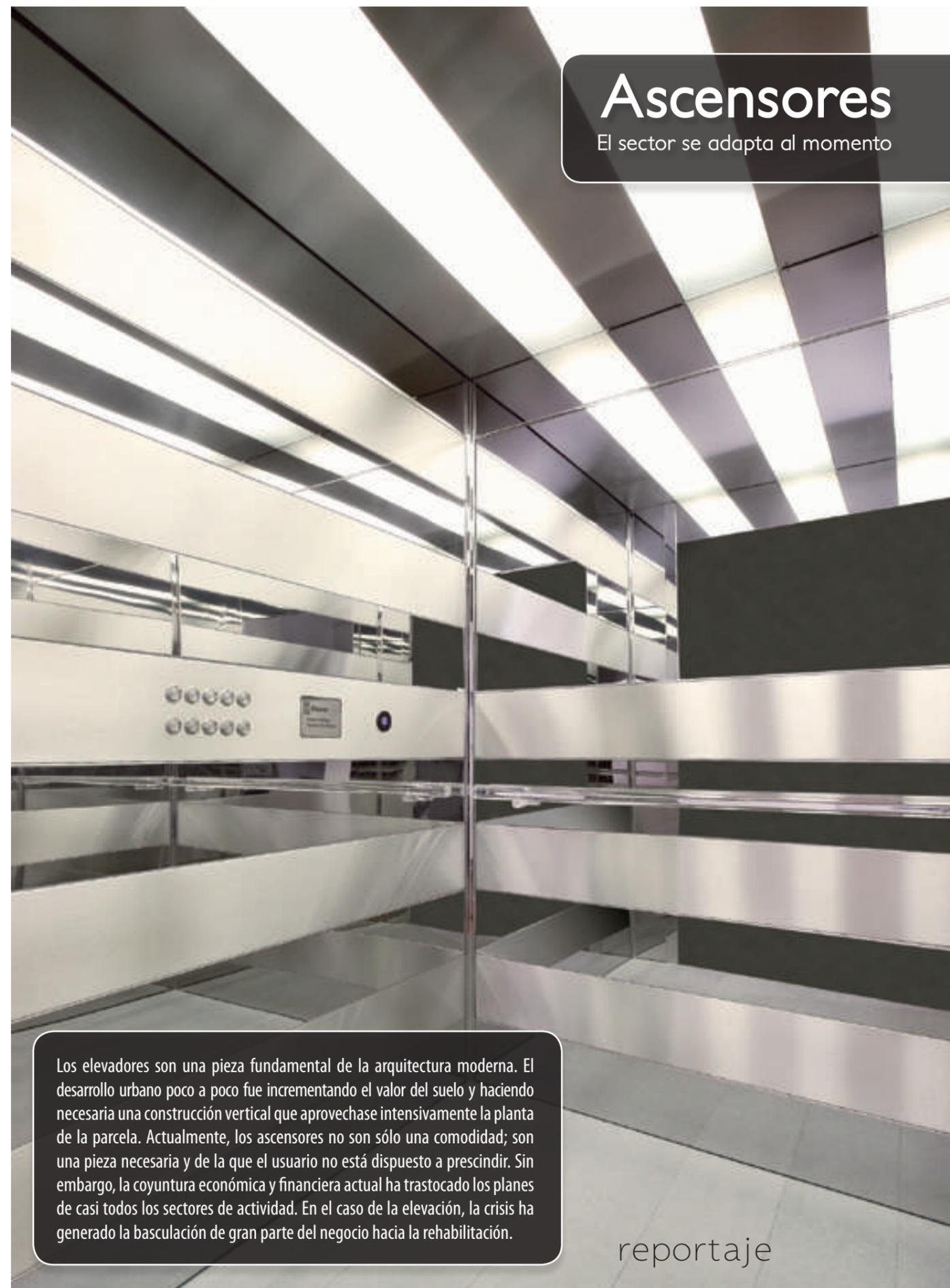


www.thyssenkruppelevadores.com

ThyssenKrupp

Ascensores

El sector se adapta al momento



Los elevadores son una pieza fundamental de la arquitectura moderna. El desarrollo urbano poco a poco fue incrementando el valor del suelo y haciendo necesaria una construcción vertical que aprovechara intensivamente la planta de la parcela. Actualmente, los ascensores no son sólo una comodidad; son una pieza necesaria y de la que el usuario no está dispuesto a prescindir. Sin embargo, la coyuntura económica y financiera actual ha trastocado los planes de casi todos los sectores de actividad. En el caso de la elevación, la crisis ha generado la basculación de gran parte del negocio hacia la rehabilitación.

reportaje

Foto: IGV

Los elevadores no son sólo un aparato indispensable en la nueva construcción, sino que muchos viejos edificios que originalmente carecían de este equipamiento han aprovechado –o están aprovechando– los incentivos de la Administración para instalar un ascensor. Eso sin olvidarnos de otras soluciones de elevación como los salvaescaleras, presentes ya en muchos edificios de uso público y un buen número de particulares, o los elevacoches para garajes, aún poco frecuentes.

Sin embargo, la actual crisis ha trastocado los planes de este sector, al igual que los de casi todos los demás segmentos económicos. “El mercado del ascensor no vive los mejores momentos por su fuerte vinculación con la construcción que, como todos sabemos, lo está pasando mal”, asegura Sergio Álvarez, responsable de Rehabilitaciones de Kone. Igualmente, Francisco Garzón, Director de Operaciones de Schindler España, considera que “todos los actores económicos se están resintiendo por la dureza con que la crisis está golpeando. El mercado del transporte vertical también está viéndose afectado por este complicado contexto debido, principalmente, a que el parón en el ritmo de la construcción afecta directa e inevitablemente a nuestro negocio”. En este sentido, Aurelio Martínez Orea, Director de Ventas Servicios de Zardoya Otis, manifiesta que “el mercado de obra nueva ha bajado considerablemente y el de la rehabilitación también se ha reducido, aunque en menor medida, en torno a un 15%. La demanda de este tipo de servicios se ha contenido y hay otras prioridades, dada la situación económica. Esto se ha producido no sólo en las comunidades de vecinos, sino también en los segmentos de oficinas y hotelero”.



Foto: ThyssenKrupp

De la misma manera, para José Carlos Frechilla, Jefe Nacional de Ventas de Rehabilitación de ThyssenKrupp Elevadores, “la actual situación financiera y económica nacional no favorece en absoluto el crecimiento de este mercado, antes al contrario”. Sin embargo, matiza que también “es cierto que las políticas de las distintas administraciones autonómicas y locales en esta materia, lo potencian”. En cualquier caso, reconoce que “el paro castiga cada vez con más frecuencia al conjunto de propietarios de los inmuebles, con lo que las decisiones de reforma o rehabilitación en el mismo, se posponen y no prosperan”.

Por otra parte, Juan Diego Martínez Poyatos, Director Técnico de Creaciones Vilber, hace hincapié en que “el sector de la accesibilidad está en plena transformación por diversos motivos.

El más importante se ha producido por la enorme proliferación de empresas dedicadas a la instalación de equipos para la eliminación de barreras arquitectónicas y urbanísticas, atraídas por la importante cuota de negocio que ha tenido este sector en los últimos años. Este aumento se ha debido a la falta de empresas de este tipo, al cambio de conciencia social, a las exigencias de la Administración en materia de accesibilidad y, por supuesto, a los años de bonanza económica que hemos vivido. La inmensa mayoría de empresas que han entrado en el sector han aprovechado el vacío legislativo existente, y han utilizado el desconocimiento y la necesidad de los clientes de este tipo de productos. A lo dicho se suma el esperado cambio legislativo que se avecina y la situación de crisis económica que vive el país en la actualidad. Todos estos aspectos están produciendo una fuerte reestructuración”.

La mirada en el largo plazo

Como podemos ver, el contexto en el que se desenvuelve el sector hace que el mercado esté en una fase de contracción. Pero, ¿para cuándo cabe esperar una cierta recuperación? “Las previsiones no son muy optimistas todavía, ya que para reactivarse la actividad, primero tiene que reactivarse el consumo”, apunta el responsable de Zardoya Otis. En esta misma línea, el representante de ThyssenKrupp cree que “lo que se espera a corto y medio plazo es un empeoramiento de las posibilidades de este mercado”. Y José Varela, de Enor, asevera que “la situación del mercado en la construcción está en decadencia progresiva desde hace aproximadamente



Foto: Zardoya Otis

ASCENSORES
RUÍZ

INNOVACIÓN, CALIDAD Y DISEÑO

Desde 1905 mantenemos la misma constante.
La Evolución

Palacio Valeriola.
Fundación Churriguera Soriano.

Central:
Reina Doña Germana, 15
46005 Valencia
Tel.: 96 374 35 18
Fax: 96 374 00 96

Delegaciones:
Alcoy · Castellón
Albacete · Cuenca

www.ascensoresruiz.es
1905@ascensoresruiz.es



Foto: Ascensores Ruiz

dos años y se muestra con vistas de empeoramiento para el año próximo, ya que hay muchas obras 'abandonadas' en estructura". Sin embargo, considera que "a medio plazo, todavía con bastante incertidumbre, se espera una muy leve recuperación, pero nunca a los niveles de hace tres o cuatro años".

De manera similar, Jorge Viloria, Secretario General de la Asociación Española de Componentes de Aparatos Elevadores (AECAE), opina que "a corto plazo, se espera mejorar los resultados de 2008 y 2009, pero es complicado que se llegue a las cifras de 2005 a 2007". Por su parte, el Director de Operaciones de Schindler adelanta que "aunque a corto plazo esta situación se va a mantener, a medio-largo plazo las perspectivas son más optimistas".

Asimismo, el representante de Creaciones Vilber incide en la probable reestructuración del sector, "de la cual saldrán empresas profesionales que ofrezcan la calidad de producto, instalación y servicio que los clientes merecen, dándole a la posventa el papel importante que nunca debería haber perdido, y haciendo que éste sea un valor añadido vital para el producto".

Un aliado en la rehabilitación

Con un escenario como éste, no conviene desdeñar el valor que pueden tener unas partidas de negocio que durante los tiempos de bonanza pasaron a un segundo plano: la rehabilitación y el mantenimiento. "La obra nueva ha registrado una importante bajada. Hay menos demanda y, por ello, las

empresas deben adaptar su producto u ofrecer alternativas para la rehabilitación e instalación en inmuebles sin ascensor. En otros mercados consolidados, como el alemán, la obra nueva representaba un volumen menor a la rehabilitación, y creemos que será la tendencia en España. En nuestro país, el mantenimiento es el sector que ha notado menos la caída y la rehabilitación va incrementando sus cifras", aclara Viloria.

Comparte una opinión pareja el representante de Enor, quien apunta que "hasta llegar a este momento de crisis actual, el volumen de obra nueva eclipsaba la rehabilitación. Hoy en día, estamos en una situación contraria, pues la obra nueva prácticamente ha desaparecido y surgen más rehabilitaciones, pero sin llegar a paliar el gran déficit de obra nueva. Así, el peso de las rehabilitaciones ha ido creciendo significativamente estos últimos meses, mientras que el mantenimiento sigue en línea ascendente pero cada vez con más dificultades, a causa también de los momentos difíciles que vivimos". Asimismo, el Director Técnico de Creaciones Vilber reconoce que "la obra nueva es muy escasa y, por lo tanto, la demanda de productos de este tipo de obra también lo es, por lo que es mucho mayor el número de instalaciones en obra de rehabilitación o reforma".

De este modo, el reparto de fuerzas entre una y otra partida se ha modificado. Según el responsable de Rehabilitaciones de Kone, "en un primer momento, los porcentajes estaban en un 60-40% a favor de la obra nueva, mientras que actualmente podemos decir que esta proporción se ha invertido". Exactamente la misma relación reseña el responsable de Zardoya Otis, quien anota que "en la última estimación que se ha hecho para finales de 2009, la obra nueva supone un 40% del volumen y la rehabilitación y reforma un 60%. Esta proporción se ha modificado con motivo de la crisis, ya que a principios de año era justo al revés. El área de rehabilitación está jugando un papel fundamental en los buenos resultados del negocio, ya que, aunque su volumen ha descendido, lo ha hecho aún más la venta nueva porque no se construyen edificios". Además, precisa que la cifra de negocio conjunta de rehabilitación y mantenimiento "supone en torno al 70% del volumen total".

Al hilo de esto, el representante de Creaciones Vilber señala que "en el mundo del ascensor, el negocio del mantenimiento es vital desde el punto de vista económico, además de ser obligatorio y muy positivo para el buen funcionamiento y la seguridad de las

¿Cómo elegir el equipo adecuado?

La amplia y variada oferta del mercado de ascensores puede comportar una difícil decisión a la hora de decantarse por uno u otro equipo. Como explica Jorge Viloria (AECAE), la elección de un producto "la va a determinar los condicionantes de espacio disponible para la instalación y el volumen de usuarios. El mercado es muy amplio y cualquier necesidad puede ser resuelta de forma satisfactoria". En esta línea declara también Diego Martínez Poyatos (Creaciones Vilber), quien afirma que "lo que resulta determinante a la hora de elegir un modelo u otro son las necesidades y circunstancias del cliente. En función del hueco disponible, de la posibilidad de realizar foso, si se va a instalar en una vivienda particular o en un edificio de pública concurrencia, el presupuesto en el que nos podamos mover, si el cliente quiere un ascensor con o sin cuarto de máquinas, si la instalación será en un hueco realizado con cerramiento de obra o si se montará en un estructura autoportante, etc. Son varios factores que los equipos técnico y comercial analizan y, en función de los mismos, se recomienda al cliente la opción que mejor se adapte a sus circunstancias".

De igual modo, José Varela (Enor) insiste en valorar "el uso al que se destina -viviendas, oficinas, hoteles, hospitales, barcos, industria...-, plantas a las que atender, carga a transportar, etc., antes de decidir el tipo de equipo. Por ejemplo, para muchas alturas -más de 12 plantas-, sería recomendable un equipo de alta velocidad -entre 1,2 y 1,6 m/s-, con maniobras colectivas para ahorro de energía. Para instalaciones de pocas alturas o familiares, se podría aconsejar el ascensor hidráulico".

Por su parte, Francisco Garzón (Schindler) señala que "cada edificio es diferente, por lo tanto, existen diversas soluciones para cada necesidad. Cómo saber qué equipo es mejor en cada caso no es fácil. Por eso, ofrecemos un servicio de asesoramiento que coordina perfectamente a todos los agentes de la obra, desde el arquitecto hasta el constructor,

para dar con la opción más adecuada en cada edificio. Además, las nuevas tecnologías nos permiten ir más allá y no mirar sólo por nuestras necesidades de movilidad, sino también de confort y compromiso con el medio ambiente. Los equipos hidráulicos han sido desplazados por los ascensores eléctricos, debido a su mayor ahorro energético y de espacio, y especialmente por su mayor respeto por el medio ambiente. Además, los cuartos de máquinas están desapareciendo". Igualmente, Aurelio Martínez Orea (Zardoya Otis) opina que "en la actualidad no tiene sentido optar por un ascensor hidráulico en un edificio estándar de viviendas u oficinas, como tampoco lo tiene colocar un modelo que necesite cuarto de máquinas". Además, señala que "para definir el tipo de ascensor a instalar en un edificio hay que tener en cuenta la altura del mismo, el número de paradas, el tráfico que va a tener y la eficiencia energética. Las máquinas actuales son de imanes permanentes con drives regenerativos, lo que ofrece un ahorro de energía importante". Y en este mismo sentido, Sergio Álvarez (Kone) indica que "a día de hoy, la tendencia en todo el mundo es el ascensor ecológico, que reduce los consumos frente a un hidráulico tradicional en un 70%". Así, el responsable de Rehabilitación de Kone resalta la reducción de las emisiones de CO₂ que supone esta mayor eficiencia, y apunta que "es preferible apostar por la tecnología del ascensor eléctrico sin reductora frente a la tecnología hidráulica".

En resumen, José Carlos Frechilla (ThyssenKrupp) advierte que "la elección de un tipo de ascensor y de una marca debe basarse en la economía de instalación y de funcionamiento, el silencio y confort de marcha, un servicio de mantenimiento eficaz y rápido, basado en costes fijos conocidos de antemano, la durabilidad y fiabilidad de la instalación y la absoluta garantía de la legalidad de la misma. Todas estas premisas se cumplen con un ascensor ecológico, de bajo consumo, sin cuarto de máquinas, silencioso y con maquinaria gearless controlada por frecuencia variable".

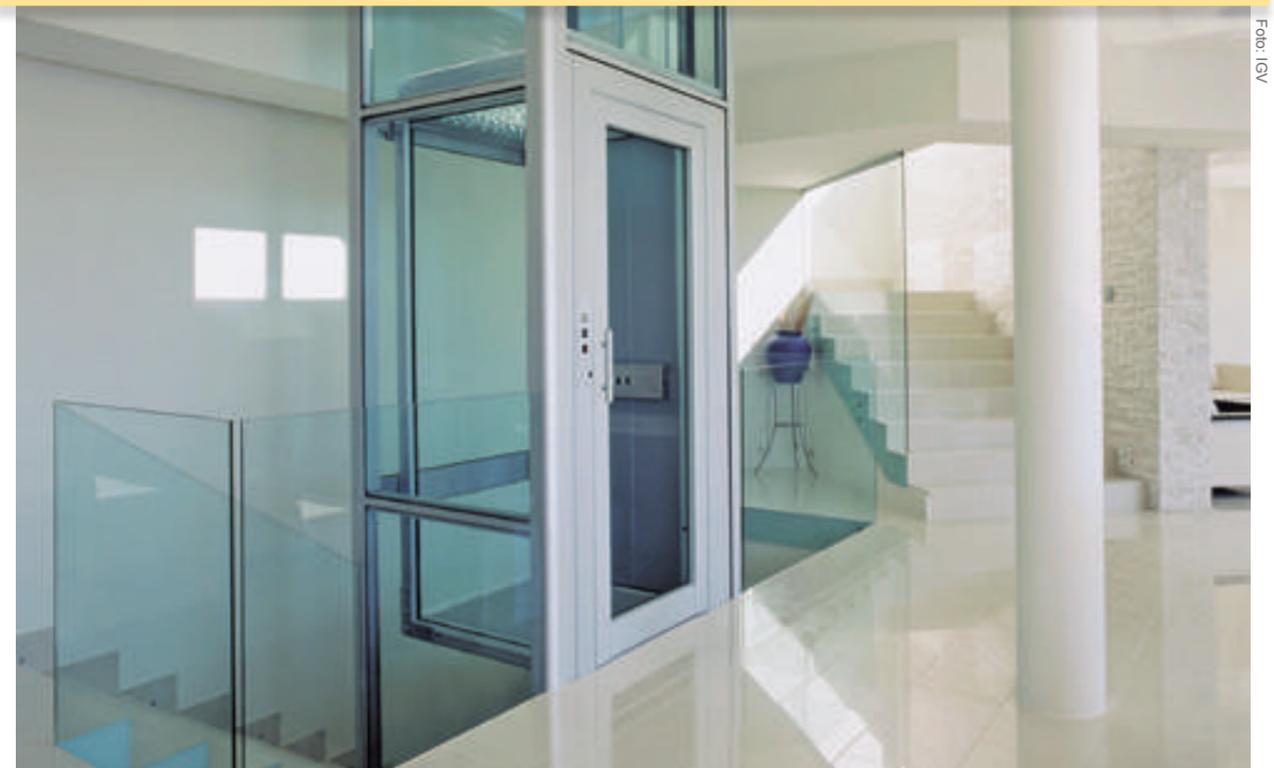


Foto: ICV

No conviene desdeñar el valor que pueden tener unas partidas de negocio que durante los tiempos de bonanza pasaron a un segundo plano: la rehabilitación y el mantenimiento



instalaciones. Sin embargo, en el campo de la accesibilidad, el mantenimiento es algo que al cliente le cuesta asumir por la falta de obligatoriedad administrativa. Es un campo necesario y aconsejable desde el punto de vista técnico y de seguridad, y uno de los cambios futuros más potenciales del sector".

Por su parte, el Director de Operaciones de Schindler expone que "la delicada situación económica que atravesamos está acarreado ciertos cambios a los que debemos adaptarnos a través de nuevos enfoques estratégicos. Si bien el volumen de pedidos para obras nuevas está disminuyendo debido al

estancamiento de la construcción, la rehabilitación y reforma están experimentando el fenómeno contrario, en parte gracias a las facilidades y ayudas que tanto las distintas administraciones como las propias empresas estamos ofreciendo a los clientes. En nuestro caso, afortunadamente, el negocio del transporte vertical no sólo se dedica a la obra nueva, sino que una parte muy importante del negocio se basa en la modernización y mantenimiento de equipos, así como en la rehabilitación de edificios, áreas que en la actualidad se mantienen firmes".

Aunque tampoco conviene olvidar que la importancia de este segmento de negocio no es idéntica para todos los fabricantes. Por ejemplo, el Jefe Nacional de Ventas de Rehabilitación de ThyssenKrupp afirma que "el peso que tiene la rehabilitación en el conjunto del negocio no es alto, sino más bien residual, pero no debemos desestimarlos ni desatenderlos".

El impulso de la Administración

Como ya se ha mencionado, el papel de las distintas administraciones en el devenir del sector es determinante. Su rol es fundamental no sólo respecto a la regulación normativa, sino también a las ayudas y subvenciones facilitadas, tanto para la instalación de elevadores en fincas carentes de dicho equipamiento como para la sustitución de aparatos en los edificios más antiguos. Según el Secretario Técnico de AECAE, "se deberían incrementar estas ayudas, tal y como se ha hecho en otros sectores industriales, y también estudiar la implantación de un 'plan renove' para ascensores más eficientes y de menos impacto medioambiental".

Para Garzón, este papel de la Administración es fundamental. Así, recalca que "hay que tener en cuenta que, además de ser uno de los medios más eficaces de cara a la eliminación de barreras arquitectónicas, el transporte vertical es una necesidad a la hora de desplazarse en los entornos urbanos actuales. Por ello, la incorporación de, por ejemplo, un ascensor en una comunidad de vecinos donde antes no existía, aporta tanto un valor añadido como una solución a los problemas de accesibilidad de los inquilinos. Tanto en rehabilitación como en modernización, es obligatorio que todos los equipos se adapten a las normativas existentes y a una continua revisión para certificar la seguridad de los usuarios. Conscientes de todo eso, las distintas administraciones ofrecen subvenciones para conseguir tanto una mayor y mejor movilidad, como una seguridad de los equipos existentes".



Para los clientes de Schindler, ahorrar energía es fácil.

Al comprar una nevera o una lavadora nueva, la clasificación de eficiencia energética de un producto es esencial para el cliente. ¿Por qué no aplicar esto también a los ascensores?

Basándose en la directiva VDI 4707, Schindler clasifica ya sus ascensores con la «etiqueta energética», apoyando así el esfuerzo de sus clientes por desarrollar y mantener edificios energéticamente eficientes.

Ser sostenibles contigo. Hoy y hacia el futuro.



VDI 4707 Etiqueta de eficiencia energética



Schindler

En este sentido, Martínez de Orea considera que “las administraciones están jugando un papel clave en esta situación de crisis. Ahora es el momento idóneo para que las comunidades de vecinos para cuyo edificio no hay un ascensor se decidan a instalarlo, porque las ayudas que ofrecen son muy interesantes. Las Comunidades Autónomas de Madrid y Andalucía, así como muchos ayuntamientos, están ofreciendo subvenciones que en muchas ocasiones cubren hasta el 70% de los costes de instalación del ascensor. También la Administración central, dentro de su política general de eliminación de barreras arquitectónicas en las ciudades y de reducción del consumo energético, contemplan la instalación o sustitución de ascensores en los edificios antiguos. Y el ‘Plan FuturE’, destinado al sector turístico, también destina subvenciones y créditos a interés cero para la instalación de aparatos elevadores”.

Igualmente, Álvarez reconoce que “uno de los puntos clave en la apuesta de Kone por la rehabilitación e instalación de ascensores existentes son las subvenciones de las diferentes administraciones. Estas ayudas, junto a la financiación acordada que ofrecemos con diversas entidades financieras, hacen que la instalación de un ascensor no sea un gasto imparable para un vecino. Por 20 euros al mes, puede empezar a disfrutar de un ascensor nuevo instalado en su casa”.

Además, hay que tener en cuenta que, como señala Martínez Poyatos, “muchos edificios que existen en la actualidad son inaccesibles para determinadas personas, por lo que las administraciones públicas se están volcando con la adaptación de estos edificios, concediendo grandes cantidades para tal fin. Y también se puede recurrir a estas subvenciones para la sustitución de ascensores antiguos. Por ello, en Creaciones Vilber tenemos un departamento especializado en la gestión y ejecución de dichas subvenciones, encargándonos de todo con personal propio –proyectos, obra civil, defensa jurídica, etc.– para la comodidad de nuestros clientes, realizando proyectos ‘llave en mano’”.

Por su parte, Frechilla opina que “las administraciones juegan un papel muy importante en la potenciación de este negocio, pero el paro, las dificultades de financiación y la bajada casi constante de los índices de confianza del consumidor, lastran su crecimiento”. Y Varela también reconoce la aportación de las administraciones en la ayuda a las comunidades de vecinos, aunque denuncia que “existen muchas dificultades burocráticas y otras exigencias que complican estas ayudas”.

Los aspectos normativos

Los elevadores son elementos en los que la seguridad es una premisa fundamental. Por ello, la legislación vigente recoge las

disposiciones necesarias para garantizar la mayor tranquilidad de los usuarios. Como explica el Jefe Nacional de Ventas de Rehabilitación de ThyssenKrupp, son normas que “se refieren a lugares de ubicación en el edificio, distancias a otros elementos, ocupación, normativa de incendios, protección estética e impacto visual sobre el edificio, y las propias y particulares de cada municipio, además de las propias de los ascensores, que en ocasiones chocan con algunas de las anteriores”. Éstos son los principales textos legales al respecto:

Real Decreto 1314/97. Se trata de la transposición de la Directiva Europea 95/16/CE, que define los requisitos esenciales de seguridad y salud de carácter general, y diseño e instalación de ascensores.

R.D. 57/2005. Indica que los ascensores instalados antes de junio de 1999 tienen que cumplir las mismas condiciones de seguridad que los nuevos aparatos, instalados con posterioridad.

UNE EN 81-70:2004/A1:2005. Precisa las reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores eléctricos, así como las aplicaciones particulares para los ascensores de pasajeros y de cargas.

UNE EN 81-1:2001/A2:2005. Establece las reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores eléctricos.



Foto: ThyssenKrupp



Su elección personal



IGV - Milano
Made in Italy

Con más de **15.000** instalaciones realizadas, **DomusLift** es la mejor opción personal y la más elegante para resolver sus necesidades de movilidad vertical.

Para mayor información contactar con infoE@domuslift.com o visite nuestra página www.domuslift.com

DOMUSLIFT®

UNE EN 81-2:2001/A2:2005. Fija las reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores hidráulicos.

Además, hay que tener en cuenta que hay normas específicas en el ámbito autonómico e incluso municipal. Asimismo, estamos viendo novedades referentes a eficiencia energética, como las normas ISO/DIS 25745-1 o la alemana VDI 4707.

Por otra parte están los textos referentes a los productos de accesibilidad, cuyas principales referencias son:

Directiva europea 98/37/CE. Rige la fabricación de productos de accesibilidad.

EN 81-41 (en proyecto). Regulará la fabricación, instalación y mantenimiento de equipos de accesibilidad o para personas discapacitadas –aparatos elevadores ‘home-lifts’, plataformas elevadoras o similares– y se prevé que salga a finales de año o principios de 2010. Algunas CC.AA. ya recogen resoluciones transitorias que adelantan lo que quedará incluido en esta norma.

La opinión del sector

¿Y qué opinan los actores del sector del conjunto de disposiciones legales existentes? El Secretario Técnico de AECAE, Jorge Viloria afirma que “no hay un consenso claro”. Así, Viloria cree que “deben tenerse en cuenta las diferencias en cuanto al entorno de uso y realizar una clasificación más adecuada. Y también se hace imprescindible unificar criterios en los ensayos de medida”.

El Director de Ventas Servicios de Zardoya Otis considera que en los dos Reales Decretos “hay aspectos que no quedan claramente definidos y que son puntos importantes en cuanto a la seguridad, como la precisión en la nivelación de parada, que se deja en suspenso hasta la sustitución de la máquina, cosa que puede pasar dentro de mucho tiempo e incluso no suceder nunca. Un desnivel excesivo puede provocar, sobre todo en personas mayores, que el pasajero tropiece al salir o entrar de la cabina del ascensor, pudiendo llegar a caerse. Otro aspecto no muy bien definido se refiere al control del ascensor en sentido ascendente”.

Por su parte, el responsable de ThyssenKrupp opina que las normas “son mejorables” y puntualiza que “cada día, los ayuntamientos regulan más estos asuntos, dando importancia a la solución de los problemas de accesibilidad de los vecinos. Por otro lado, se está empezando a legislar sobre

Pasos hacia el futuro

El sector de la elevación está plenamente consolidado y se trata de productos muy maduros. Sin embargo, los fabricantes no dejan de introducir mejoras en sus equipos para adaptarse a los tiempos, a la normativa y, por supuesto, a las necesidades de los usuarios.

Atención al medio ambiente. Para Jorge Viloria (AECAE) algunos de los avances más destacados se localizan en la mejora de la eficiencia. “Por venir quedan aspectos de reducción del impacto ambiental”, afirma. En este sentido, Francisco Garzón explica que “Schindler se encuentra inmersa en la aportación de soluciones sostenibles, basadas en valores ecológicos y el ahorro energético. Así, el diseño y desarrollo de productos ecológicos se centra en dos aspectos fundamentales. Por un lado, la eficiencia energética, con soluciones que reducen los consumos y minimizan las pérdidas, con el aprovechamiento máximo del hueco del ascensor y con grupos tractores evolucionados hacia el cuidado y respeto por el medio ambiente, además de apoyarse en soluciones que proporcionan un menor consumo en modo de reposo y apagado. Por otro lado, la eficiencia de los materiales, es decir, desarrollo de componentes de poco peso, ligeros pero sin pérdida de robustez, y de fácil montaje, eliminando los considerados contaminantes y evitando los que puedan ser peligrosos. Asimismo, se buscan diseños reciclables, que ofrezcan aumentar la vida útil y que permitan una reparación y modernización viable. En definitiva, que reduzcan el impacto medioambiental de nuestra actividad”.

Alta velocidad. Según José Varela (Enor), “hoy son normales equipos de alta velocidad, de 1,6 ó 2,5 m/seg”, especialmente indicados para edificios de grandes alturas.

Sin cuarto de máquinas. Cada vez se emplean más ascensores sin cuarto de máquinas (MRL: Machine Room Less), gracias a los motores gearless de imanes permanentes. En este sentido, Sergio Álvarez (Kone) se refiere a las ventajas de este tipo de ascensores MRL, como “la eliminación del contrapeso, lo que permite utilizar el 100% del hueco del ascensor para conseguir cabinas mucho mayores que hasta el momento”.

Cabinas accesibles. Ligado a lo anterior, la posibilidad de mayores espacios en la cabina repercute en la accesibilidad. “En estos tiempos, la eliminación de barreras arquitectónicas es un punto clave. Podemos instalar un ascensor adaptado para personas con movilidad reducida, con una capacidad mayor y en huecos donde antes se instalaban ascensores bastante más pequeños”, apunta el representante de Kone.

Cintas en lugar de cables. Aurelio Martínez Orea (Zardoya Otis) se refiere a los equipos que sustituyen los habituales cables de acero de tracción y suspensión por “cintas planas de poliuretano e hilos de acero, lo que permite aplicar los mayores

avances tecnológicos a la eliminación de ruidos y el ahorro tanto energético como de espacio. Las cintas planas pesan un 40% menos que los cables tradicionales y utilizan una polea de tracción considerablemente más pequeña, lo que permite aligerar los componentes mecánicos y reducir su tamaño, disminuyendo en consecuencia el consumo energético hasta un 40%. Al mismo tiempo, no se generan residuos contaminantes, debido a que ni las cintas de poliuretano ni la máquina necesitan ser engrasadas”.

Drives regenerativos. “Los drives regenerativos hacen que cuanto está subiendo la cabina vacía o bajando la cabina llena, el motor en vez de funcionar como motor, funcione como generador, y la energía que ahora mismo se disipa en forma de calor a través de unas resistencias, los drives regenerativos la convierten en electricidad que se reutiliza en el edificio, con lo cual se mejora aún más la eficiencia energética de los ascensores”, explica Martínez Orea.

Sistemas de asignación de destino. El responsable de Zardoya Otis se refiere al sistema ‘Compass’ de la empresa que, según explica, “es vital en edificios de alta demanda de tráfico vertical, pues permite optimizar el rendimiento de los ascensores, reduciendo el tiempo de espera y los costes de operación. El ‘Compass’ requiere que los usuarios se identifiquen en las pantallas táctiles situadas antes de acceder al ascensor, donde marcan la planta de destino y el sistema les asigna uno, y les muestra un plano con la localización de la cabina asignada, la cual, en la mayoría de las ocasiones, ya les estará esperando cuando lleguen a ella. Este tipo de maniobra agrupa al máximo a los pasajeros que han solicitado viajar a plantas próximas, de forma que el tiempo del viaje se reduzca al máximo y el ascensor pueda volver a planta baja lo antes posible”. Varios fabricantes cuentan con similares sistemas de control de destino (DSC).

Sistema ‘Twin’. Los citados DSC han hecho posible el desarrollo por parte de ThyssenKrupp del sistema ‘Twin’. Se trata de una tecnología que permite mejorar el aprovechamiento del espacio gracias a la posibilidad de equipar dos ascensores independientes en un solo hueco. Estos dos elevadores se desplazan sobre las mismas guías y se coordinan mediante un DSC que recoge la información sobre la planta a la que

se dirige el usuario, asignando la cabina más apropiada. El sistema garantiza un total control de seguridad para que los ascensores no coincidan en su trayectoria y guarden siempre una distancia mínima. Todo ello hace posible proporcionar el mismo servicio en menos espacio, pudiendo liberar uno o varios huecos.

Adaptados a cualquier hueco. “Encontramos máquinas que se adecuan a cualquier hueco, por pequeño que sea, instalándose también sin necesidad de foso ni huida”, apunta Juan Diego Martínez Poyatos (Creaciones Vilber).

Comunicación ante emergencia. “Un salto importante en seguridad es la posibilidad de que, ante una emergencia y desde dentro de la cabina, el usuario puede establecer una comunicación con el servicio de mantenimiento de la empresa encargada del mismo, que a su vez dispondrá de una atención las 24 horas del día”, explica el responsable de Enor.

Atención remota. En línea con lo anterior, y como evolución de ello, el Director de Ventas Servicios de Zardoya Otis adelanta que la compañía “está desarrollando la monitorización 24 horas del ascensor y la gestión del servicio vía web”.

Mejoras en accesibilidad. El Director Técnico de Creaciones Vilber hace hincapié en la innovación en soluciones de accesibilidad como “la plataforma SP-V, consistente en una escalera que se transforma en plataforma elevadora. Además, existen continuas novedades en cuanto al diseño y fabricación de sillas y plataformas salvaescaleras, incorporando mejoras que influyen en la facilidad de su instalación y de su utilización”.

Todo tipo de maniobras. Hoy en día es posible instalar elevadores para todo tipo de situaciones y maniobras como, por ejemplo, elevadores inclinados, que ascienden en oblicuo, o elevacoches.

Elevacoches. No podemos olvidar las novedades que están llegando referentes a sistemas de aparcamiento. “Se han incorporado al mercado nuevos sistemas de aparcamiento capaces de duplicar el espacio de una plaza de garaje, plataformas giratorias sin foso, montacoches homologados para personas y sin foso, etc.”, precisa Martínez Poyatos.



Foto: Enor

determinados supuestos en materia de posibilidades de expropiación de elementos que interfieren con una posible instalación. También la Ley de Propiedad Horizontal, con los últimos cambios adoptados, facilita y clarifica el acuerdo entre vecinos”.

En este sentido, el representante de Enor afirma que la normativa es “cada vez más exigente, lo cual beneficia notablemente al sector por el aumento de seguridad que proporciona, aunque el usuario no siempre pueda percibir esas mejoras que se realizan en elementos del ascensor, como protección de poleas, faldón de cabina, contactos de seguridad en el limitador de velocidad, barandilla en el techo de la cabina, etc. Entre las medidas

de adaptación, destaca el sistema de comunicación bidireccional obligatorio según las exigencias determinadas por la Comunidad Autónoma correspondiente”.

Y respecto a las soluciones de accesibilidad, el Director Técnico de Creaciones Vilber apunta que “existe más normativa relativa a ascensores convencionales, pero la que afecta a elevadores y máquinas de elevación para eliminación de barreras arquitectónicas sólo regula la fabricación, quedando sin cubrir los apartados relativos al montaje y al mantenimiento. Por eso, estamos expectantes ante la instauración de la norma EN 81-41, que será la que regule específicamente este tipo de productos. Esperamos que por fin

tipifique la instalación y mantenimiento, acotando este campo a las empresas que son instaladoras autorizadas por el Ministerio de Industria y que puedan ofrecer un servicio de posventa adecuado. Pensamos que es la mejor forma de evitar el intrusismo en nuestra profesión y potenciar la calidad en las instalaciones, evitando así posibles problemas en un futuro”.

La normativa es cada vez más exigente, lo cual beneficia notablemente al sector por el aumento de seguridad que proporciona, aunque el usuario no siempre pueda percibir esas mejoras