



“... uno de nuestros grandes retos es “refundar” el COAM, tanto para aumentar nuestra eficiencia como organismo, nuestra labor como institución y, en definitiva, la calidad y pertinencia de los servicios”

José Antonio Granero

COAM COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE MADRID

nuevo Decano del COAM

El pasado día 17 de junio José Antonio Granero, nuevo Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM), tomó posesión de su cargo, después de haber ganado las elecciones a la Junta de Gobierno, celebradas el 25 de mayo -estaban llamados a las urnas 11.600 colegiados-. “Abierto”, título de su candidatura, recibió 1.322 votos, frente a los 874 de la candidatura “COAM Activo”, cuyo cabeza de lista era José Luis Torroba, y 339 de “Otra cosa: La Casa del Arquitecto”, encabezada por Joaquín María Gómez. El nuevo representante de los arquitectos de Madrid llega con grandes retos de expansión y con ganas de escuchar, innovar y proponer en un escenario marcado por los problemas derivados de la mayor crisis que atraviesa la profesión, en dónde el menor número de colegiados y el descenso de los ingresos de visado afecta directamente a la cuenta de resultados del COAM. Con eso y todo José Antonio Granero, madrileño de 49 años, emprende con ilusión su nueva responsabilidad, como así nos lo demuestra en esta entrevista.

¿Cómo puede acercarse el COAM a las necesidades reales de los ciudadanos? ¿Cuál es la síntesis del proyecto “Abierto”?

El COAM tiene que ser una de las instituciones con mayor presencia en y para la sociedad, pues la arquitectura no es sino el escenario en el que nuestra vida y contexto se construye.

Por este motivo, uno de los grandes retos de nuestra campaña es, frente a unas opciones más endogámicas (eso no implica que no nos interese nuestro propio colectivo, todo lo contrario) ser más expansivos, ejercer una capacidad didáctica de mayor calado en el ciudadano para lograr que la ciudad sea entendida como un lugar en el que todos tengamos espacio, y en el que los arquitectos sean percibidos como profesionales comprometidos y competentes, capaces de proponer y solucionar dificultades. Que sean entendidos, en suma, como esenciales para mejorar nuestra calidad de vida.

¿Cuáles son los objetivos prioritarios que se marca José Antonio Granero como nuevo Decano del COAM?

Hemos realizado un esfuerzo de equipo a lo largo de los meses de la campaña por intentar reflejar todo aquello que hoy día nos atañe: frente a las 12 acciones que consideramos parte de la actitud a desempeñar, considero especialmente relevantes “escuchar”, “innovar” y “proponer”. Nos encontramos en un punto de inflexión en el que, necesariamente, la profesión demanda una mirada clara y actitud abierta hacia el futuro, un marcado cambio de etapa.

A su vez, queremos ofrecer a los arquitectos un marco de trabajo en el que “defender” sea también prioritario, para que tanto el arquitecto empresario como el arquitecto por cuenta ajena puedan recuperar confianza, seguridad y amparo institucional a través de la puesta en marcha de convenios específicos, seguros y mecanismos laborales que nos beneficien a todos.

Por último, otra de las grandes apuestas son las iniciativas que queremos poner en marcha dentro de la nueva Fundación COAM, no sólo ligadas a formación, sino también a I+D+i, así como a la puesta en marcha de tres plataformas que aglutinarán

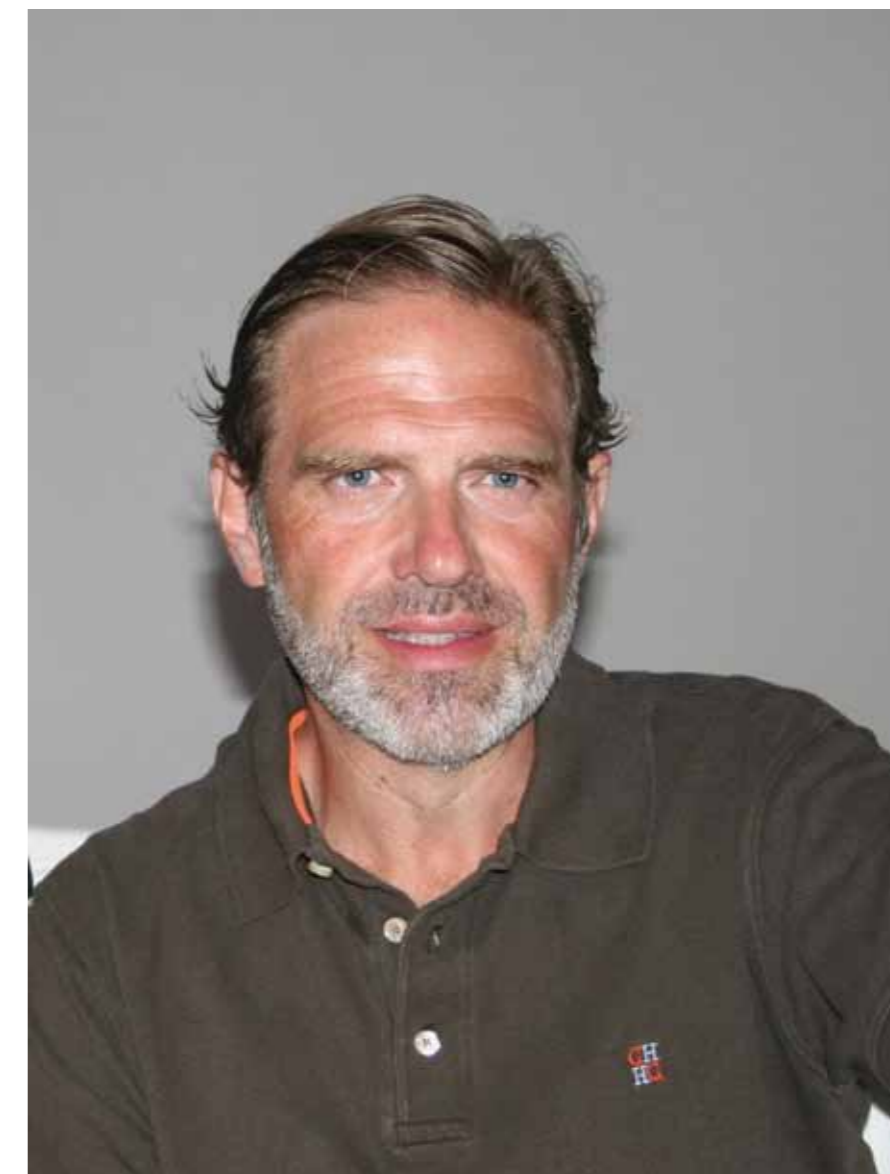
y centrarán nuestras actividades en tres grandes frentes: técnica y energía, ciudad y paisaje, y pensamiento e interacción.

¿Comienza un “antes y un después”? ¿Cree que es necesario cambiar muchas cosas? ¿Por qué?

Sí, podemos hablar de un “antes y un después” porque las circunstancias y los tiempos están cambiando, y la arquitectura, como muchas otras profesiones, requiere por nuestra parte de una puesta al día desde su condición de servicio a la sociedad, para que en un contexto económico como el actual sepamos reforzar nuestras capacidades y transmitir

dónde y de qué manera podemos ser más útiles y mejores. Somos los profesionales y las instituciones que estructuran la sociedad civil como el Colegio de Arquitectos, quienes en colaboración con otros profesionales y empresas, marquemos la agenda de las administraciones. Desde esta perspectiva, uno de nuestros grandes retos es “refundar”

“Nos encontramos en un punto de inflexión en el que, necesariamente, la profesión demanda una mirada clara y actitud abierta hacia el futuro, un marcado cambio de etapa.”





el COAM, tanto para aumentar nuestra eficiencia como organismo, nuestra labor como institución y, en definitiva, la calidad y pertinencia de los servicios. Dentro de esta idea se incluyen esfuerzos complementarios como reforzar la comunicación, no sólo con todos nuestros compañeros y colegiados, sino con el abanico abierto de la sociedad.

Entre otras actuaciones realizadas por su predecesora, Paloma Sobrini, figura el convenio firmado entre los arquitectos y aparejadores de Madrid para visar el certificado final de obras. ¿Qué opinión le merece este asunto? Y, en general, sobre el legado de su predecesora, ¿qué opina?

Paloma Sobrini ha aportado al COAM una actitud como decana mucho más cercana a la institución, y ha amparado el desarrollo de iniciativas vinculadas a Bolonia y la puesta en marcha de la nueva sede, cuestiones con las que me identifico y que seguiré apoyando junto a todo mi equipo, o temas como ese convenio con otras profesiones que son sin duda interesantes, pero creemos que ha faltado un mayor foco y ambición en los temas de la intervención en el mercado de servicios profesionales, tanto en contratos, honorarios, impagos y laboralidad, como con la apertura de nuevos campos de ejercicio profesional tanto en España, como a través de una estrategia clara de internacionalización -formación continuada a través del Instituto Arquitectura-. Ahora necesitamos ser mucho más ejecutivos en la gestión económica, pues el descenso de los ingresos de visado fuerza y determina la

toma de decisiones necesaria para sostener un balance económico saludable, y mucho más propositivos en el papel que debe jugar hoy el Colegio de Arquitectos de Madrid, pues su visión por buena parte del colectivo es el de una institución obsoleta que, más que ayudar o servir, dificulta y obliga.

¿Son los PAUs una solución válida para el urbanismo de una ciudad como Madrid? ¿Queda mucho por hacer en este sentido? Arquitectónicamente, ¿qué opina de Madrid?

Tenemos que evitar caer en discursos demagógicos porque el análisis urbanístico del crecimiento de las grandes metrópolis me temo que no puede responderse en este espacio. Lo que sí que es evidente es que, frente a la actitud que ha defendido la dispersión de la ciudad y ha obligado al transporte privado como medio de locomoción, parece que la postura a reconsiderar es que la densificación y la edificación en altura, junto a la posibilidad del transporte público, es la opción más sostenible (desde el punto de vista energético) y más defendible como modelo futuro. La vuelta a la ciudad densa y compleja de usos mixtos, en la tradición mediterránea es la más sostenible no solo desde el punto de vista medioambiental y económico, sino también social, y de calidad de vida.

Falta de liquidez por parte de la Administración, pocos concursos, parón residencial... toma el cargo en un momento francamente complicado para los arquitectos ¿cómo se les puede ayudar desde el COAM? ¿Qué quiere transmitirles?

Por supuesto, nos preocupa especialmente la situación de empleabilidad en el sector de la arquitectura, así que una de nuestras principales batallas será abrir mercado de trabajo para el mayor número de personas posibles en campos como la rehabilitación, la movilidad, la energía, el espacio urbano, o las áreas de gestión,

entre otros. A su vez, creemos que hoy la formación universitaria colabora a diluir las fronteras gracias a la puesta en marcha del Decreto de Bolonia, así que debemos considerar como una oportunidad para nosotros y los más jóvenes las ofertas que llegan de otros países, muchos de ellos emergentes, que pueden determinar un relevo fundamental en los focos de trabajo con mayor impacto.

Como además comentaba anteriormente, queremos que el arquitecto se encuentre a partir de ahora adecuadamente amparado y defendido por la institución, en un clima de ilusión hacia el futuro que, si bien es incierto, con seguridad nos traerá oportunidades que tenemos que saber detectar y canalizar para que, además de empleo, colaboren activamente en la mejora de la ciudad, de la vivienda y, en definitiva, del espacio urbano.

Su experiencia como socio codirector del estudio CGR Arquitectos aporta al COAM...

Conocer la actividad profesional habitual de un estudio de arquitectura en buena parte del territorio nacional y también fuera de España, en distintos ámbitos y escalas, desde la edificación y la rehabilitación a operaciones urbanas de media y gran escala, o el conocimiento de sectores más especializados dentro de la profesión de arquitecto, como el diseño urbano o el interiorismo, me han permitido entender la práctica de la arquitectura como un proceso integrado. Creo, en definitiva, que mi experiencia profesional ligado al día a día, me ayuda a estar más cerca de las necesidades, planteamientos y problemática reales de cualquier arquitecto. Esto se suma a la práctica del ejercicio en equipos multidisciplinares, con clientes públicos y privados, donde la colaboración con otros profesionales y otras formas de ejercicio profesional de los arquitectos, son extraordinariamente valiosas.

"Ahora necesitamos ser mucho más ejecutivos en la gestión económica, pues el descenso de los ingresos de visado fuerza y determina la toma de decisiones necesaria para sostener un balance económico saludable"



NUEVOS CALENTADORES ESTANCOS Supreme

Termostáticos, modulantes en continuo

Los calentadores del siglo XXI

ESPECIALMENTE INDICADOS PARA REPOSICIÓN

Adaptados a las nuevas normativas de seguridad

TAMAÑO REDUCIDO
30% inferior a su competencia

GRAN AHORRO ENERGÉTICO
Nuevo sistema TOP SAVING

- Selección precisa de la temperatura de salida del agua
- Ahorro de gas del 20%
- Ahorro de agua de hasta un 35%

IDEAL CON INSTALACIONES DE ENERGÍA SOLAR



CALEFACCIÓN ■ AGUA CALIENTE SANITARIA ■ ENERGÍA SOLAR TÉRMICA

www.cointra.es

COINTRA

Creamos confort para ti